

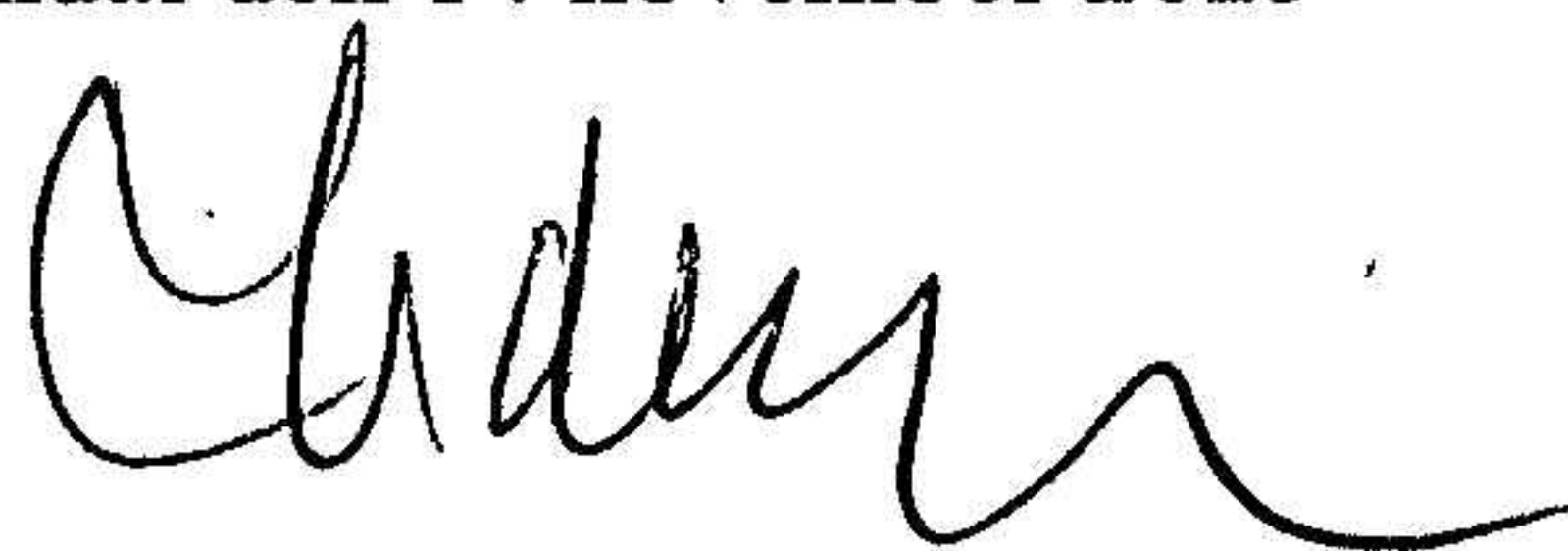
ÅRSREDOVISNING
FÖR
Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB
556697-1791

RÄKENSKAPSÅRET
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 14 november 2025



Viktor Vakava

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB

556697-1791

RÄKENSKAPSÅRET

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och värdering av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt lämnar viss juridisk rådgivning.

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets registrerade egna kapital är förbrukat. Bolaget drivs trots kapitalbristen. Fastighetsförmedlingen är sedan några år i princip avvecklad. Bolagets verksamhet kommer sannolikt avvecklas helt inom några år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	100	34	72	52
Resultat efter finansiella poster	52	-21	0	-110
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-247 561	-21 224	-168 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-21 224	21 224	0
Årets resultat			51 802	51 802
Belopp vid årets utgång	100 000	-268 785	51 802	-116 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-268 785
årets vinst	51 802
	-216 983

behandlas så att i ny räkning balanseras	-216 983
	-216 983

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		100 500	34 035
Övriga rörelseintäkter		0	100
Summa rörelseintäkter		100 500	34 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 635	-41 270
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-39 635	-41 270
Rörelseresultat		60 865	-7 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 064	-14 089
Summa finansiella poster		-9 063	-14 089
Resultat efter finansiella poster		51 802	-21 224
Resultat före skatt		51 802	-21 224
Årets resultat		51 802	-21 224

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 551

6 420

Summa kortfristiga fordringar

19 551

6 420

Kassa och bank

Redovisningsmedel

0

55 258

Summa kassa och bank

0

55 258

Summa omsättningstillgångar

19 551

61 678

SUMMA TILLGÅNGAR

19 551

61 678

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-268 785

-247 561

Årets resultat

51 802

-21 224

Summa ansamlad förlust

-216 983

-268 785

Summa eget kapital

-116 983

-168 785

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

99 117

81 644

Övriga skulder

22 417

133 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

136 534

230 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 551

61 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	99 117	81 644

Not 4 Aktiekapital

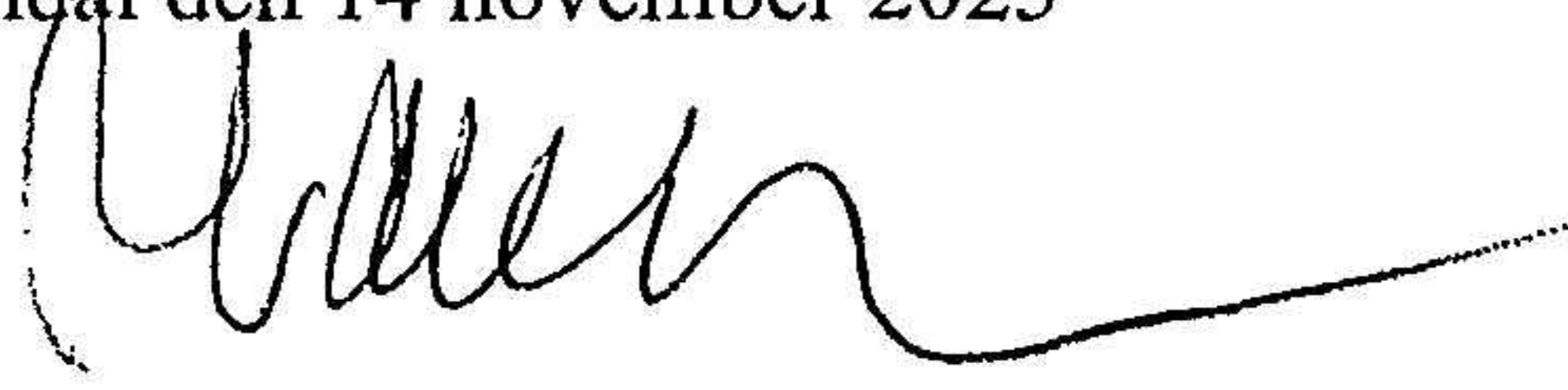
1.000 st (1.000 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Viktor Vakava.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Denna årsredovisning beslutades den 29 oktober 2025.

Mölndal den 14 november 2025



Viktor Vakava

2025120101922