

Årsredovisning
för
Frödin Fastigheter AB
559131-7655

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Bror Johnny Frödin, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Frödin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar hyresfastigheter som sedan hyrs ut som bostäder.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 046	2 886	2 260	1 955
Resultat efter finansiella poster	907	164	-995	284
Soliditet (%)	8,4	3,4	2,3	13,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 353	153 110	278 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 110	-153 110	0
Årets resultat			777 107	777 107
Belopp vid årets utgång	50 000	228 463	777 107	1 055 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 463
årets vinst	777 107
	1 005 570
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	505 570
	1 005 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 045 631	2 885 920
Övriga rörelseintäkter	270	92 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 045 901	2 978 755

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 322 726	-2 014 805
Personalkostnader	-6 469	-2 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 077	-230 536
Summa rörelsekostnader	-1 586 272	-2 247 393
Rörelseresultat	1 459 629	731 362

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 371	12 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-558 686	-579 780
Summa finansiella poster	-552 315	-567 344
Resultat efter finansiella poster	907 314	164 018

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-81 487	0
Summa bokslutsdispositioner	-81 487	0
Resultat före skatt	825 827	164 018

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 720	-10 908
Årets resultat	777 107	153 110

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 718 390	13 949 402
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		351 397	351 397
Summa materiella anläggningstillgångar		14 069 787	14 300 799
Summa anläggningstillgångar		14 069 787	14 300 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 525	51 636
Fordringar hos koncernföretag		768 101	0
Övriga fordringar		30 518	321 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 985	50 101
Summa kortfristiga fordringar		901 129	422 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 251 619	626 319
Summa kassa och bank		1 251 619	626 319
Summa omsättningstillgångar		2 152 748	1 049 316
SUMMA TILLGÅNGAR		16 222 535	15 350 115

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 463	75 353
Årets resultat		777 107	153 110
Summa fritt eget kapital		1 005 570	228 463
Summa eget kapital		1 055 570	278 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		382 637	301 150
Summa obeskattade reserver		382 637	301 150
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 188 135	12 977 447
Summa långfristiga skulder		14 188 135	12 977 447
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 020	207 156
Förskott från kunder		995	4 824
Leverantörsskulder		40 552	8 179
Skulder till koncernföretag		0	1 203 686
Övriga skulder		17 760	3 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 866	365 827
Summa kortfristiga skulder		596 193	1 793 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 222 535	15 350 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 991 425	13 681 425
Inköp	26 065	1 310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 017 490	14 991 425
Ingående avskrivningar	-1 042 023	-811 487
Årets avskrivningar	-257 077	-230 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 299 100	-1 042 023
Utgående redovisat värde	13 718 390	13 949 402

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 188 055	12 148 823
	13 188 055	12 148 823

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	14 685 000	13 563 000
	14 685 000	13 563 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Östhammar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerry Cordoba Frödin
Jerry Cordoba Frödin

2026-02-26