

Årsredovisning

för

IN 9 AB

559060-2974

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för IN 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 079	934	1 146	1 134	1 107
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	9,0	10,7	5,2
Soliditet (%)	7,8	9,0	9,5	8,7	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 792 011	-99 670	1 742 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-99 670	99 670	0
Årets resultat				-94 066	-94 066
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 692 341	-94 066	1 648 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 341
årets förlust	-94 066
	1 598 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 598 275
	1 598 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 078 932	933 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 078 932	933 943
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-513 452	-471 239
Övriga externa kostnader		-59 752	-60 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 179	-300 971
Summa rörelsekostnader		-877 383	-832 300
Rörelseresultat		201 549	101 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 638	-224 071
Summa finansiella poster		-419 563	-224 067
Resultat efter finansiella poster		-218 014	-122 424
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		81 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	22 754
Summa bokslutsdispositioner		125 000	22 754
Resultat före skatt		-93 014	-99 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 052	0
Årets resultat		-94 066	-99 670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 236 971	19 537 942
Inventarier, verktyg och installationer		35 292	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 044 694	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 316 957	19 537 942
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		20 316 957	19 537 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		237 794	15 400
Fordringar hos koncernföretag		81 000	0
Övriga fordringar		91 438	74 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 574	0
Summa kortfristiga fordringar		424 806	89 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 722	13 527
Summa kassa och bank		258 722	13 527
Summa omsättningstillgångar		683 528	103 352
SUMMA TILLGÅNGAR		21 000 485	19 641 294

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 692 341

1 792 011

Årets resultat

-94 066

-99 670

Summa fritt eget kapital

1 598 275

1 692 341

Summa eget kapital

1 648 275

1 742 341

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

44 000

Summa obeskattade reserver

0

44 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 950 000

12 214 290

Skulder till koncernföretag

4 700 000

4 939 500

Summa långfristiga skulder

18 650 000

17 153 790

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

423 940

Förskott från kunder

4 350

4 350

Leverantörsskulder

48 512

89 999

Skatteskulder

23 828

21 916

Övriga skulder

-16 723

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 243

160 958

Summa kortfristiga skulder

702 210

701 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 000 485

19 641 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 75 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	81 000	0
Återföring från periodiseringsfond	44 000	22 754
	125 000	22 754

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 984 531	15 984 531
Inköp	1 044 694	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 029 225	15 984 531
Ingående avskrivningar	-3 453 059	-3 248 838
Årets avskrivningar	-204 221	-204 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 657 280	-3 453 059
Ingående uppskrivningar	7 006 470	7 103 220
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-96 750	-96 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 909 720	7 006 470
Utgående redovisat värde	20 281 665	19 537 942

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 044 694	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 694	
Utgående redovisat värde	1 044 694	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	81 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 000	
Utgående redovisat värde	81 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 510 000	2 051 630
	12 510 000	2 051 630

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 391 630	14 391 630
	14 391 630	14 391 630

Göteborg 2023-06-30

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin

David Nordin
David Nordin