

Årsredovisning
för
Havrida Hem AB
556706-3630

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindström, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Havrida Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget äger en hyresfastighet i centrala Nässjö.

Företaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 362 | 384 | 310 | 310 |
| Resultat efter finansiella poster | 183 | 196 | 98 | 62 |
| Soliditet (%) | 87,2 | 89,4 | 73,1 | 76,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 150 062 | 139 287 | 1 389 349 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -282 000 | | -282 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 139 287 | -139 287 | 0 |
| Årets resultat | | | 123 184 | 123 184 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 007 349 | 123 184 | 1 230 533 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 007 349 |
| årets vinst | 123 184 |
| | 1 130 533 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 930 533 |
| | 1 130 533 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 362 265 | 383 643 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 460 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 363 725 | 383 643 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | | -149 740 | -157 139 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -30 265 | -30 265 |
| Summa rörelsekostnader | | -180 005 | -187 404 |
| Rörelseresultat | | 183 720 | 196 239 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 213 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 126 | -549 |
| Summa finansiella poster | | -913 | -549 |
| Resultat efter finansiella poster | | 182 807 | 195 690 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | -26 000 | -19 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -26 000 | -19 000 |
| Resultat före skatt | | 156 807 | 176 690 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -33 623 | -37 403 |
| Årets resultat | | 123 184 | 139 287 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 334 280 | 1 364 545 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 334 280 | 1 364 545 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 69 887 | 229 283 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 69 887 | 229 283 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 404 167 | 1 593 828 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 540 | 1 962 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 958 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 498 | 1 962 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 140 409 | 73 303 |
| Summa kassa och bank | | 140 409 | 73 303 |
| Summa omsättningstillgångar | | 148 907 | 75 265 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 553 074 | 1 669 093 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 007 349 | 1 150 062 |
| Årets resultat | | 123 184 | 139 287 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 130 533 | 1 289 349 |
| Summa eget kapital | | 1 230 533 | 1 389 349 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 155 000 | 129 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 155 000 | 129 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 391 | 6 463 |
| Skatteskulder | | 85 564 | 66 803 |
| Övriga skulder | | 28 643 | 36 854 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 943 | 40 624 |
| Summa kortfristiga skulder | | 167 541 | 150 744 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 553 074 | 1 669 093 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 848 575 | 1 848 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 848 575 | 1 848 575 |
| Ingående avskrivningar | -484 030 | -453 765 |
| Årets avskrivningar | -30 265 | -30 265 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -514 295 | -484 030 |
| Utgående redovisat värde | 1 334 280 | 1 364 545 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 500 | 26 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 500 | 26 500 |
| Ingående avskrivningar | -26 500 | -26 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -26 500 | -26 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 229 283 | 229 283 |
| Tillkommande fordringar | 122 604 | |
| Avgående fordringar | -282 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 69 887 | 229 283 |
| Utgående redovisat värde | 69 887 | 229 283 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecila Andersson, Ludvig & Co

Sunhultsbrunn

Martin Lindström
Martin Lindström

2024-11-27