

Årsredovisning

för

Cederholm & Partners AB

559203-9076

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cederholm & Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 december 2025


Kristina Cederholm

Årsredovisning
för
Cederholm & Partners AB
559203-9076
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Cederholm & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Cederholm & Partners AB, med säte i Stockholm, har under året förvalt fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	43	197	0	0
Resultat efter finansiella poster	452	39 696	-87	-16
Soliditet (%)	77	99	86	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 324 797	39 695 633	75 070 430
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-27 523 360		-27 523 360
Balanseras i ny räkning		39 695 633	-39 695 633	0
Årets resultat			452 443	452 443
Belopp vid årets utgång	50 000	47 497 070	452 443	47 999 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 497 070
Årets vinst	452 443
	47 949 513

disponeras så att i ny räkning överföres	47 949 513
	47 949 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		43 192	196 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 192	196 503

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-458 067	-552 189
Personalkostnader	2	-1 154 317	-40 458
Summa rörelsekostnader		-1 612 384	-592 647

Rörelseresultat		-1 569 192	-396 144
------------------------	--	-------------------	-----------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	40 201 511
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 155 920	215 616
Övriga ränteintäkter och valutakursdifferenser		893 630	-325 350
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-27 849	0
Räntekostnader		-66	0

Summa finansiella poster		2 021 635	40 091 777
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Resultat efter finansiella poster		452 443	39 695 633
--	--	----------------	-------------------

Resultat före skatt		452 443	39 695 633
----------------------------	--	----------------	-------------------

Årets resultat		452 443	39 695 633
-----------------------	--	----------------	-------------------

2025120506008

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	13 565 299	135 499
Fordringar hos koncernföretag	4	12 568 341	11 846 397
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	19 153 439	8 499 459
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 287 079	20 481 355
Summa anläggningstillgångar		45 287 079	20 481 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		63 477	0
Övriga fordringar		7 068	13 318 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	297 211
Summa kortfristiga fordringar		70 545	13 615 243

Kassa och bank

Kassa och bank		17 032 519	41 479 495
Summa kassa och bank		17 032 519	41 479 495
Summa omsättningstillgångar		17 103 064	55 094 738

SUMMA TILLGÅNGAR

62 390 143

75 576 093

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 497 070

35 324 797

Årets resultat

452 443

39 695 633

Summa fritt eget kapital

47 949 513

75 020 430

Summa eget kapital

47 999 513

75 070 430

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 672

196 500

Skatteskulder

48 568

0

Övriga skulder

14 236 390

192 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

117 000

Summa kortfristiga skulder

14 390 630

505 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 390 143

75 576 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 499	0
Nyemission	13 429 800	135 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 565 299	135 499
Utgående redovisat värde	13 565 299	135 499

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 846 397	0
Tillkommande fordringar	721 944	11 846 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 568 341	11 846 397
Utgående redovisat värde	12 568 341	11 846 397

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 632 561
Försäljningar	0	-40 632 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 499 459	0
Tillkommande fordringar	10 653 980	8 499 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 153 439	8 499 459
Utgående redovisat värde	19 153 439	8 499 459

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Önnerfält, Eko & Balans i Stockholm AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristina Cederholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Pia Holmström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025120506013

Maria Kristina Cederholm

Styrelseledamot

På uppdrag av: Pia Holmström

Serienummer: f483ae8483af52[...]905f0aebdacd

IP: 82.183.xxx.xxx

2025-12-03 07:41:19 UTC



PIA HOLMSTRÖM

Revisor

Serienummer: 7b79486c895542[...]454b3405f9986

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-12-03 07:47:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Dokumentets hash: 3M1WV-557EY-NEPOM-70MTM-CVADE-QIMM1P

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cederholm & Partners AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret har inte upprättats inom den tid som föreskrivs i 8 kap. 3 § årsredovisningslagen

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Pia Holmström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025120506016

PIA HOLMSTRÖM

Revisor

Serienummer: 7b79486c895542[...]454b3405f9986

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-12-03 07:48:28 UTC



Denna dokumentnr: 1G33TT-2IH4MM-7V55Q-V6I M7-FAA7A-0HI MH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.