

**Årsredovisning**  
för  
**Paradise City AB**  
556628-1159  
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Holm, Styrelseledamot  
2024-03-16

Styrelsen för Paradise City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av semesterboende på Strand Hotel Borgholm.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	361	292	193	172
Resultat efter finansiella poster	116	483	77	-15
Soliditet (%)	21	18	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	73 990	437 094	<b>611 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		437 094	-437 094	<b>0</b>
Årets resultat			68 133	<b>68 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>511 084</b>	<b>68 133</b>	<b>679 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 084
årets vinst	68 133
	<b>579 217</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	579 217
	<b>579 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

361 485

292 181

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**361 485**

**292 181**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 256

-150 372

Personalkostnader

-27 598

0

**Summa rörelsekostnader**

**-188 854**

**-150 372**

**Rörelseresultat**

**172 631**

**141 809**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

369 558

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 064

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 572

-28 343

**Summa finansiella poster**

**-56 508**

**341 215**

**Resultat efter finansiella poster**

**116 123**

**483 024**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 661

-28 388

**Summa bokslutsdispositioner**

**-29 661**

**-28 388**

**Resultat före skatt**

**86 462**

**454 636**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 329

-17 542

**Årets resultat**

**68 133**

**437 094**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 066 804

3 066 804

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 066 804**

**3 066 804**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 066 804**

**3 066 804**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

59 420

Övriga fordringar

20 164

150 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 737

53 867

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 901**

**263 639**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

452 074

231 323

**Summa kassa och bank**

**452 074**

**231 323**

**Summa omsättningstillgångar**

**515 975**

**494 962**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 582 779**

**3 561 766**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		511 084	73 990
Årets resultat		68 133	437 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>579 217</b>	<b>511 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>679 217</b>	<b>611 084</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 402	44 741
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 402</b>	<b>44 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 648 650	1 666 050
Övriga skulder		1 082 531	1 082 531
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 731 181</b>	<b>2 748 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 400	17 400
Skatteskulder		22 145	22 014
Övriga skulder		28 659	36 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 775	81 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 979</b>	<b>157 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 582 779</b>	<b>3 561 766</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Spärrkonto	150 000	150 000
Bostadsrättslägenhet	3 066 804	3 066 804
	<b>3 216 804</b>	<b>3 216 804</b>

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 066 804	3 066 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 066 804</b>	<b>3 066 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 066 804</b>	<b>3 066 804</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Lån som förfaller mer än 5 år från balansdagen.

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	1 579 050	1 596 450
Andra långfristiga skulder	1 082 531	1 082 531
	<b>2 661 581</b>	<b>2 678 981</b>

Malmö 2024-02-10

*Jonas Holm*  
Jonas Holm