

Årsredovisning

MICENGS Fast 1 AB

Org.nr 556952-9703

Räkenskapsår 2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Engström, Styrelseledamot

2025-05-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30

Styrelsen för MICENGS Fast 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt förvaltning av aktier och andelar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	360	130	0	0
Resultat efter finansiella poster	-141	-602	-108	1 519
Soliditet (%)	61,1	78,8	80,7	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 659 519	-602 060	10 107 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-602 060	602 060	0
Årets resultat			-60 516	-60 516
Belopp vid årets utgång	50 000	10 057 459	-60 516	10 046 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 057 459
årets förlust	-60 516
	9 996 943
disponeras så att i ny räkning överföres	9 996 943
	9 996 943

Resultaträkning	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		360 000	130 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 000	130 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-184 300	-322 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 272	-92 163
Summa rörelsekostnader		-450 572	-414 558
Rörelseresultat		-90 572	-284 558
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-184 673
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 449	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 393	-133 843
Summa finansiella poster		-49 944	-317 502
Resultat efter finansiella poster		-140 516	-602 060
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	0
Resultat före skatt		-60 516	-602 060
Årets resultat		-60 516	-602 060

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 870 130	12 412 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 136	133 652
Summa materiella anläggningstillgångar		12 989 266	12 545 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 929 051	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 929 051	0
Summa anläggningstillgångar		15 918 317	12 545 940
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 416	273 800
Summa kassa och bank		530 416	273 800
Summa omsättningstillgångar		530 416	273 800
SUMMA TILLGÅNGAR		16 448 733	12 819 740

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 057 459	10 659 519
Årets resultat		-60 516	-602 060
Summa fritt eget kapital		9 996 943	10 057 459
Summa eget kapital		10 046 943	10 107 459
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 658 815	713 815
Övriga skulder		1 683 236	1 785 843
Summa långfristiga skulder		6 342 051	2 499 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		20 823	20 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 916	191 800
Summa kortfristiga skulder		59 739	212 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 448 733	12 819 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	10 771 038	5 536 482
Inköp	635 724	5 234 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 406 762	10 771 038
Ingående avskrivningar	-58 750	
Årets avskrivningar	-228 135	-58 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 885	-58 750
Utgående redovisat värde	11 119 877	10 712 288

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	167 065	
Inköp	23 621	167 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 686	167 065
Ingående avskrivningar	-33 413	
Årets avskrivningar	-38 137	-33 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 550	-33 413
Utgående redovisat värde	119 136	133 652

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-11-30	2023-11-30
Inköp	2 929 051	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 929 051	
Utgående redovisat värde	2 929 051	

Skellefteå 2025-05-27

Micael Engström
Micael Engström