

Årsredovisning för  
**Tandea Sjöstaden AB**

559191-5896

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hanno Sliwo  
Styrelseledamot

2026-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tandea Sjöstaden AB, 559191-5896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar tandvård och därmed förenlig verksamhet i Hammarby Sjöstad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Moderföretag

Tandea Sjöstaden AB, är ett helägt dotterbolag till Tandea AB, org nr: 559001-2687 med säte i Stockholm där koncernredovisning upprättas.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	6 078	4 616	3 271	3 708
Resultat efter finansiella poster	402	-781	-1 725	-550
Soliditet %	9,5	1	1,2	1,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 277 202 kr (1 277 202 kr)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	852	-188
Balanseras i ny räkning		-188	188
Årets resultat			401 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>664</b>	<b>401 966</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	664
Årets resultat	401 966
<b>Summa</b>	<b>402 630</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	402 630
<b>Summa</b>	<b>402 630</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 077 913	4 616 454
Övriga rörelseintäkter		6 139	13 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 084 052</b>	<b>4 630 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 194 194	-951 655
Övriga externa kostnader		-1 952 887	-2 049 411
Personalkostnader	2	-2 235 106	-2 059 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 988	-198 613
Övriga rörelsekostnader		0	-32
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 555 175</b>	<b>-5 258 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 877</b>	<b>-628 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-232	1 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 679	-154 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 911</b>	<b>-152 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>401 966</b>	<b>-781 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	781 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>781 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>401 966</b>	<b>-188</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>401 966</b>	<b>-188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 779	201 729
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 686 493	1 806 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 835 272</b>	<b>2 008 260</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 540 900	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 900</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 376 172</b>	<b>2 008 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		63 015	42 143
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>63 015</b>	<b>42 143</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 799	51 506
Fordringar hos koncernföretag		0	2 540 900
Övriga fordringar		39 709	31 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 842	143 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 350</b>	<b>2 767 527</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 996	62 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 996</b>	<b>62 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 361</b>	<b>2 872 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 740 533</b>	<b>4 880 724</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		664	852
Årets resultat		401 966	-188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>402 630</b>	<b>664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>452 630</b>	<b>50 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	474 300	880 860
Skulder till koncernföretag		2 470 979	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 945 279</b>	<b>880 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		406 560	406 560
Förskott från kunder		30 812	52 654
Leverantörsskulder		250 067	437 072
Skulder till koncernföretag		0	2 157 479
Skatteskulder		0	1 347
Övriga skulder		536 802	725 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 383	168 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 342 624</b>	<b>3 949 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 740 533</b>	<b>4 880 724</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-150 000	-135 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-15 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	399 689	202 461
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	197 228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>399 689</b>	<b>399 689</b>
Ingående avskrivningar	-197 960	-148 459
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 950	-49 501
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 910</b>	<b>-197 960</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 779</b>	<b>201 729</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 399 975	2 399 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 399 975</b>	<b>2 399 975</b>
Ingående avskrivningar	-593 444	-459 332
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-120 038	-134 112
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-713 482</b>	<b>-593 444</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 686 493</b>	<b>1 806 531</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 945 279	880 860

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Stockholm

*Hanno Sliwo*

2025-12-23

Hanno Sliwo

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23

*Simon Westerberg*

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor

# WP Westerlöv & Partners

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tande Sjöstaden AB, org.nr 559191-5896

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tande Sjöstaden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tande Sjöstaden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tande Sjöstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# WP Westerlöv & Partners

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tande Sjöstaden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tande Sjöstaden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdrag skatt eller sociala avgifter.

Stockholm den 23 december 2025

Simon Westerberg

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor