

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Biskopsbo AB

556669-7727

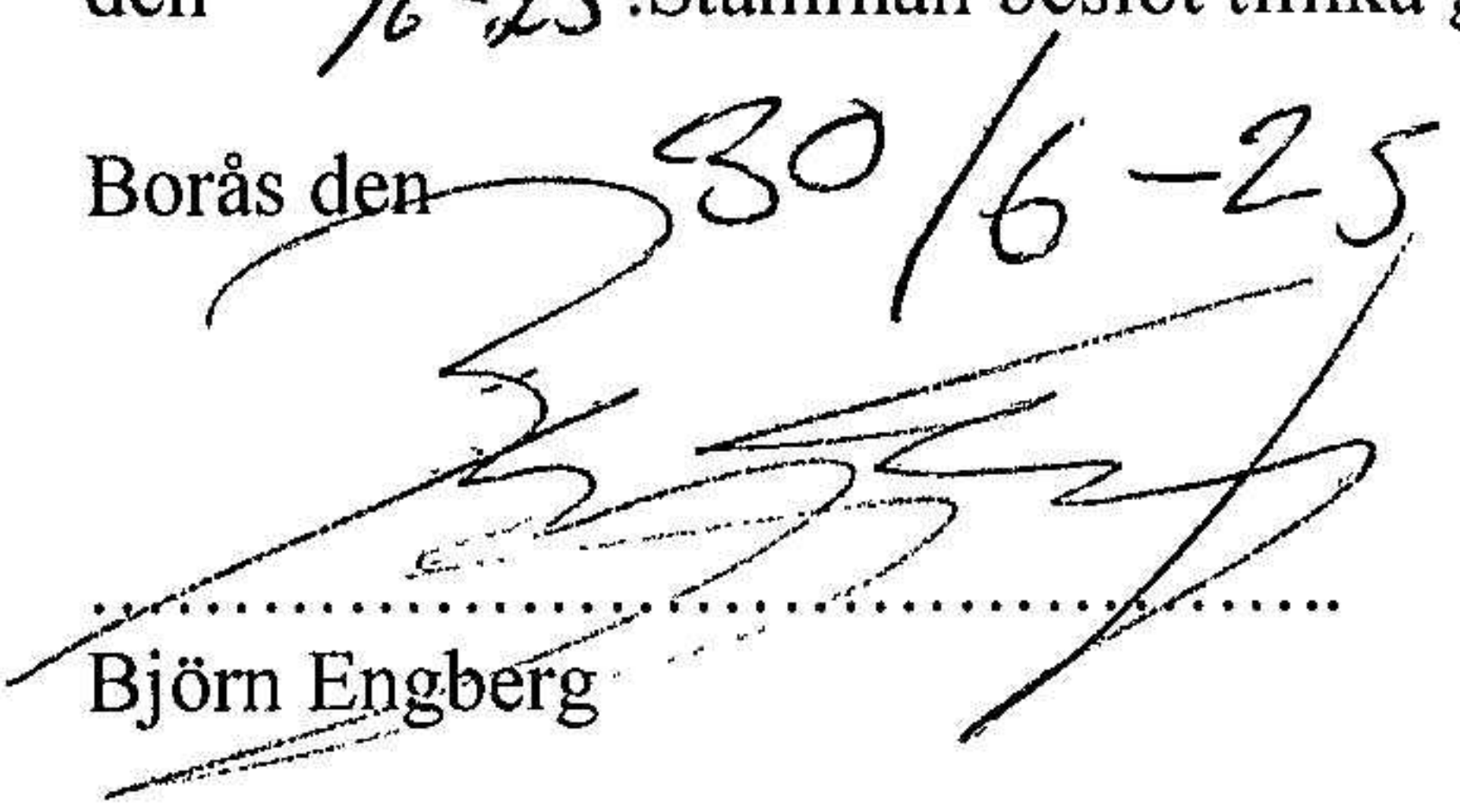
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ³⁰/₆₋₂₅. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den


Björn Engberg

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Biskopsbo AB

556669-7727

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stibix Real Estate Biskopsbo AB, 556669-7727, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	1 664	1 764	1 804	1 613
Resultat efter finansiella poster	250	310	443	265
Soliditet, %	27	25	24	23

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	3 000	1 830 597	38 428
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			38 428	-38 428
Årets resultat				150 826
Vid årets slut	100 000	3 000	1 869 025	150 826

Antal aktier: 1000 st *ℓ*

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 869 025
årets resultat	150 826
Totalt	<hr/> 2 019 851
disponeras enligt följande:	
utdelning	1 500 000
balanseras i ny räkning	519 851
Summa	<hr/> 2 019 851

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska utbetalas.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. /

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		1 663 616	1 764 018
Övriga rörelseintäkter		-	19
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 663 616</u>	<u>1 764 037</u>
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-925 997	-998 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 081	-152 451
Summa rörelsekostnader		<u>-1 115 078</u>	<u>-1 151 219</u>
Rörelseresultat	<i>2</i>	<u>548 538</u>	<u>612 818</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 769	1 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 438	-304 442
Summa finansiella poster		<u>-298 669</u>	<u>-302 669</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>249 869</u>	<u>310 149</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>-262 000</u>
Resultat före skatt		<u>189 869</u>	<u>48 149</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-39 043	-9 721
Årets resultat		<u>150 826</u>	<u>38 428</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>4</i>	3 310 104	3 407 510
Inventarier, verktyg och installationer	<i>5</i>	377 795	103 170
Summa materiella anläggningstillgångar		3 687 899	3 510 680
Summa anläggningstillgångar		3 687 899	3 510 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 229	308 231
Fordringar hos koncernföretag		3 963 196	3 940 237
Övriga fordringar		63 049	140 229
Summa kortfristiga fordringar		4 383 474	4 388 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 807	227 583
Summa kassa och bank		168 807	227 583
Summa omsättningstillgångar		4 552 281	4 616 280
SUMMA TILLGÅNGAR		8 240 180	8 126 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 869 025	1 830 597
Årets resultat		150 826	38 428
Summa fritt eget kapital		2 019 851	1 869 025
Summa eget kapital		2 122 851	1 972 025
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		114 000	54 000
Summa obeskattade reserver		114 000	54 000
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>8</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6,7</i>	5 262 690	5 246 240
Summa långfristiga skulder		5 262 690	5 246 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>7</i>	109 260	216 760
Leverantörsskulder		63 718	66 930
Skatteskulder		-	42 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 661	528 187
Summa kortfristiga skulder		740 639	854 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 240 180	8 126 960

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stibix AB, org. nr. 556572-7087, med säte i Borås.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 109 157	5 109 157
	5 109 157	5 109 157
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 701 647	-1 604 241
-Årets avskrivning enligt plan	-97 406	-97 406
	-1 799 053	-1 701 647
Redovisat värde vid årets slut	3 310 104	3 407 510

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	368 350	368 350
-Nyanskaffningar	366 300	-
Vid årets slut	734 650	368 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 180	-210 135
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 675	-55 045
Vid årets slut	-356 855	-265 180
Redovisat värde vid årets slut	377 795	103 170

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 825 650	4 379 200
	4 825 650	4 379 200

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 5 371 950 (5 463 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 262 690	5 246 240
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 260	216 760
	5 371 950	5 463 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 690 000	5 690 000
Övriga ställda panter och säkerheter		
Summa ställda säkerheter	5 690 000	5 690 000

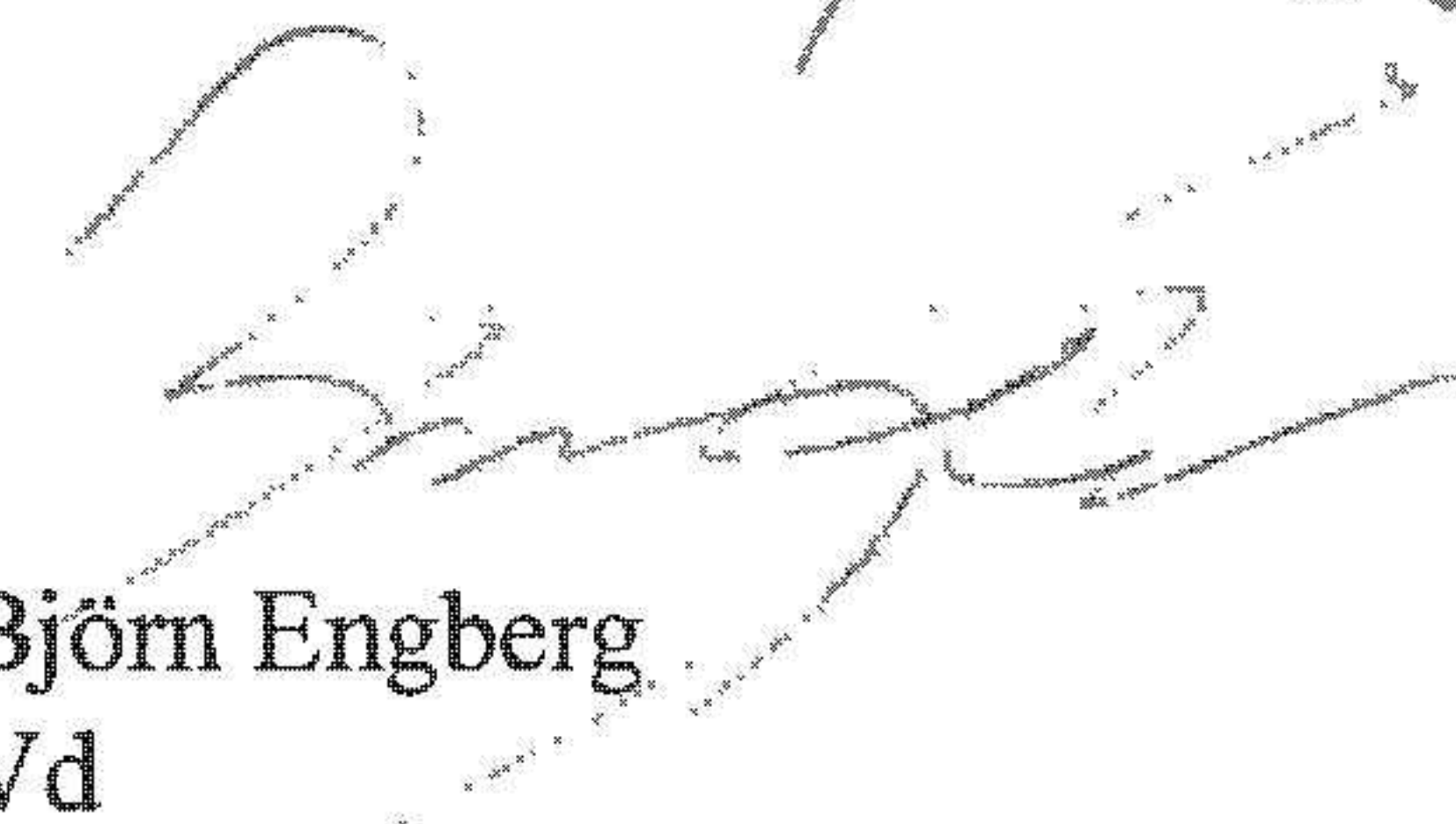
Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

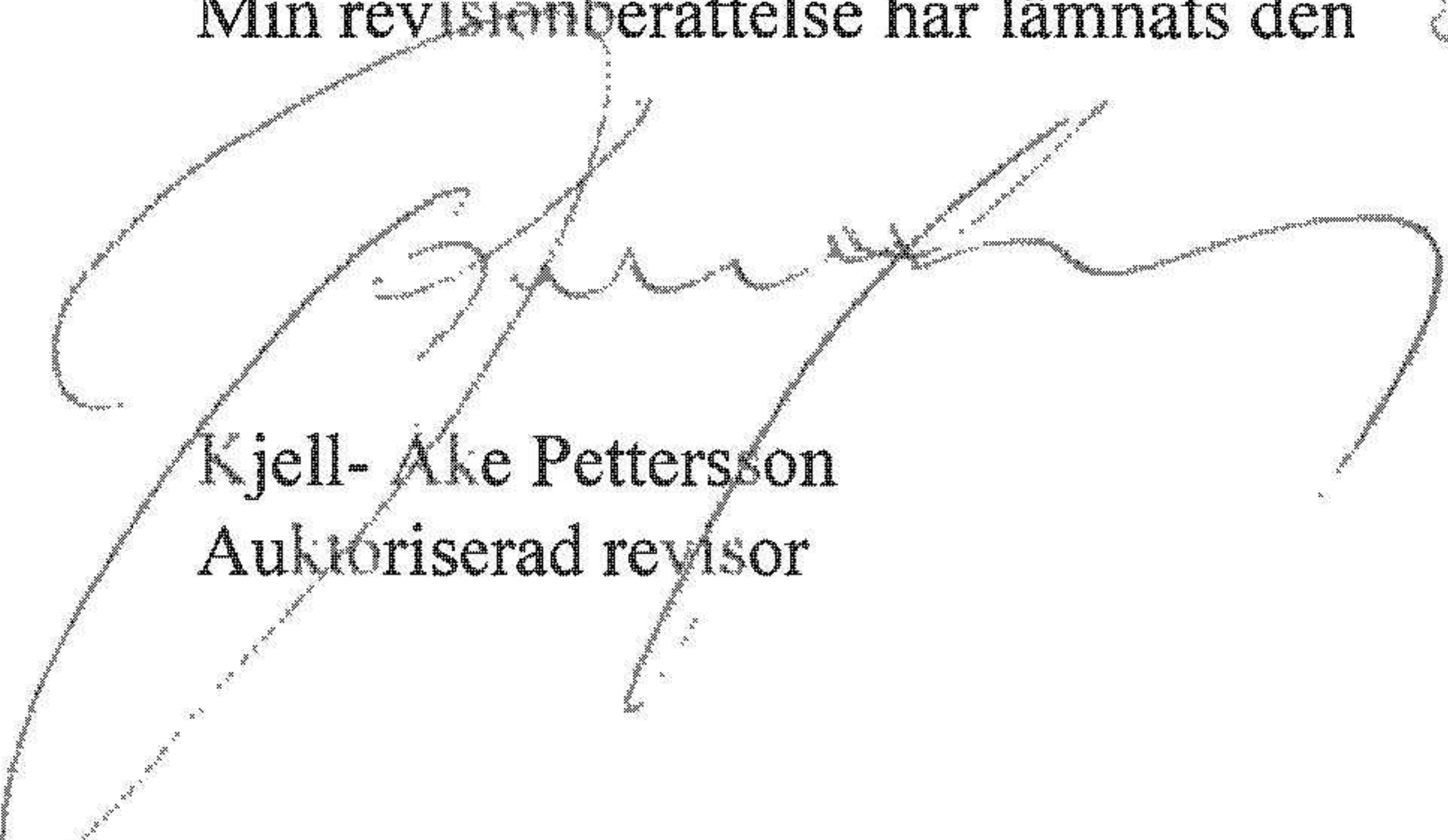
Borås den

30/6-25


Björn Engberg
Vd

Min revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2025


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Biskopsbo AB, org.nr 556669-7727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Biskopsbo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Biskopsbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Biskopsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

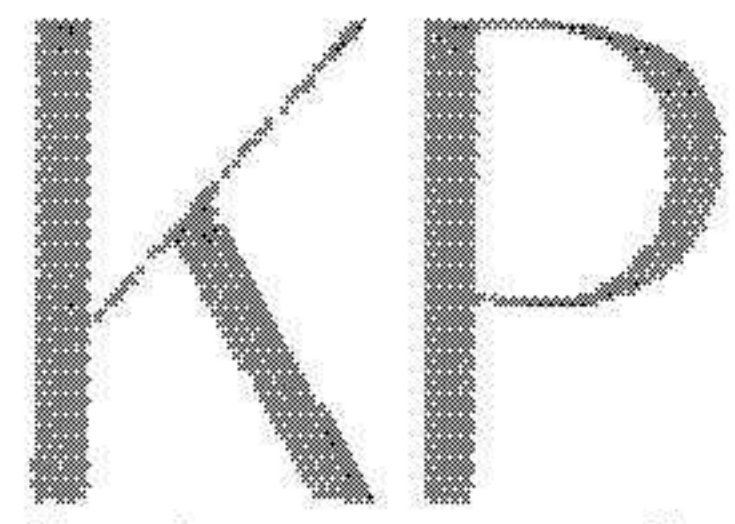
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



Redovisning & Revision

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Biskopsbo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Biskopsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bctryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

30 jun. 2025


Kjell-Ake Pettersson
Auktoriserad revisor