

# Årsredovisning

för

## Kvarnarps Värdepappers- & Fastighetsförvaltning AB

556355-1307

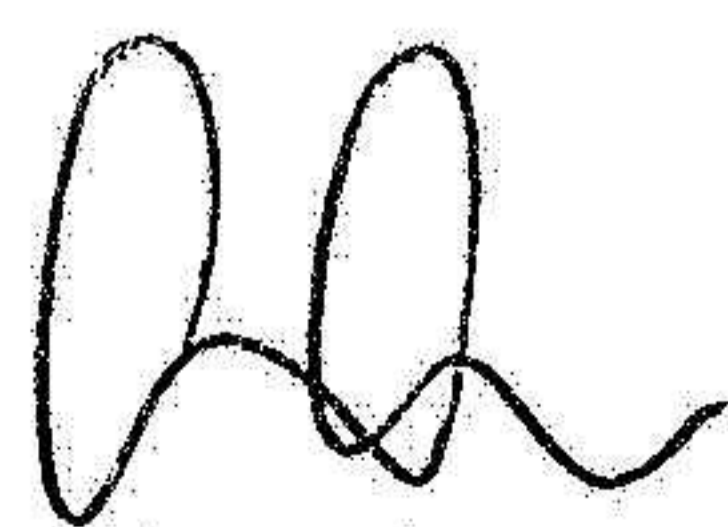
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnarps Värdepappers- & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-09-27



Gunilla Johansson

# Årsredovisning

för

## **Kvarnarps Värdepappers- & Fastighetsförvaltning AB**

556355-1307

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Kvarnarps Värdepappers- & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 453	65 303	-11	-7
Soliditet (%)	31	98	98	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	2 170	1 994 172	65 302 518	67 418 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-67 200 000		-67 200 000
Balanseras i ny räkning			65 302 518	-65 302 518	0
Årets resultat				1 151 324	1 151 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>2 170</b>	<b>96 690</b>	<b>1 151 324</b>	<b>1 370 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 690
årets vinst	1 151 324
	<b>1 248 014</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 230 000
i ny räkning överföres	18 014
	<b>1 248 014</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 837	-10 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 837</b>	<b>-10 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 837</b>	<b>-10 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	65 313 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 463 633	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 463 633</b>	<b>65 313 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 452 796</b>	<b>65 303 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 452 796</b>	<b>65 303 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-301 472	-918
<b>Årets resultat</b>		<b>1 151 324</b>	<b>65 302 518</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

115 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 256

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 256**

**115 650**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

2 880 630

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**2 880 630**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 428 873

65 451 756

**Summa kassa och bank**

**4 428 873**

**65 451 756**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 434 129**

**68 448 036**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 434 129**

**68 448 036**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

2 170

2 170

**Summa bundet eget kapital**

**122 170**

**122 170**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 690

1 994 172

Årets resultat

1 151 324

65 302 518

**Summa fritt eget kapital**

**1 248 014**

**67 296 690**

**Summa eget kapital**

**1 370 184**

**67 418 860**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

66 703

Skatteskulder

302 390

918

Övriga skulder

2 751 555

951 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 063 945**

**1 029 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 434 129**

**68 448 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	152 253
Försäljningar	0	-152 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Halmstad 2023-09-27

Gunilla Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas *fw*