

Årsredovisning för  
**Sundets Bostäder AB**  
559179-3350

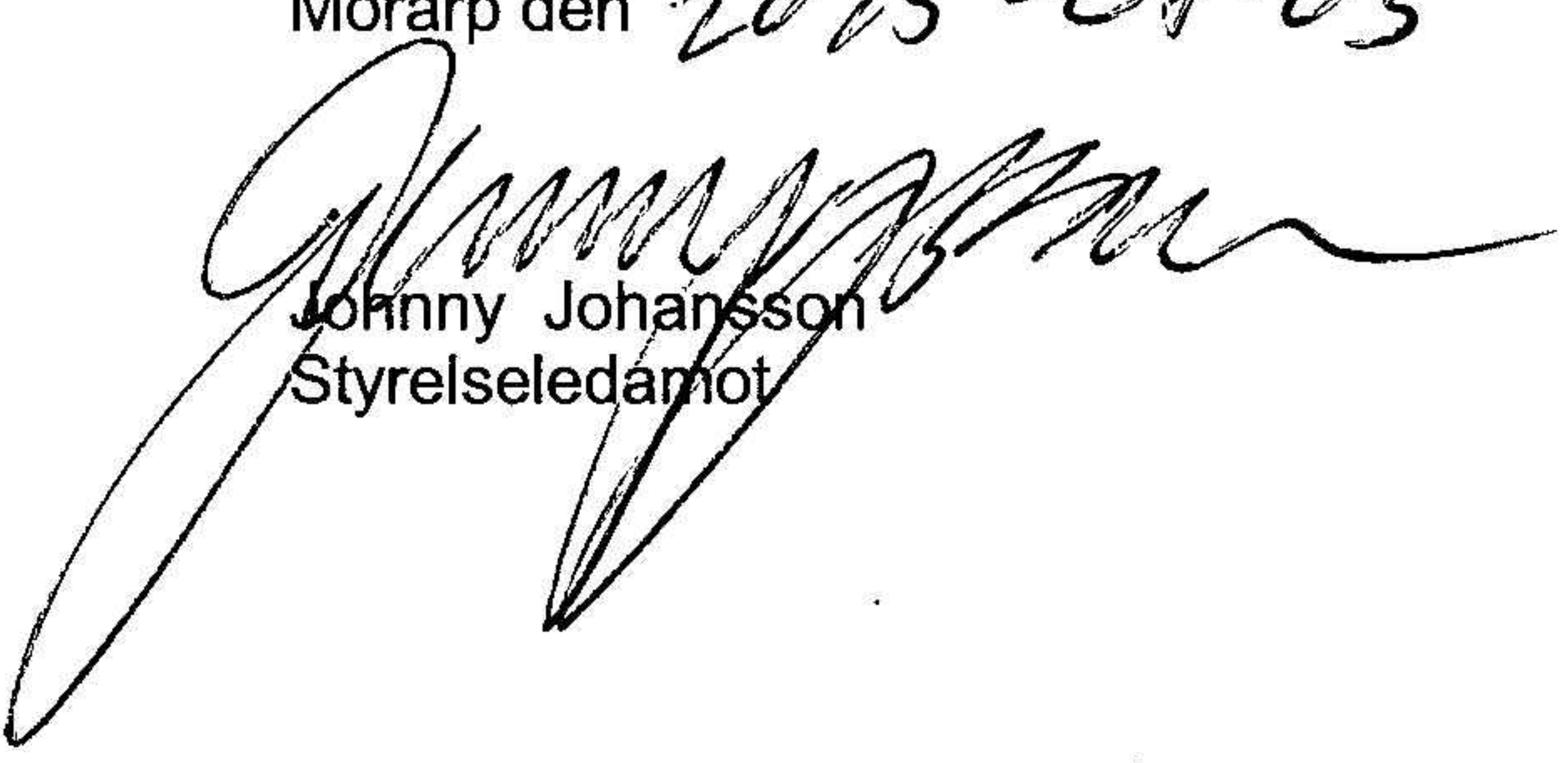
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundets Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörarp den 2025-07-03

  
Johnny Johansson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundets Bostäder AB, 559179-3350, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	782	732	357	310
Resultat efter finansiella poster	-124	-112	79	109
Soliditet, %	1	3	9	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	183 281
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-123 846
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>59 435</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	183 281
Årets resultat	-123 846
Totalt	59 435
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	59 435
Summa	59 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		782 480	731 791
Övriga rörelseintäkter		-	5 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>782 480</b>	<b>737 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-336 461	-348 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 753	-80 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 214</b>	<b>-428 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 266</b>	<b>309 112</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-463 112	-421 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-463 112</b>	<b>-421 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 846</b>	<b>-112 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 846</b>	<b>-93 273</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 846</b>	<b>-93 273</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,5	8 796 803	8 903 556
Summa materiella anläggningstillgångar		8 796 803	8 903 556
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 796 803	8 903 556
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 165	262 583
Övriga fordringar		93	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 182
Summa kortfristiga fordringar		14 258	267 765
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 673	16 594
Summa kassa och bank		40 673	16 594
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		54 931	284 359
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 851 734	9 187 915

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		183 281	276 554
Årets resultat		-123 846	-93 273
Summa fritt eget kapital		59 435	183 281
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 435</b>	<b>233 281</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 956 274	8 172 538
Övriga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		8 206 274	8 422 538
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 264	216 264
Leverantörsskulder		15 841	17 250
Skatteskulder		19 050	30 070
Övriga skulder		45 300	34 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 570	234 012
Summa kortfristiga skulder		536 025	532 096
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 851 734</b>	<b>9 187 915</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-463 112	-421 385
<b>Summa</b>	<b>-463 112</b>	<b>-421 385</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 129 675	2 940 675
-Nyanskaffningar	-	6 189 000
	9 129 675	9 129 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-226 119	-145 655
-Årets avskrivning enligt plan	-106 753	-80 464
	-332 872	-226 119
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 796 803</b>	<b>8 903 556</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		570 000
Omklassificeringar		-570 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 874 954
	<u>6 874 954</u>


## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	8 575 000	8 575 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>8 575 000</u>	<u>8 575 000</u>

## Underskrifter

Mörap den 2025-06-27

  
Johnny Johansson  
Styrelseledamot