

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Förändring eget kapital - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolaget	8
Balansräkning - moderbolaget	9
Förändring eget kapital - moderbolaget	11
Kassaflödesanalys - moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 30/6-2023


Jimmy Kristoffersson

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Förändring eget kapital - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolaget	8
Balansräkning - moderbolaget	9
Förändring eget kapital - moderbolaget	11
Kassaflödesanalys - moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marcus Fredriksson
MARCUS FREDRIKSSON
070 611 1105

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR JÄTTEN FASTIGHETER AB

Styrelsen för Jätten Fastigheter AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en omvänd fusion. Fusionen föranleddes av att Bolagets moderföretag, Epiroc-gruppens gemensamma pensions-stiftelse, sålde Bolaget till ett nyinköpt dotterbolag Jätten Fastigheter Holding AB, org nr 559381-9682. Efter försäljningen genomfördes en nedströmsfusion där Jätten Fastigheter Holding AB fusionerades ned i Jätten Fagersta AB. Fusionen har redovisats enligt koncernvärdesmetoden varmed de legala värdena har justerats med koncernmässiga värden.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 24 000 tkr.

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Epiroc-gruppens gemensamma pensions-stiftelse, org nr 802480-5320, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (koncernen), tkr

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	75 262	70 214	68 834	66 666
Resultat e. finansiella poster	24 455	27 557	11 531	14 429
Eget kapital	40 940	57 037	36 272	28 525
Balansomslutning	962 200	619 707	618 328	621 518

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Övriga upplysningar

Koncerninterna inköp och försäljningar

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under innevarande eller föregående år.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad förlust	-227 709 677
årets vinst	229 955 100
	<u>2 245 423</u>

disponeras så att

i ny räkning balanseras	2 245 423
	<u>2 245 423</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentals kronor där ej annat anges.

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

KONCERNENS

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		75 262	70 214
Summa rörelsens intäkter		75 262	70 214
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-19 814	-12 031
Övriga externa kostnader	4	-443	-141
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10, 11	-18 234	-18 968
Summa rörelsens kostnader		-38 491	-31 140
Rörelseresultat		36 771	39 074
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	20	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-12 336	-11 525
Summa finansiella poster		-12 316	-11 517
Resultat efter finansiella poster		24 455	27 557
Resultat före skatt		24 455	27 557
Skatt på årets resultat	8, 9	-7 565	-6 792
ÅRETS RESULTAT		16 890	20 765
Resultat hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		16 890	20 765

2023071705008



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2022-01-01	50	-	56 987	-	57 037
Omvänd fusion			-56 987		-56 987
Erhållet aktieägartillskott		24 000			24 000
Årets resultat			16 890	0	16 890
Utgående eget kapital					
2022-12-31	50	24 000	16 890	0	40 940

2023071705009



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	760 905	489 823
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	270	540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	80 269	64 358
Summa materiella anläggningstillgångar		841 444	554 721
Summa anläggningstillgångar		841 444	554 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148	118
Summa kortfristiga fordringar		201	121
Kassa och bank		120 555	64 865
Summa omsättningstillgångar		120 756	64 986
SUMMA TILLGÅNGAR		962 200	619 707

2023071705010



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Övrigt tillskjutet kapital		24 000	-
Annat eget kapital inklusive årets resultat		16 890	56 987
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		40 940	57 037
Summa eget kapital		40 940	57 037
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	14, 15	8 516	6 155
Summa avsättningar		8 516	6 155
Långfristiga skulder			
	16		
Skulder till kreditinstitut		467 480	300 488
Skulder till koncernföretag		372 817	203 667
Summa långfristiga skulder		840 297	504 155
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		32 600	19 600
Leverantörsskulder		7 118	3 028
Skulder till koncernföretag		1 497	1 054
Skatteskulder		2 329	2 786
Övriga kortfristiga skulder		3 145	3 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	25 758	22 314
Summa kortfristiga skulder		72 447	52 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		962 200	619 707

202307170501



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

KONCERNENS

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		36 771	39 704
Justering för ej kassaflödespåverkande poster			
Avskrivningar		18 234	18 968
Resultat från moderföretag vid omvänd fusion		10	-
Erhållen ränta		20	8
Erlagd ränta		-12 708	-11 609
Betald inkomstskatt		-5 662	-5 163
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		36 665	41 908
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		-77	-30
Ökning/minskning rörelseskulder		8 216	-1 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten		44 804	40 547
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 850	-6 849
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 850	-6 849
Finansieringsverksamheten			
Kassa i moderföretag vid omvänd fusion		40	-
Upptagna externa lån		199 296	-
Amortering av externa lån		-19 600	-19 600
Amortering av koncerninterna lån		-150 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		29 736	-19 600
Årets kassaflöde		55 690	14 098
Likvida medel vid årets början		64 865	50 767
Likvida medel vid årets slut	18	120 555	64 865

2023071703012



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1	-
Summa rörelsens intäkter		1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-315	-91
Summa rörelsens kostnader		-315	-91
Rörelseresultat		-314	-91
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	229 850	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11 508	7 448
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-11 013	-10 103
Summa finansiella poster		230 345	-2 655
Resultat efter finansiella poster		230 031	-2 746
Bokslutsdispositioner	7	-47	287
Resultat före skatt		229 984	-2 459
Skatt på årets resultat	8, 9	-29	-
ÅRETS RESULTAT		229 955	-2 459

2023071705013



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19, 20	47 752	264 786
Fordringar hos koncernföretag	21	721 620	268 034
Summa finansiella anläggningstillgångar		769 372	532 820
Summa anläggningstillgångar		769 372	532 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		94	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	11
Summa kortfristiga fordringar		111	29
Kassa och bank		120 476	64 865
Summa omsättningstillgångar		120 587	64 894
SUMMA TILLGÅNGAR		889 959	597 714

2023071705014



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	22	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-227 710	71 297
Årets resultat		229 955	-2 459
Summa fritt eget kapital		2 245	68 838
Summa eget kapital		2 295	68 888
Obeskattade reserver	13	696	649
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		409 991	239 466
Skulder till koncernföretag		372 817	203 667
Summa långfristiga skulder		782 808	443 133
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 000	16 000
Skulder till koncernföretag		73 151	67 352
Skatteskulder		29	417
Övriga kortfristiga skulder		-	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 980	1 273
Summa kortfristiga skulder		104 160	85 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		889 959	597 714

2023071705015



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital				
2022-01-01	50	71 297	-2 459	68 888
Disposition enligt årsstämman		-2 459	2 459	0
Fusionsdifferens Erhållet		-320 548		-320 548
aktieägartillskott		24 000		24 000
Årets resultat			229 955	229 955
Utgående eget kapital				
2022-12-31	50	-227 710	229 955	2 295

2023071705016



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstandelarna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Konsolidering sker enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och skulder. Dotterföretag konsolideras från den dag då bestämmande inflytande uppnås och konsolidering upphör från den dag då bestämmande inflytande upphör. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade dotterföretagets intäkter, kostnader, identifierbara tillgångar och skulder samt eventuell uppkommen goodwill.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Personal

Bolaget och koncernen har varken under innevarande räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar varför personalkostnader saknas.

Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader avser kostnader för centraladministration.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för värdehöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Byggnader:

- Stomme inkl grund	50-100 år
- Fasad	25 år
- Tak	33 år
- Stomkomplettering	14 år
- Stomkomplettering/innerväggar	5 år
-Värme & sanitet	5 år
- Hyresgästanpassning, byggnad	Kontraktperioden
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Hyes- och kundfordringar

Hyes- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Övriga fordringar

Övriga fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. Bolagets behållning på koncernkonto redovisas som kassa till den del det avser mellanhavande med underkontohavare.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Fastighetskostnader

Koncernen	2022	2021
Drifts- och underhållskostnader	-13 329	-5 703
Fastighetsskatt	-2 476	-2 425
Administrationskostnader	-4 009	-3 903
Summa	-19 814	-12 031

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisor

I övriga externa kostnader ingår arvode och kostnadsersättning till revisor med:

Koncernen	2022	2021
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	-138	-110
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-
Summa	-138	-110

Moderbolaget	2022	2021
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	-40	-37
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-
Summa	-40	-37

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	20	8
Summa	20	8

Moderbolaget	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	11 508	7 448
Summa	11 508	7 448

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-4 517	-4 073
Räntekostnader, övriga	-7 523	-7 185
Övriga finansiella kostnader	-296	-267
Summa	-12 336	-11 525

Moderbolaget	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-4 517	-4 074
Räntekostnader, övriga	-6 267	-5 829
Övriga finansiella kostnader	-229	-200
Summa	-11 013	-10 103

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 7 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	-47	-
Erhållna koncernbidrag	-	287
Summa	-47	287

Not 8 Skatt på årets resultat

Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-4 695	-5 589
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-509	-
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-796	289
- avseende obeskattade reserver	-1 565	-1 492
Summa	-7 565	-6 792

Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-29	-
Summa	-29	0

Not 9 Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		24 455		27 557
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5 038	20,6%	-5 677
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-32	1,9%	-530
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	-1,8%	506
Skatteeffekt temporära skillnader fastigheter	8,1%	-1 986	4,0%	-1 115
Skatt hänförlig till tidigare år	2,1%	-509	0,0%	-
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-	-0,1%	24

Redovisad effektiv skatt **30,9%** **-7 565** **24,6%** **-6 792**

Moderbolaget	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		229 984		-2 459
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-47 377	20,6%	507
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-1	-20,6%	-507
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-20,6%	47 349	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-29	0,0%	0

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	644 698	642 872
Övertagna värden vid omvänd fusion	286 112	-
Aktiveringar	2 934	1 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 744	644 698
Ingående avskrivningar enligt plan	-154 875	-136 190
Årets avskrivningar enligt plan	-17 964	-18 685
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-172 839	-154 875
Utgående redovisat värde byggnader och mark	760 905	489 823

Verkligt värde för fastigheterna uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 832 mkr (854). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 254	3 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254	3 254
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 714	-2 431
Årets avskrivningar enligt plan	-270	-283
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 984	-2 714
Utgående redovisat värde	270	540

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	64 358	59 965
Investeringar	18 845	6 219
Aktiveringar	-2 934	-1 826
Utgående redovisat värde	80 269	64 358

Not 13 Obeskattade reserver

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	649	649
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	47	-
Summa	696	649



Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 14 Uppskjutna skatteskulder

Koncernen 2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	62	62
Obeskattade reserver	-	8 454	8 454
Netto uppskjuten skatteskuld	0	8 516	8 516
2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-734	-	-734
Obeskattade reserver	-	6 889	6 889
Netto uppskjuten skatteskuld	-734	6 889	6 155

Not 15 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

Koncernen 2022-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	734	-796	-62
Obeskattade reserver	-6 889	-1 565	-8 454
Summa	-6 155	-2 361	-8 516
2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	445	289	734
Obeskattade reserver	-5 397	-1 492	-6 889
Summa	-4 952	-1 203	-6 155

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 16 Långfristiga skulder

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	130 400	60 400
- förfall senare än fem år efter balansdagen	337 080	240 088
Skulder till koncernföretag		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	372 817	203 667
- förfall senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	840 297	504 155
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	116 000	80 000
- förfall senare än fem år efter balansdagen	293 991	159 466
Skulder till koncernföretag		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	372 817	203 667
- förfall senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	782 808	443 133

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 202	1 530
Förutbetalda hyresintäkter	19 778	20 538
Övriga poster	3 778	246
Summa	25 758	22 314
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 946	1 240
Övriga poster	34	33
Summa	1 980	1 273

2023071705027

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 18 Likvida medel

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	120 555	64 865
Summa	120 555	64 865
Moderbolaget		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	120 476	64 865
Summa	120 476	64 865

Not 19 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	264 786	264 786
Förvärv	150	-
Försäljningar	-50	-
Fusionerade bolag	-217 134	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 752	264 786
Utgående redovisat värde	47 752	264 786

Not 20 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Jätten Örebro AB	500	100,0%	50
Jätten Fagersta AB	500	100,0%	50
Jätten Hyttbäcken AB	50 000	100,0%	47 652
			47 752

* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Jätten Örebro AB	559024-3845	Stockholm
Jätten Fagersta AB	559024-3852	Stockholm
Jätten Hyttbäcken AB	556962-8760	Nacka

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	268 034	268 034
Tillkommande poster	469 586	-
Avgående poster	-16 000	-
Utgående redovisat värde	721 620	268 034

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 22 Antal aktier och kvotvärde, moderbolaget

Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Not 23 Ställda säkerheter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och</i>		
Fastighetsinteckning	466 220	396 900
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts	466 220	396 900
Summa ställda säkerheter	466 220	396 900
<hr/>		
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och</i>		
Belånade fordringar	721 620	268 034
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	721 620	268 034
Summa ställda säkerheter	721 620	268 034

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Jätten Fastigheter AB
559025-2051

Not 25 Disposition av vinst eller förlust, moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad förlust	-227 709 677
årets vinst	229 955 100
	<u>2 245 423</u>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	2 245 423
	<u>2 245 423</u>

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Vesterlund
Styrelseordförande

Gunilla Hernvall

Jimmy Kristoffersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Troberg
Auktoriserad revisor



2023071705030

Verifikat

Transaktion 09222115557495849503

Dokument

310 ÅR Jätten Fastigheter AB 2022

Huvuddokument

26 sidor

Startades 2023-06-29 14:35:43 CEST (+0200) av Ronnie Sivert (RS)

Färdigställt 2023-06-30 10:24:55 CEST (+0200)

Initierare

Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

ronnie.sivert@amblin.se

+46706188402

Signerande parter

Anna Vesterlund (AV)

Jätten

Personnummer 7110068967

anna.westerlund@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA SIMU VESTERLUND"

Signerade 2023-06-29 16:50:24 CEST (+0200)

Gunilla.Hernvall (G)

Jätten

Personnummer 197105040088

gunilla.hernvall@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNILLA HERNVALL"

Signerade 2023-06-29 15:38:54 CEST (+0200)

Jimmy Kristoffersson (JK)

Jätten

Personnummer 8511117130

jimmy.kristoffersson@epiroc.com



Andreas Troberg (AT)

EY

Personnummer 19760227-1970

andreas.troberg@se.ey.com



Verifikat

Transaktion 09222115557495849503

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jimmy Kristoffersson"
Signerade 2023-06-29 16:45:34 CEST (+0200)*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Troberg"
Signerade 2023-06-30 10:24:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jätten Fastigheter AB, org.nr 559025-2051

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jätten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 23 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jätten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Troberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Troberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19760227xxxx

IP: 82.96.xxx.xxx

2023-06-30 09:22:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071705035

Penneo dokumentnyckel: TQGSV-K6VA7-TYQPM-EY4UO-8KVWE-ZSKPV