

**Årsredovisning**  
för  
**SPIRALEN I ENVIKEN AB**  
556832-7349

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-06

Styrelsen för SPIRALEN I ENVIKEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets som bildades 2010-12-15 är moderbolag till 100 % i Rönndalen Fastighets Aktiebolag, 556385-2234.

Rönndalen Fastighets Aktiebolag bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Enviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	953	2 310	-17
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,7	59,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 093 591	1 002 186	<b>3 145 777</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 002 186	-1 002 186	<b>0</b>
Årets resultat			790	<b>790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 595 777</b>	<b>790</b>	<b>2 646 567</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 595 777
årets vinst	790
	<b>2 596 567</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 096 567
	<b>2 596 567</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-36 007	-47 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 007</b>	<b>-47 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 007</b>	<b>-47 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	998 390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 992	1 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 992</b>	<b>999 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 015</b>	<b>952 791</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		22 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>985</b>	<b>1 002 791</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195	-605
<b>Årets resultat</b>		<b>790</b>	<b>1 002 186</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	246 500	246 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	265 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>246 500</b>	<b>511 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>246 500</b>	<b>511 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 233 583	1 211 583
Övriga fordringar		7 952	21 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 785	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 246 320</b>	<b>1 232 705</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 164 547	1 410 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 164 547</b>	<b>1 410 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 410 867</b>	<b>2 643 678</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 657 367

3 155 178

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 595 777

2 093 592

Årets resultat

790

1 002 186

**Summa fritt eget kapital**

**2 596 567**

**3 095 778**

**Summa eget kapital**

**2 646 567**

**3 145 778**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

800

1 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 800**

**9 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 657 367**

**3 155 178**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	0	998 390
	<b>0</b>	<b>998 390</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 500	646 500
Försäljningar	0	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 500</b>	<b>246 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 500</b>	<b>246 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	
Tillkommande fordringar		265 000
Avgående fordringar	-265 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag**

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i dotterbolag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Falun

*Kjell Andersson*  
Kjell Andersson

2026-02-06