

Årsredovisning för
Bra Bolig Sverige AB

559274-8791

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Ekelund Rosberg
Verkställande direktör

2026-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Bolig Sverige AB, 559274-8791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bra Bolig Sverige AB med säte i Helsingborg bedriver verksamhet inom projektutveckling och konsulttjänster kopplade till bygg- och fastighetssektorn. Bolaget utvecklar och prövar koncept för småskalig bostadsutveckling samt tillhandahåller projektledning och rådgivning i bygg- och fastighetsrelaterade projekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt utvecklingen av sin verksamhet inom projektutveckling och konsultverksamhet kopplad till bygg- och fastighetssektorn. Bolaget har genomfört investeringar och aktiviteter kopplade till pilotprojekt och affärsutveckling.

Under året har en ny delägare tillkommit i bolaget i syfte att stärka bolagets kapitalbas och bidra till den fortsatta utvecklingen av verksamheten. I samband med detta har aktieägarna tillfört kapital i form av aktieägartillskott.

Efter föregående års uppstartsfas redovisar bolaget ett positivt resultat för räkenskapsåret 2025. Styrelsen bedömer att bolaget har goda förutsättningar att fortsätta utveckla verksamheten under kommande räkenskapsår.

Egna aktier

Bolaget har inte förvärvat eller innehaft några egna aktier under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	690 604	6 755	9 750	37 269
Resultat efter finansiella poster	57 252	-30 116	-36 449	-43 202
Soliditet %	89,4	100	100	100

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets verksamhet har under tidigare år bedrivits i begränsad omfattning och främst varit inriktad på utveckling av affärsidé och struktur för kommande verksamhet. Under räkenskapsåret 2025 har verksamheten utvecklats och omsättningen ökat till följd av genomförda projekt och uppdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 228	-30 116
Balanseras i ny räkning		-30 116	30 116
Erhållna aktieägartillskott		26 000	
Årets resultat			57 252
Belopp vid årets utgång	25 000	16 112	57 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 112
Årets resultat	57 252
Summa	73 364
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 364
Summa	73 364

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		690 604	6 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 604	6 755
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 981	0
Övriga externa kostnader		-473 056	-36 877
Personalkostnader		-86 374	0
Summa rörelsekostnader		-633 411	-36 877
Rörelseresultat		57 193	-30 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	6
Summa finansiella poster		59	6
Resultat efter finansiella poster		57 252	-30 116
Resultat före skatt		57 252	-30 116
Årets resultat		57 252	-30 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		443	443
Övriga fordringar		43 576	721
Summa kortfristiga fordringar		44 019	1 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 043	13 948
Summa kassa och bank		66 043	13 948
Summa omsättningstillgångar		110 062	15 112
SUMMA TILLGÅNGAR		110 062	15 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 112	20 228
Årets resultat		57 252	-30 116
Summa fritt eget kapital		73 364	-9 888
Summa eget kapital		98 364	15 112
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 697	0
Övriga skulder		-999	0
Summa kortfristiga skulder		11 698	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 062	15 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

