

Årsredovisning
för
JFH Fastigheter AB
556738-4176

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundström, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för JFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av förvaltningstjänster för fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22	22	20	20
Resultat efter finansiella poster	8	10	7	6
Soliditet (%)	73,4	72,2	70,3	69,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	-10 456	10 332	101 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 332	-10 332	0
Årets resultat			7 501	7 501
Belopp vid årets utgång	102 000	-124	7 501	109 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-124
årets vinst	7 501
	7 377
disponeras så att i ny räkning överföres	7 377
	7 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 000	22 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 000	22 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 584	-12 480
Summa rörelsekostnader		-14 584	-12 480
Rörelseresultat		7 416	9 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		917	812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	0
Summa finansiella poster		853	812
Resultat efter finansiella poster		8 269	10 332
Resultat före skatt		8 269	10 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-768	0
Årets resultat		7 501	10 332

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	27 500
Övriga fordringar	2	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 005	0
Summa kortfristiga fordringar	1 007	27 565

Kassa och bank

Kassa och bank	148 014	113 569
Summa kassa och bank	148 014	113 569
Summa omsättningstillgångar	149 021	141 134

SUMMA TILLGÅNGAR

149 021

141 134

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Summa bundet eget kapital	102 000	102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-124	-10 457
Årets resultat	7 501	10 332
Summa fritt eget kapital	7 377	-125
Summa eget kapital	109 377	101 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	330
Skatteskulder	768	0
Övriga skulder	35 877	36 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 999	2 695
Summa kortfristiga skulder	39 644	39 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

149 021

141 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Cehlin, Frejolin Ekonomi AB

Karlshamn 2025-04-22

Fredrik Lundström
Fredrik Lundström
Ordförande

Johan Lundström
Johan Lundström

Henrik Lundström
Henrik Lundström