

# Årsredovisning

för

## Sehlhall Vårdbostäder Holding AB

559168-2678

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot  
2024-04-03

Styrelsen för Sehlhall Vårdbostäder Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-446	-4 865	-3 456	38 401
Balansomslutning	272 162	197 951	205 618	144 172

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 153 916	-4 864 769	<b>30 339 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 864 769	4 864 769	<b>0</b>
Årets resultat			-445 589	<b>-445 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 289 147</b>	<b>-445 589</b>	<b>29 893 558</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 289 147
årets förlust	-445 589
	<b>29 843 558</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 843 558
	<b>29 843 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 164 538	-4 758 835
		<b>-2 164 538</b>	<b>-4 758 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 164 538</b>	<b>-4 758 835</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-75 546
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		5 702 582	3 282 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 983 633	-3 313 333
		<b>1 718 949</b>	<b>-105 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-445 589</b>	<b>-4 864 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-445 589</b>	<b>-4 864 769</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-445 589</b>	<b>-4 864 769</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	7 525 000	4 205 000
Fordringar hos koncernföretag	3	248 640 162	177 075 986
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 554 514	6 554 514
Andra långfristiga fordringar		9 304 504	9 665 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>272 024 181</b>	<b>197 500 601</b>

#### Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		137 436	450 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 436</b>	<b>450 100</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**272 161 617**

**197 950 701**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 289 147

35 153 917

Årets resultat

-445 589

-4 864 769

**29 843 558**

**30 289 147**

#### Summa eget kapital

**29 893 558**

**30 339 147**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

241 722 124

165 449 593

#### Summa långfristiga skulder

**241 722 124**

**165 449 593**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

545 935

2 161 961

#### Summa kortfristiga skulder

**545 935**

**2 161 961**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**272 161 617**

**197 950 701**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 205 000	2 400 000
Inköp	25 000	0
Lämnade tillskott	3 295 000	1 805 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 525 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 525 000</b>	<b>4 205 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	186 741 086	144 351 859
Tillkommande fordringar	71 203 580	42 389 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 944 666</b>	<b>186 741 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 944 666</b>	<b>186 741 086</b>

#### **Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 554 514	6 054 514
Inköp	0	0
Lämnade aktieägartillskott	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 554 514</b>	<b>6 554 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 554 514</b>	<b>6 554 514</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	241 722 124	165 449 593
	<b>241 722 124</b>	<b>165 449 593</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

#### **Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Holding AB, orgnr. 559239-8993, med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas av övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm 2024-03-31

*Dan Sehlberg*  
Dan Sehlberg

*Petter Hallenberg*  
Petter Hallenberg