

Årsredovisning för

Garpenbostäder AB

556988-9123

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garpenbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2024-04-20



Lars Dahlman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garpenbostäder AB, 556988-9123, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala län Heby kommun registrerades år 2014, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2023-10-15 är bolaget ett helägt dotterbolag till Foribus Fastigheter AB (559446-0435), varvid namnändring skedde från Lexator Fastigheter i Garpenberg AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 960 520	2 106 734	2 553 772
Resultat efter finansiella poster	-457 210	-245 034	551 913
Soliditet, %	9	35	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	634 672
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-73 210
Vid årets slut	50 000	561 462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	634 672
Årets resultat	-73 210
Totalt	561 462
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	561 462
Summa	561 462

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 960 520	2 098 332
Övriga rörelseintäkter		31 203	8 403
Summa rörelseintäkter		1 991 723	2 106 735
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 371 003	-1 318 574
Övriga externa kostnader		-210 865	-354 117
Personalkostnader	2	-368 558	-246 272
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-152 235	-225 078
Summa rörelsekostnader		-2 102 661	-2 144 041
Rörelseresultat		-110 938	-37 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 578	1 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 850	-208 871
Summa finansiella poster		-346 272	-207 728
Resultat efter finansiella poster		-457 210	-245 034
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		384 000	235 000
Summa bokslutsdispositioner		384 000	235 000
Resultat före skatt		-73 210	-10 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 594
Årets resultat		-73 210	-11 628

2024061009977

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 835 061	6 987 296
Summa materiella anläggningstillgångar		6 835 061	6 987 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		6 835 061	7 187 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	612
Fordringar hos koncernföretag		0	478 806
Övriga fordringar		135 868	12 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 644
Summa kortfristiga fordringar		135 868	514 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 444	92 954
Summa kassa och bank		132 444	92 954
Summa omsättningstillgångar		268 312	607 161
SUMMA TILLGÅNGAR		7 103 373	7 794 457

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 672	646 300
Årets resultat		-73 210	-11 628
Summa fritt eget kapital		561 462	634 672
Summa eget kapital		611 462	684 672
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	0	384 000
Summa obeskattade reserver		0	384 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 833 340	6 066 672
Summa långfristiga skulder		5 833 340	6 066 672
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 332	233 332
Förskott från kunder		24 350	9 650
Leverantörsskulder		13 316	83 941
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		20 507	20 507
Övriga skulder		25 912	44 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 154	267 584
Summa kortfristiga skulder		658 571	659 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 103 373	7 794 457

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

På grund av ägarförändringen har årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 2,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 987 296	7 139 531
	6 987 296	7 139 531
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-152 235	-152 235
	-152 235	-152 235
Redovisat värde vid årets slut	6 835 061	6 987 296
Taxeringsvärde byggnader	5 037 000	5 037 000
Taxeringsvärde mark	1 129 000	1 129 000
Summa taxeringsvärde	6 166 000	6 166 000

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	89 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	195 000
	0	384 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 (79 104) uppskjuten skatt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Bålsta 2024-04-01



Lars Dahlman
Styrelseledamot