

Årsredovisning

för

Limhamn kv norra VY2 AB

559024-4223

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Larsson, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Limhamn kv norra VY2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Limhamn kv norra VY2 AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Westibulen och ingår i Götenehuskoncernen.

Bolagets verksamhet består av utveckling av fastigheter. Bolagets säte är Götene.

Försäljning och byggstart

Under året har samtliga tomter avseende Högaffeln 2 och Hässjan 4 sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 843	28 035	25 408	0
Resultat efter finansiella poster	3 563	18 092	11 419	-32
Soliditet (%)	3,5	0,6	11,8	0,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	-6	44
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6	6	0
Årets resultat			7	7
Belopp vid årets utgång	50	-6	7	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 399
årets vinst	6 718
	319
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	319
	319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning		1 843	28 036
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		1 727	-9 929
Övriga externa kostnader		-16	-16
Summa rörelsekostnader		1 711	-9 945
Rörelseresultat		3 554	18 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		9	1
Resultat efter finansiella poster		3 563	18 092
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-3 556	-19 611
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 513
Summa bokslutsdispositioner		-3 556	-18 098
Resultat före skatt		7	-6
Årets resultat		7	-6

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

594

6 257

Skattefordringar

871

560

Summa kortfristiga fordringar

1 465

6 817

Summa omsättningstillgångar

1 465

6 817

SUMMA TILLGÅNGAR

1 465

6 817

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6

0

Årets resultat

7

-6

Summa fritt eget kapital

0

-6

Summa eget kapital

50

44

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

1 842

Skulder till koncernföretag

0

850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

1 415

4 081

Summa kortfristiga skulder

1 415

6 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 465

6 817

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omsättningsfastigheter

Omsättningsfastigheter är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder har värderats till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Westibulen, org.nr 556094-0439 med säte i Götene.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EHF AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-3 556	-19 611
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring av periodiseringsfond	0	1 513
	-3 556	-18 098

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupet revisionsarvode	15	15
Upplupen fastighetsskatt	0	363
Successiv vinstavräkning	1 400	3 703
	1 415	4 081

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser att redovisa.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter att redovisa.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Götene 2024-04-22

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson
Ordförande

Mattias Larsson
Mattias Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limhamn kv norra VY2 AB, org.nr 559024-4223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamn kv norra VY2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamn kv norra VY2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Limhamn kv norra VY2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Limhamn kv norra VY2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Limhamn kv norra VY2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Limhamn kv norra VY2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor