

Bolagsverket

2022-06-30

Årsredovisning

Ängsfastigheter AB

556663-2203

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ange 2022-06-20


Niclas Andersson

Årsredovisning

Ängsfastigheter AB

556663-2203

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokal- och maskinuthyrning.
Företaget har sitt säte i *Änge kommun*

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 731 | 300 | 2 279 | 3 671 |
| Resultat efter finansiella poster | 38 | -93 | -743 | 150 |
| Soliditet % | 20 | 23 | 26 | 11 |

Bolaget har förändrat verksamhet till uthyrning av lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 566 937 | -93 376 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -93 376 | 93 376 |
| Årets resultat | | | 38 000 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 473 561 | 38 000 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 473 561 |
| Årets resultat | 38 000 |
| <i>Summa</i> | <i>511 561</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 511 561 |
| <i>Summa</i> | <i>511 561</i> |

ark=20220650;2022070101771

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 731 099 | 300 322 |
| Övriga rörelseintäkter | 9 240 | 576 044 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 740 339 | 876 366 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -19 181 | -12 324 |
| Övriga externa kostnader | -487 356 | -690 697 |
| Personalkostnader | 16 719 | 1 337 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -142 958 | -130 919 |
| Summa rörelsekostnader | -632 776 | -832 603 |
| Rörelseresultat | 107 563 | 43 763 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -69 563 | -137 139 |
| Summa finansiella poster | -69 563 | -137 139 |
| Resultat efter finansiella poster | 38 000 | -93 376 |
| Resultat före skatt | 38 000 | -93 376 |
| Årets resultat | 38 000 | -93 376 |

20220630;2022070101772

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 234 095 | 1 740 066 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 85 959 | 117 942 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 58 811 | 71 590 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 378 865</i> | <i>1 929 598</i> |

Summa anläggningstillgångar

2 378 865

1 929 598

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 489 678 | 504 823 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>489 678</i> | <i>504 823</i> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 101 592 | 13 619 |
| Övriga fordringar | | 14 326 | 8 510 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 3 150 | – |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>119 068</i> | <i>22 129</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Kassa och bank | | 209 | 209 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>209</i> | <i>209</i> |

Summa omsättningstillgångar

608 955

527 161

SUMMA TILLGÅNGAR

2 987 820

2 456 759

anl=20220630;2022070101773

ank=20220630;2022070101774

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 473 561 | 566 937 |
| Årets resultat | 38 000 | -93 376 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>511 561</i> | <i>473 561</i> |
| Summa eget kapital | 611 561 | 573 561 |
| Långfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | 5 | 581 548 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 304 300 |
| Övriga skulder | 1 133 651 | 217 249 |
| Summa långfristiga skulder | 2 019 499 | 1 598 605 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 107 400 | 174 100 |
| Leverantörsskulder | 80 473 | 60 100 |
| Skatteskulder | -6 851 | 0 |
| Övriga skulder | 65 777 | 50 393 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 109 961 | - |
| Summa kortfristiga skulder | 356 760 | 284 593 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 987 820 | 2 456 759 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | År |
|--|------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-14 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 508 185 | 2 486 185 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 592 225 | 22 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 100 410 | 2 508 185 |
| Ingående avskrivningar | -768 119 | -678 236 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -98 196 | -89 883 |
| Utgående avskrivningar | -866 315 | -768 119 |
| Redovisat värde | 2 234 095 | 1 740 066 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 461 198 | 468 198 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | - | -7 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 461 198 | 461 198 |
| Ingående avskrivningar | -343 256 | -318 199 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | - | 7 000 |
| Årets avskrivningar | -31 983 | -32 057 |
| Utgående avskrivningar | -375 239 | -343 256 |
| Redovisat värde | 85 959 | 117 942 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|---|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 520 924 | 541 774 |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| | Inköp | – | 25 660 |
| | Försäljningar/utrangeringar | – | -46 510 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 520 924 | 520 924 |
| | Ingående avskrivningar | -449 334 | -475 988 |
| | Förändringar av avskrivningar | | |
| | Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | – | 35 633 |
| | Årets avskrivningar | -12 779 | -8 979 |
| | Utgående avskrivningar | -462 113 | -449 334 |
| | Redovisat värde | 58 811 | 71 590 |

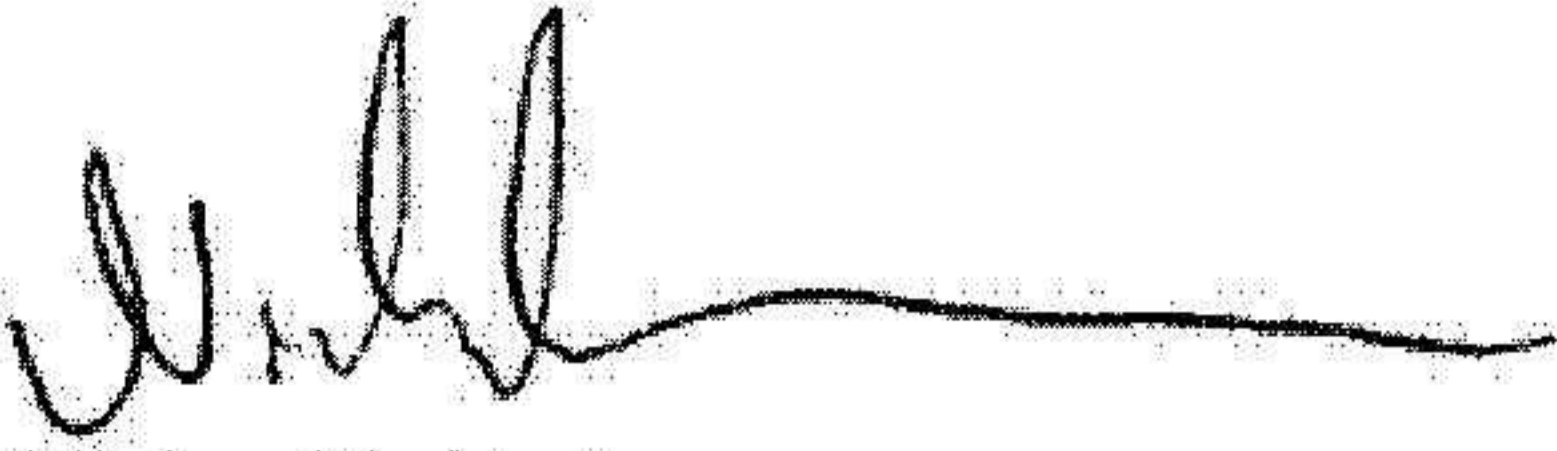
| Not 5 | Checkräkningskredit | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Utnyttjad kredit uppgår till | 581 548 | 969 657 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Företagsinteckningar | 2 050 000 | 2 550 000 |
| | Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 100 000 |
| | Investeringsbidrag Länsstyrelsen kvar att skriva av | 0 | 49 502 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 050 000 | 4 699 502 |

ank=20220630;2022070101776

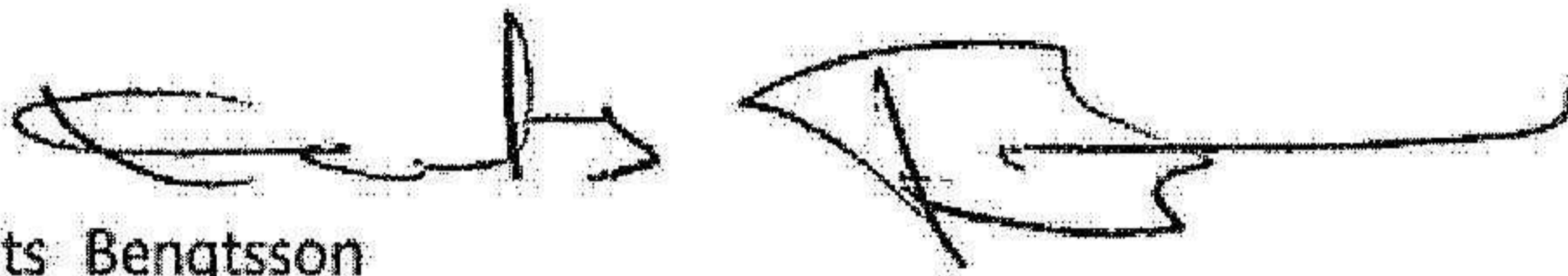
UNDERSKRIFTER

Ange 2022-06-20



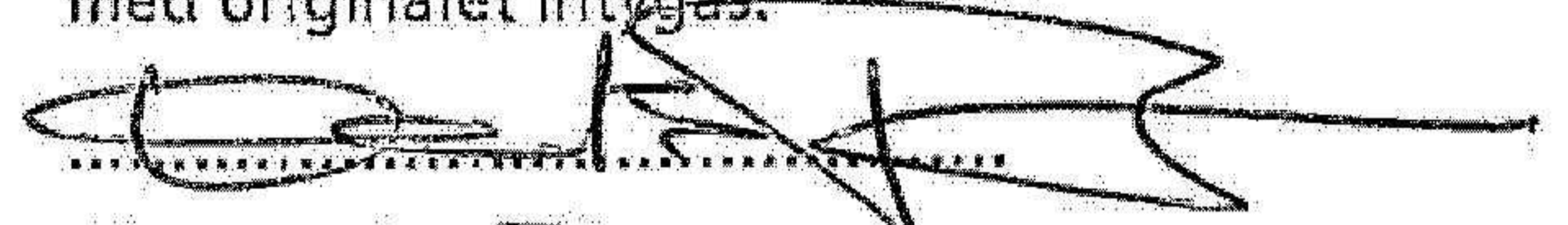
Niclas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20

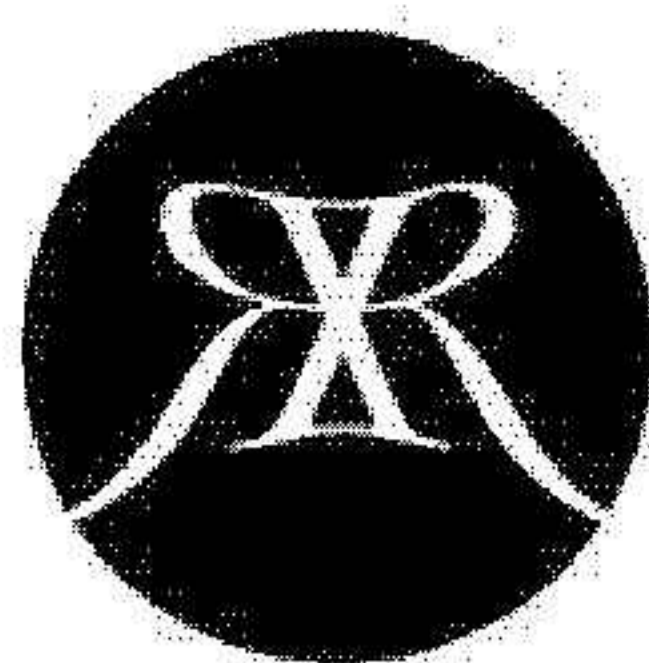


Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mats Bengtsson

ank=20220630;2022070101777

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Ängsfastigheter AB
Org.nr. 556663-2203

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängsfastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängsfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 20 juni 2022


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mats Bengtson