

Årsredovisning
för
Kläppen Kvarnholen 22 AB
559368-0324

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Larsson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Kläppen Kvarnholen 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året utvecklat ett område, samt byggt två flerfamiljshus vid Höknäsvallen i närheten av Kläppen i Malung Sälens Kommun. Uthyrning sker från 2024.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	2 589	200	0
Resultat efter finansiella poster	-3 117	-1 379	-7
Soliditet (%)	0,0	0,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 789	-4 237	16 974
Årets resultat			1 020	1 020
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 789	-3 217	17 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 026
årets vinst	1 020
	-7 006
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 006
	-7 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 589 278	199 995
Övriga rörelseintäkter	0	12 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 589 278	212 361

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 120	0
Övriga externa kostnader	-861 694	-537 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 676 023	0
Summa rörelsekostnader	-2 547 837	-537 211
Rörelseresultat	41 441	-324 850

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 626	69 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 175 047	-1 123 861
Summa finansiella poster	-3 158 421	-1 054 387
Resultat efter finansiella poster	-3 116 980	-1 379 237

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3 118 000	1 375 000
Summa bokslutsdispositioner	3 118 000	1 375 000
Resultat före skatt	1 020	-4 237

Årets resultat

1 020

-4 237

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	54 406 601	538 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	376 730	470 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	53 960 810
Summa materiella anläggningstillgångar		54 783 331	54 970 607
Summa anläggningstillgångar		54 783 331	54 970 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		24 352	3 303 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 118 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 592 352	3 503 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 935	3 179 731
Summa kassa och bank		391 935	3 179 731
Summa omsättningstillgångar		3 984 287	6 683 068
SUMMA TILLGÅNGAR		58 767 618	61 653 675

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 026

-3 789

Årets resultat

1 020

-4 237

Summa fritt eget kapital

-7 006

-8 026

Summa eget kapital

17 994

16 974

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

31 579 145

32 852 072

Skulder till koncernföretag

24 440 281

24 515 281

Summa långfristiga skulder

56 019 426

57 367 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 231 260

1 231 260

Förskott från kunder

10 000

10 000

Leverantörsskulder

325 686

2 681 473

Skulder till koncernföretag

0

118 356

Övriga skulder

8 033

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 155 219

228 259

Summa kortfristiga skulder

2 730 198

4 269 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 767 618

61 653 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning påbörjas när tillgången tagits i bruk (2024).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 488 747	
Omklassificeringar	54 499 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 988 442	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 581 841	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 841	0
Utgående redovisat värde	54 406 601	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 912	0
Inköp	0	470 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 912	470 912
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-94 182	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 182	0
Utgående redovisat värde	376 730	470 912

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 499 695	0
Inköp	0	54 499 695
Omklassificeringar	-54 499 695	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	54 499 695
Utgående redovisat värde	0	54 499 695

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	49 779 841	51 242 353
	49 779 841	51 242 353

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 250 000	34 250 000
	34 250 000	34 250 000

Fiskarheden

Magnus Larsson
Magnus Larsson
Ordförande
2025-06-27

Louise Larsson
Louise Larsson

2025-06-27

Jonas Larsson
Jonas Larsson

2025-06-27

Mattias Larsson
Mattias Larsson

2025-06-27