

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag

556953-2814

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{2/4} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna ² / 4 2024



Ove Nilsson

Styrelsen för Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	517	10 379	305	83
Soliditet (%)	98,3	98,6	89,4	88,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 885	10 377 134	11 551 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		10 377 134	-10 377 134	0
Årets resultat			472 429	472 429
Belopp vid årets utgång	50 000	11 306 019	472 429	11 828 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 306 019
årets vinst	472 429
	11 778 448

disponeras så att till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	11 574 448
	11 778 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 494

-1 171

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-5 494

-1 171

Rörelseresultat

-5 494

-1 171

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

302 400

302 400

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

10 067 621

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

219 633

10 150

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

Summa finansiella poster

522 033

10 380 152

Resultat efter finansiella poster

516 539

10 378 981

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

0

Summa bokslutsdispositioner

0

0

Resultat före skatt

516 539

10 378 981

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 110

-1 847

Årets resultat

472 429

10 377 134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 128 010

99 560

Andra långfristiga fordringar

4

5 001 000

3 001 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 129 010

3 100 560

Summa anläggningstillgångar

6 129 010

3 100 560

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 906 085

8 612 996

Summa kassa och bank

5 906 085

8 612 996

Summa omsättningstillgångar

5 906 085

8 612 996

SUMMA TILLGÅNGAR

12 035 095

11 713 556

2024040407998

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 306 019

1 123 885

Årets resultat

472 429

10 377 134

Summa fritt eget kapital

11 778 448

11 501 019

Summa eget kapital

11 828 448

11 551 019

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 957

1 847

Övriga skulder

160 690

160 690

Summa kortfristiga skulder

206 647

162 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 035 095

11 713 556

2024040407999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 560	1 100 350
Inköp	28 450	0
Försäljningar	0	-1 000 790
Ovillkorat aktieägartillskott	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 010	99 560
Utgående redovisat värde	1 128 010	99 560

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001 000	0
Tillkommande fordringar	2 000 000	3 001 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 001 000	3 001 000
Utgående redovisat värde	5 001 000	3 001 000

Eskilstuna ² / 14 2024



Ove Nilsson

2024040408001