

Årsredovisning

för

Närdingens Fastighet AB

556889-7663

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olov Westlén, Styrelseledamot

2023-05-27

Styrelsen för Närdingens Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten.

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Norrtälje Skebo 1:167.

Utredningen om eventuella föroreningar i fastigheten avslutades våren 2021 med godkännande från tillsyningsmyndigheten, Länsstyrelsen i Stockholms län. Därefter kunde en mer aktiv fastighetsförvaltning bedrivas med uthyrning av lokaler.

Under året har ombyggnader av fastigheten utförts löpnade alltefter nya hyresgästers önskan och krav. Avskiljande väggar och nya industriportar har installerats. Ny el dragning har utförts så att varje hyresgäst har egen elmätare.

I slutet av 2022 var hela fastigheten uthyrd till sammanlagt nio olika lokalhyresgäster. Lager och lättare produktion är hyresgästerna huvudsakliga verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Ägarförhållanden

Närdingens fastighet AB är sedan 2012-05-17 ett helägt dotterbolag till Westlén Holding AB med org.nr.556745-2932.som tillika äger Westlén Industrier AB, Stinsvägen 14 763 93 Skebobruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	890	593	602	600
Resultat efter finansiella poster	58	-81	26	17
Soliditet (%)	1,0	0,9	2,6	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 866	-112 820	56 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112 820	112 820	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-87 948	-87 948
Belopp vid årets utgång	50 000	106 046	-87 948	68 098

Villkorade, ej ännu återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 047
årets förlust	-87 948
	18 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 099
	18 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

889 610
889 610

593 080
593 080

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-54 225

-126 740

Övriga externa kostnader

-376 096

-140 317

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-285 104

-287 523

-715 425

-554 580

Rörelseresultat

174 185

38 500

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

684

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 300

-119 403

-116 616

-119 403

Resultat efter finansiella poster

57 569

-80 903

Bokslutsdispositioner

-175 000

0

Resultat före skatt

-117 431

-80 903

Skatt på årets resultat

29 483

-31 917

Årets resultat

-87 948

-112 820

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 764 521	5 937 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	395 693	395 560
		6 160 214	6 333 441

Summa anläggningstillgångar

6 160 214

6 333 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		252 811	181 257
Aktuella skattefordringar		45 807	38 111
Övriga fordringar		44 004	6 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 339	12 043
		354 961	237 541

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

1 718

354 961

239 259

SUMMA TILLGÅNGAR

6 515 175

6 572 700

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		106 047	118 866
Årets resultat		-87 948	-112 820
		18 099	6 046
Summa eget kapital		68 099	56 046
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	0	26 852
Summa avsättningar		0	26 852
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	2 752 500	2 932 500
Övriga skulder		800 000	900 000
Summa långfristiga skulder		3 552 500	3 832 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	202 005	190 381
Skulder till kreditinstitut	7	230 000	230 000
Leverantörsskulder		49 031	0
Skulder till koncernföretag		2 227 771	2 120 239
Övriga skulder		8 578	28 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 191	88 625
Summa kortfristiga skulder		2 894 576	2 657 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 515 175	6 572 700

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Stomme och grund	50
Stomkomplettering innerväggar	50
Värme, sanitet VVS	50
El	50
Inre ytskikt, vitvaror	20
Fasad och fönster	25
Yttertak	33
Ventilation	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 743 065	2 656 936
Inköp	0	86 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 743 065	2 743 065
Ingående avskrivningar	-847 986	-811 955
Årets avskrivningar	-34 772	-36 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 758	-847 986
Ingående uppskrivningar	4 042 802	4 181 393
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-138 588	-138 591
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 904 214	4 042 802
Utgående redovisat värde	5 764 521	5 937 881

Not 3 Byggnadsinventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 654	1 273 454
Inköp	111 877	12 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 397 531	1 285 654
Ingående avskrivningar	-890 094	-777 193
Årets avskrivningar	-111 744	-112 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 001 838	-890 094
Utgående redovisat värde	395 693	395 560

Not 4 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Omräkningspost	26 852	20 468
Årets avsättningar	0	6 384
Under året återförda belopp	-26 852	
	0	26 852

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	2 050 000
	1 900 000	2 050 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 982 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 752 500	2 932 500
	2 752 500	2 932 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000
Not 7 Checkräkningskredit		
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Not 8 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skebobruk 2023-05-24

Olov Westlén
Olov Westlén