

Årsredovisning
för
Steninge Fastighet 2:2 AB
559127-5945

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Pettersson, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Steninge Fastighet 2:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Pettersson Invest AB, org nummer 559044-7164. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	527	-639	732	0
Resultat efter finansiella poster	124	-1 047	-21	85
Soliditet (%)	5,1	1,1	2,6	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 031 825	-1 046 720	35 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 046 720	1 046 720	0
Årets resultat			123 708	123 708
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 895	123 708	158 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 895
årets vinst	123 708
	108 813
disponeras så att i ny räkning överföres	108 813
	108 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	527 050	-638 503
Övriga rörelseintäkter	0	85 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	527 050	-553 023

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 289	-405 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 794	-89 064
Summa rörelsekostnader	-298 083	-494 209
Rörelseresultat	228 967	-1 047 232

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-187	616
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 072	-104
Summa finansiella poster	-105 259	512
Resultat efter finansiella poster	123 708	-1 046 720

Resultat före skatt

123 708

-1 046 720

Årets resultat

123 708

-1 046 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 368 577	2 457 641
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 186	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 447 763	2 457 641
Summa anläggningstillgångar		2 447 763	2 457 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		242 707	798 125
Fordringar hos koncernföretag		369 672	0
Övriga fordringar		0	7 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 690	0
Summa kortfristiga fordringar		628 069	805 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 806	6 663
Summa kassa och bank		9 806	6 663
Summa omsättningstillgångar		637 875	811 984
SUMMA TILLGÅNGAR		3 085 638	3 269 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 895	1 031 825
Årets resultat		123 708	-1 046 720
Summa fritt eget kapital		108 813	-14 895
Summa eget kapital		158 813	35 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 737 500	0
Summa långfristiga skulder		2 737 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		0	395
Skulder till koncernföretag		0	2 613 533
Skatteskulder		2 318	17 246
Övriga skulder		36 513	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494	603 346
Summa kortfristiga skulder		189 325	3 234 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 085 638	3 269 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 453 580	2 453 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 453 580	2 453 580
Ingående avskrivningar	-195 939	-106 875
Årets avskrivningar	-89 064	-89 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 003	-195 939
Utgående redovisat värde	2 168 577	2 257 641

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	81 916	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 916	0
Årets avskrivningar	-2 730	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 730	0
Utgående redovisat värde	79 186	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen	1 987 500	0
	1 987 500	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-05-22

Dick Pettersson
Dick Pettersson

