

Årsredovisning för
Ida Nyberg Fastigheter AB
559068-5581

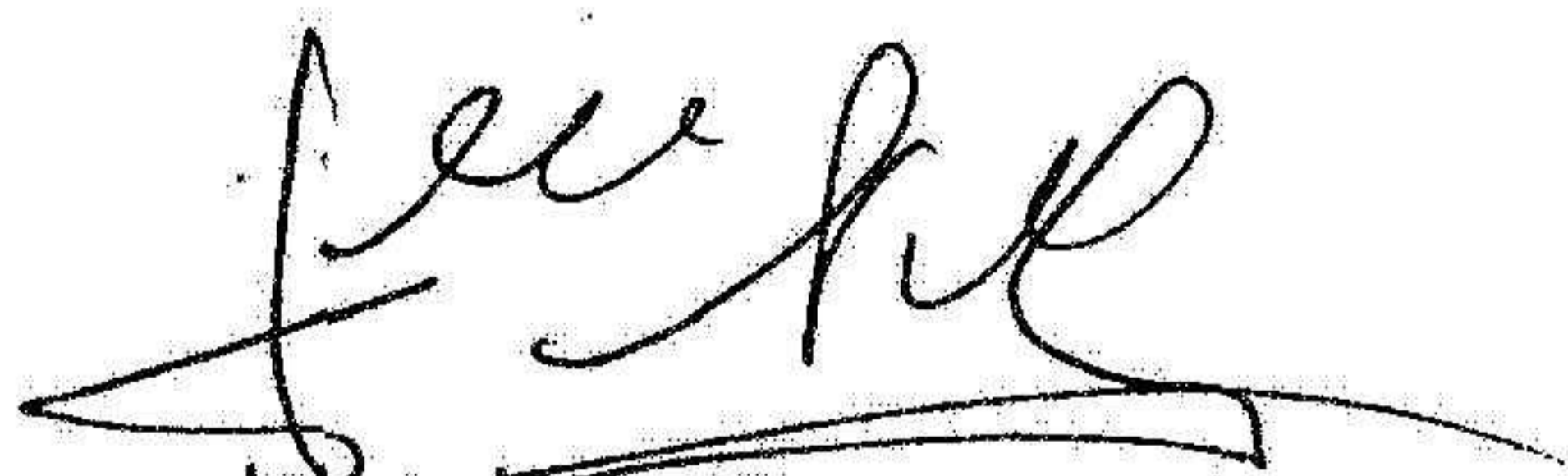
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ida Nyberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-07



Johan Nyberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Ida Nyberg Fastigheter AB
559068-5581

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ida Nyberg Fastigheter AB, 559068-5581, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt andelar i bostadsrättsförening under året.

Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i kr 2019-06-30
Nettoomsättning	784 154	732 677	604 280	770 920
Resultat efter finansiella poster	110 744	524 766	210 555	330 726
Soliditet, %	4	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		675 482
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			65 436
Vid årets slut	50 000		740 918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 740 918 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	675 482
årets resultat	65 436
Totalt	740 918
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	740 918
Summa	740 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		784 154	732 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>784 154</u>	<u>732 677</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-569 447	-553 441
Övriga rörelsekostnader		-53 957	-
Summa rörelsekostnader		<u>-623 404</u>	<u>-553 441</u>
Rörelseresultat		<u>160 750</u>	<u>179 236</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	399 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 006	-54 350
Summa finansiella poster		<u>-50 006</u>	<u>345 530</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>110 744</u>	<u>524 766</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-28 000</u>	<u>-130 000</u>
Resultat före skatt		<u>82 744</u>	<u>394 766</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 308	-84 564
Årets resultat		<u>65 436</u>	<u>310 202</u>

2022121605811

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	2		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		18 700 000	22 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 700 000	22 000 000
Summa anläggningstillgångar		18 700 000	22 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 320	191 000
Övriga fordringar		123 668	56 412
Summa kortfristiga fordringar		297 988	247 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 191 806	1 021 000
Summa kassa och bank		4 191 806	1 021 000
Summa omsättningstillgångar		4 489 794	1 268 412
SUMMA TILLGÅNGAR		23 189 794	23 268 412

2022121605812

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675 482	365 279
Årets resultat		65 436	310 202
Summa fritt eget kapital		740 918	675 481
Summa eget kapital		790 918	725 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		284 500	256 500
Summa obeskattade reserver		284 500	256 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 415	2 380
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 875 170	17 875 170
Övriga skulder		258 128	262 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 663	396 753
Summa kortfristiga skulder		18 364 376	18 536 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 189 794	23 268 412

2022121605813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 000 000	14 325 120
-Förvärv		7 674 880
-Avyttring	-3 300 000	
Vid årets slut	18 700 000	22 000 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar		-
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	18 700 000	22 000 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantsatt andel i Brf Corner House	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 5 Ägarförhållanden

Företaget ägs till 50% av KopparCronan AB, org nr 556695-7667 med säte i Stockholm och till 50% av Ida Nyberg 030312-6841, Saltsjö-boo.

2022121605815

Underskrifter

Stockholm 2022-12-07

Johan Nyberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2022121605816

Följande handlingar har undertecknats den 6 december 2022



220630 ÅR Ida Nyberg Fastigheter AB.pdf

(91585 byte)
SHA-512: 1a50e225b373adbb86c845127520aa49063c8
4471659ab9cd86f44fd0bc6a24ce58877d7b76071d512a
4aa1dda71c458356f395827efc4e990b8c74248e20673

Underskrifter

2022-12-06 13:23:06 (CET)



Johan Nyberg

johan.nyberg@kopparcronan.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 14:53:14 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 17:08:21 (CET)



Lars Johan Gustafsson

johan@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



220630 ÅR Ida Nyberg Fastigheter AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
77b45be1be80702c9c0a6bc34976a607bec1173bbcd69d79e7348bdeaa6b1fafcf8dbe3620fba72d7be8528f5e25438f6fe08152d015d09060cd32006eeff940



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hoffändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ida Nyberg Fastigheter AB

Org.nr 559068-5581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ida Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ida Nyberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ida Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ida Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ida Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 7 december 2022

Jhimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 december 2022



220630 RB Ida Nyberg Fastigheter AB.pdf
 (317560 byte)
 SHA-512: ba4f1cfb894369e00efe78bf518f45bddd7bd
 521378f424ebf9fc22622e984a87b310138187c02ccfc3
 11d737401104a277cfd7eb9e9c3e8e19b307e9e023821

Underskrifter

2022-12-06 16:39:17 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 16:47:09 (CET)



Lars Johan Gustafsson

johan@adsum.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



220630 RB Ida Nyberg Fastigheter AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 8d1968efe89af668d8e5e55cbeb5a54506fc5ea3979299b09e370611c35c8a66de1f3db7dc6cd58f2e5e9ce98ec744016755e5831cee52fd18a188f73288f9c
 2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Holländargatan 20, 111-60 Stockholm, Sverige.