

Årsredovisning

för

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB

559341-6083

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-14


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB
559341-6083

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 4 126 000 Tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 10 805 000 kr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Bro Mälarstrand 36 AB, org.nr 559080-9397.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB, org nr 559341-6083, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 10 AB, org nr 559341-6075, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	140	0
Resultat efter finansiella poster	-3 747	-95
Balansomslutning	114 363	171
Soliditet (%)	0,5	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 271 751
årets förlust	-3 668 118
	603 633
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	603 633
	603 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		140 000	0
		140 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-219 100	-96 339
		-219 100	-96 339
Rörelseresultat		-79 100	-96 339
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	311 165	1 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 979 283	0
		-3 668 118	1 301
Resultat efter finansiella poster		-3 747 218	-95 038
Bokslutsdispositioner	5	79 100	94 789
Resultat före skatt		-3 668 118	-249
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-3 668 118	-249

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

109 150 423

0

109 150 423

0

Summa anläggningstillgångar

109 150 423

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 204 145

170 751

Övriga fordringar

8 763

0

5 212 908

170 751

Summa omsättningstillgångar

5 212 908

170 751

SUMMA TILLGÅNGAR

114 363 331

170 751

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 271 751

146 000

Årets resultat

-3 668 118

-249

603 633

145 751

Summa eget kapital

628 633

170 751

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

113 734 698

0

Summa kortfristiga skulder

113 734 698

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 363 331

170 751

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-10-19	0	0	0	0
Bolaget bildat 2021-10-19	25 000			25 000
Aktieägartillskott			146 000	146 000
Årets resultat			-249	-249
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	145 751	170 751
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	145 751	170 751
Aktieägartillskott			4 126 000	4 126 000
Årets resultat			-3 668 118	-3 668 118
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	603 633	628 633

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	311 152	1 301
Övriga ränteintäkter	13	0
	311 165	1 301

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 979 283	0
	-3 979 283	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	79 100	94 789
	79 100	94 789

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	98 345 423	0
Aktieägartillskott	10 805 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 150 423	0
Utgående redovisat värde	109 150 423	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiepant	109 150 423	0
	109 150 423	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024051719899

Stockholm 2024-05-14



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin