

**Årsredovisning**  
för  
**Nipigon Invest Svenska AB**  
556885-9002  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lisa Eckerström, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Nipigon Invest Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.  
/ The Board of Directors of Nipigon Invest Svenska AB present the following Annual Report concerning the fiscal year 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

/ The Annual report is prepared in Swedish kronor, SEK. Unless otherwise stated, all amounts are expressed in full Swedish kronor (kr).

## **Förvaltningsberättelse** **/ Board of Directors' report**

### **Information om verksamheten**

#### **/ General Information**

Nipigon Invest Svenska AB startade sin verksamhet 2012 och skall äga och förvalta aktier och värdepapper.

/ Nipigon Invest Svenska AB started its business in 2012 and will own and manage shares and securities.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

/ The company is domiciled in Stockholm.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

#### **/ Expected future prospects and significant risks and uncertainties**

Den geopolitiska oron skulle kunna komma få en negativ effekt på de investeringar bolaget förvaltar. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter, men förväntar inte att åtgärder kommer att bli nödvändiga på kort sikt.

/ The geopolitical turmoil could have a negative effect on the investments the company manages. The Board of Directors is actively monitoring developments and taking ongoing measures to limit any negative effects but does not expect that measures will be necessary in the short term.

### **Ägarförhållanden**

#### **/ Ownership**

Nipigon Invest Svenska AB ägs till 100% av Nipigon S.à r.l. (Luxemburg).

/ Nipigon Invest Svenska AB is 100% owned by Nipigon S.à r.l. (Luxembourg).

**Flerårsöversikt / Key  
Performance Indicators (**  
KSEK)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster / Profit (loss) after financial assets	6 382	10 717	115 975	22 338	5 201
Balansomslutning / Total assets	87 775	143 063	202 608	86 293	63 921
Soliditet (%) / Equity Ratio (%)	98,7	98,3	99,1	100,0	99,9

**Förändring av eget kapital / Statement of changes in equity**

	<b>Aktiekapital</b> / Share capital	<b>Balanserat res</b> / Retained earn	<b>Årets resultat</b> / Net result	<b>Totalt</b> / Total
Belopp vid årets ingång / Balance at the beginning of the year	50 000	130 667 196	9 946 038	<b>140 663 234</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: / Appropriation by the AGM:				
Utdelning / Dividend		-60 001 165		<b>-60 001 165</b>
Balanseras i ny räkning / Carried forward		9 946 038	-9 946 038	<b>0</b>
Årets resultat / Profit (loss) for the year			5 960 267	<b>5 960 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b> <b>/ Balance at the end of the</b> <b>year</b>	<b>50 000</b>	<b>80 612 069</b>	<b>5 960 267</b>	<b>86 622 336</b>

**Förslag till vinstdisposition / Proposals for profit allocation**

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras enligt följande (kronor):  
/ The Board of Directors proposes that the funds are allocated as follows (SEK):

balanserad vinst / profit carried forward	80 612 069
årets vinst / profit for the year	5 960 267
	<b>86 572 336</b>
disponeras så att: / be distributed so that they are:	
i ny räkning överföres / carried over	86 572 336
	<b>86 572 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.  
/ The company's earnings and financial position in general are indicated in the following income statement and balance sheet with notes.

<b>Resultaträkning / Income statement</b>	<b>Not / Note</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader / Operating expenses</b>			
Övriga externa kostnader / Other external costs		-339 289	-124 569
		<b>-339 289</b>	<b>-124 569</b>
<b>Rörelseresultat / Operating profit or loss</b>		<b>-339 289</b>	<b>-124 569</b>
<b>Resultat från finansiella poster / Profit or loss from financial items</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar / Profit or loss from other securities and receivables that constitute fixed assets	2	5 627 388	10 926 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter / Interest income and similar profit or loss items		1 161 113	426 724
Räntekostnader och liknande resultatposter / Interest expense and similar profit or loss items		-67 065	-511 727
		<b>6 721 437</b>	<b>10 841 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster / Profit or loss after financial items</b>		<b>6 382 148</b>	<b>10 716 978</b>
<b>Resultat före skatt / Pre-tax profit or loss</b>		<b>6 382 148</b>	<b>10 716 978</b>
Skatt på årets resultat / Tax on profit for the financial year		-26 391	-217 650
Övriga skatter / Other taxes		-395 490	-553 290
<b>Årets resultat / Net profit or loss for the year</b>		<b>5 960 267</b>	<b>9 946 038</b>

<b>Balansräkning /Balance sheet</b>	<b>Not / Note</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR / ASSETS</b>			
<b>Anläggningstillgångar / Fixed assets</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar / Financial assets</i>			
Andelar i koncernföretag / Shares in group companies	3, 4	72 854 702	72 854 702
Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term securities	5	1 851 988	1 851 988
Andra långfristiga fordringar / Other long-term receivables	6	5 373 797	36 617 309
<b>Summa anläggningstillgångar / Total fixed assets</b>		<b>80 080 487</b>	<b>111 323 999</b>
<b>Omsättningstillgångar / Current assets</b>			
<i>Kortfristiga fordringar / Current receivables</i>			
Fordringar hos koncernföretag / Receivables from group companies		343 281	732 627
Övriga fordringar / Other receivables		18 918	514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter / Deferred expenses and accrued income		6 727	27 981
		<b>368 926</b>	<b>761 122</b>
<i>Kassa och bank / Cash and bank</i>		7 325 177	30 977 978
<b>Summa omsättningstillgångar / Total current assets</b>		<b>7 694 103</b>	<b>31 739 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR / TOTAL ASSETS</b>		<b>87 774 590</b>	<b>143 063 099</b>

<b>Balansräkning /Balance sheet</b>	<b>Not / Note</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER / EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Eget kapital / Equity</b>			
<i>Bundet eget kapital / Restricted equity</i>			
Aktiekapital / Share capital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital / Non-restricted equity</i>			
Balanserad vinst eller förlust / Retained earnings or losses		80 612 069	130 667 196
Årets resultat / Profit or loss for the year		5 960 267	9 946 038
		<b>86 572 336</b>	<b>140 613 234</b>
<b>Summa eget kapital / Total equity</b>		<b>86 622 336</b>	<b>140 663 234</b>
<b>Kortfristiga skulder / Current liabilities</b>			
Aktuella skatteskulder / Current tax liabilities		1 095 171	2 369 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter / Accrued expenses and deferred income		57 083	30 626
<b>Summa kortfristiga skulder / Total current liabilities</b>		<b>1 152 254</b>	<b>2 399 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>87 774 590</b>	<b>143 063 099</b>

## **Noter / Notes**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper / Accounting and Valuation Principles**

#### **Allmänna upplysningar / General Information**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

/ The annual report is prepared in accordance with the Swedish Annual Accounts Act and BFNAR 2012:1 Annual Reporting and consolidated reports (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

/ Receivables and liabilities in foreign currencies have been valued at the closing rate of exchange. Profit on exchange and exchange loss on operating receivables and liabilities are reported in the operating result.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

/ The accounting principles remain unchanged as compared to the previous year.

#### **Anläggningstillgångar / Fixed assets**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

/ Intangible and tangible fixed assets are posted at the acquisition value less accumulated depreciation and any write-downs.

#### **Finansiella instrument / Financial instruments**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

/ Financial instruments are valued on the basis of the acquisition value. The instrument is presented in the balance sheet when the company becomes a party to the contractual conditions. Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the instrument has expired or been transferred and the company has transferred substantially all the risks and rewards associated with ownership. Financial liabilities are derecognised when the obligations have been settled or otherwise terminated.

#### **Andelar i dotterföretag / Shares in subsidiaries**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

/ Shares in subsidiaries are reported at acquisition value after deduction of any write-downs. The acquisition value includes the purchase price paid for the shares as well as acquisition costs. Any capital contributions are added to the acquisition value when they arise.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term investments**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

/ Investments in securities which are acquired with the intention of long-term holdings have been recorded at their cost basis. At each balance sheet date potential impairment assessments are made.

***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar / Impairment of financial fixed assets***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

/ At each balance sheet date, an assessment is made as to whether there are indications of a need for impairment of any of the financial fixed assets. Impairment loss occurs if the decline in value is considered to be persistent and are examined individually.

**Inkomstskatter / Income taxes**

***Aktuell skatt / Current tax***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

/ Total tax consists of current tax and deferred tax. Taxes are reported in the income statement, except when the underlying transaction is reported directly in equity, whereby the associated tax effects are reported in equity.

**Nyckeltalsdefinitioner / Definition of Key Business Ratios**

Resultat efter finansiella poster / Profit (loss) after financial assets

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

/ Profits after financial items and costs but before appropriations and taxes.

Balansomslutning / Total assets

Företagets samlade tillgångar.

/ Company's gathered assets.

Soliditet (%) / Equity ratio (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

/ Adjusted equity (equity and untaxed reserves with deductions for deferred tax) as a percent of the balance sheet total.

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar /  
Earnings from Other Securities**

	2024	2023
Erhållna utdelningar / Dividends received	0	2 478 266
Resultat vid avyttringar / Results on divestments	5 627 388	8 292 868
Återföring av nedskrivningar / Reversal of write-downs	0	155 416
	<b>5 627 388</b>	<b>10 926 550</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag / Shares in group companies**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden / Opening acquisition value	72 854 702	50 854 702
Inköp / Acquisition	0	22 000 000
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance</b>	<b>72 854 702</b>	<b>72 854 702</b>
<b>Utgående redovisat värde / Closing book value</b>	<b>72 854 702</b>	<b>72 854 702</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag / Specification shares in group companies**

Namn / Name	Kapitalandel / Capital share	Rösträttsandel / Voting share	Antal andelar / Number of shares	Bokfört värde / Book value
Karlabostaden 2 AB	100%	100%	50 000	72 854 702
				<b>72 854 702</b>

Karlabostaden 2 AB	<b>Org.nr / Reg.nr</b> 559060-9466
--------------------	---------------------------------------

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term securities**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden / Opening acquisition value	1 851 988	1 851 988
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance</b>	<b>1 851 988</b>	<b>1 851 988</b>
Ingående nedskrivningar / Opening write-downs	0	-155 416
Återförda nedskrivningar / Reversed write-downs	0	155 416
<b>Utgående ack. nedskrivningar / Closing write-downs</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde / Closing book value</b>	<b>1 851 988</b>	<b>1 851 988</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar / Other long-term receivables**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden / Opening acquisition value	36 617 309	64 214 000
Avgående fordringar / Outgoing receivables	-31 243 512	-27 596 691
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance</b>	<b>5 373 797</b>	<b>36 617 309</b>
<b>Utgående redovisat värde / Closing book value</b>	<b>5 373 797</b>	<b>36 617 309</b>

Stockholm 2025-06-26

*Lisa Eckerström*  
Lisa Eckerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26  
/ Our audit report has been submitted the date shown by our electronic signature

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Martin By*  
Martin By  
Auktoriserad revisor / Certified Public Accountant

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nipigon Invest Svenska AB, org.nr 556885-9002

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nipigon Invest Svenska AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nipigon Invest Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nipigon Invest Svenska AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nipigon Invest Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nipigon Invest Svenska AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nipigon Invest Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-26 11:06:03 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post