

**Årsredovisning för**  
**JWA Investment AB**

559017-0881

Räkenskapsåret

**2024-06-01 - 2025-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Apel  
Styrelseledamot

2025-12-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JWA Investment AB, 559017-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet i form av att äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin tidigare fastighet Göteborg Gårda 33:53, samt förvärvat en ny fastighet Göteborg Bö 85:13.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	56			
Resultat efter finansiella poster	1 464	2 649	1 503	2 051
Soliditet %	6,5	6,4	5,2	11,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	65 589	2 598 007
Balanseras i ny räkning		2 598 007	-2 598 007
Utdelning		-1 560 000	
Årets resultat			1 417 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 103 596</b>	<b>1 417 457</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 103 596
Årets resultat	1 417 457
<b>Summa</b>	<b>2 521 053</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 521 053
<b>Summa</b>	<b>2 521 053</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 867	-30 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 000 000
Övriga rörelsekostnader		-1 262 587	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 440 454</b>	<b>-3 030 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 384 454</b>	<b>-3 030 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349 386	279 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613	-57
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 848 773</b>	<b>5 679 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 464 319</b>	<b>2 649 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 464 319</b>	<b>2 649 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 862	-51 384
<b>Årets resultat</b>		<b>1 417 457</b>	<b>2 598 007</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 006 652	3 362 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 006 652</b>	<b>3 362 587</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	400 085	400 085
Andra långfristiga fordringar	4	1 700 000	1 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 100 085</b>	<b>2 100 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 106 737</b>	<b>5 462 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 709 344	15 978 344
Övriga fordringar		3 668	3 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 713 012</b>	<b>15 981 470</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 897 853	20 808 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 897 853</b>	<b>20 808 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 610 865</b>	<b>36 789 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 717 602</b>	<b>42 252 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 103 596	65 589
Årets resultat		1 417 457	2 598 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 521 053</b>	<b>2 663 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 571 053</b>	<b>2 713 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 813	0
Skulder till koncernföretag		35 245 489	39 344 864
Skatteskulder		145 486	68 403
Övriga skulder		1 678 521	105 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 240	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 146 549</b>	<b>39 538 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 717 602</b>	<b>42 252 259</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	6 362 587	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 006 652	6 362 587
Försäljningar/utrangeringar	-6 362 587	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 006 652</b>	<b>6 362 587</b>
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	3 000 000	
Årets nedskrivningar		-3 000 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 006 652</b>	<b>3 362 587</b>

#### Kommentar till not

Avskrivningstid 25 år (4%)

Fastigheten förvärvades i slutet av räkenskapsåret och därav har ingen avskrivning gjorts.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	400 085	400 085
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 085</b>	<b>400 085</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 085</b>	<b>400 085</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Johan Apel*

2025-11-28

Johan Apel  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-28

*Emil Pettersson*

Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JWA Investment AB, org.nr 559017-0881

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JWA Investment AB för räkenskapsåret 2024-06-01 -- 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JWA Investment ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWA Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JWA Investment AB för räkenskapsåret 2024-06-01 -- 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWA Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-11-28

*Emil Pettersson*

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor