

Sturkö-Jämjö Fastighets AB
Org nr 559278-0943

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

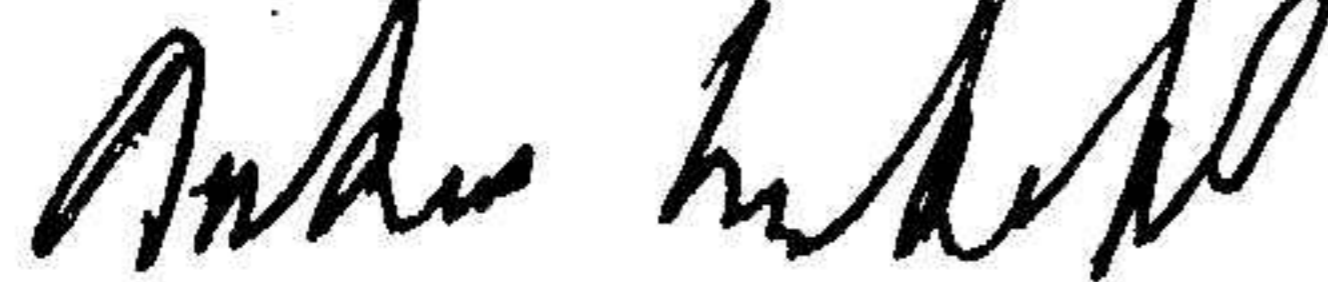
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sturkö-Jämjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-23



Lindahl Anders

Sturkö-Jämjö Fastighets AB
Org nr 559278-0943

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i okt 2020. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge Län.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	265	198	180	180
Resultat efter finansiella poster	tkr	145	100	104	107
Soliditet	%	45,0	34,2	19,7	12,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	131 129	62 936	219 065
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		62 936	-62 936	
Årets resultat			<u>95 177</u>	<u>95 177</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>194 065</u>	<u>95 177</u>	<u>314 242</u>

auk=20250711;2025071405658

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	194 065
Årets resultat	95 177
	<hr/>
Totalt	289 242

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	289 242
	<hr/>
Totalt	289 242

sk=20250711;2025071405659

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	264 571	197 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>264 571</u>	<u>197 998</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 887	-50 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 916	-23 325
Summa rörelsekostnader	<u>-95 803</u>	<u>-73 550</u>
<i>Rörelseresultat</i>	168 768	124 448
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 633	-25 027
Summa finansiella poster	<u>-23 356</u>	<u>-24 892</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	145 412	99 556
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-25 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-25 000</u>	<u>-20 000</u>
<i>Resultat före skatt</i>	120 412	79 556
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 235	-16 620
<i>Årets resultat</i>	<u>95 177</u>	<u>62 936</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	741 481	764 806
Markanläggningar	3	52 981	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>794 462</u>	<u>764 806</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>794 462</u>	<u>764 806</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 000	-
Övriga fordringar		1 434	1 806
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>29 434</u>	<u>1 806</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		33 627	25 590
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>33 627</u>	<u>25 590</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>63 061</u>	<u>27 396</u>
Summa tillgångar		<u>857 523</u>	<u>792 202</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 065	131 129
Årets resultat		95 177	62 936
<i>Summa fritt eget kapital</i>		289 242	194 065
Summa eget kapital		314 242	219 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	65 000
Summa obeskattade reserver		90 000	65 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	254 147	304 151
Skulder till koncernföretag		124 375	124 375
Summa långfristiga skulder		378 522	428 526
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 004	50 004
Skatteskulder		7 369	8 532
Övriga skulder		8 486	12 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 900	8 700
Summa kortfristiga skulder		74 759	79 611
Summa eget kapital och skulder		857 523	792 202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	836 725	836 725
Utgående anskaffningsvärden	836 725	836 725
Ingående avskrivningar	-71 919	-48 594
- Årets avskrivningar	-23 325	-23 325
Utgående avskrivningar	-95 244	-71 919
Redovisat värde	<u>741 481</u>	<u>764 806</u>

Not 3 Markanläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Inköp	54 572	-
Utgående anskaffningsvärden	54 572	0
- Årets avskrivningar	-1 591	-
Utgående avskrivningar	-1 591	0
Redovisat värde	<u>52 981</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>54 131</u>	<u>104 135</u>

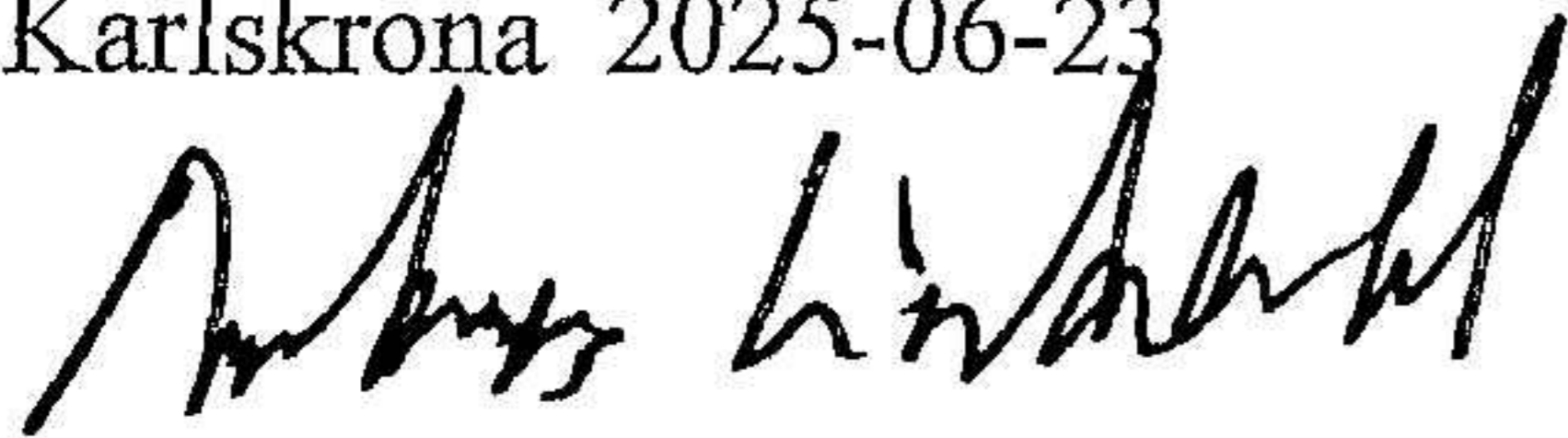
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 147	304 151
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>304 151</u>	<u>354 155</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

Karlskrona 2025-06-23



Lindahl Anders