

ÅRSREDOVISNING

SLV Åberg Aktiebolag

556693-7610

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-12-22

Per Anders Åberg

Per Anders Åberg

Ordförande/Verkställande direktör

2024010404193

ÅRSREDOVISNING

SLV Åberg Aktiebolag

556693-7610

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

M

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01--2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar aktier i dotterbolag. Bolagets säte är i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	325	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	770	1 165	860	1 052
Soliditet	47 %	46 %	43 %	45 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 059 018
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		755 706
Belopp vid årets utgång	100 000	1 814 724

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	1 059 018
årets resultat	755 706
summa	1 814 724

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning balanseras	814 724
summa	1 814 724

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		325 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		15 024	0
Summa rörelseintäkter		340 024	300 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-39 712	-33 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-162 531	-162 531
Summa rörelsekostnader		-202 243	-196 419
Rörelseresultat		137 781	103 581
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	700 000	1 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 621	-38 665
Summa finansiella poster		632 386	1 061 335
Resultat efter finansiella poster		770 167	1 164 916
Skatt på årets resultat		-14 461	-13 400
ÅRETS RESULTAT		755 706	1 151 516

M

2024010404195

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

3 947 141

4 109 672

Summa materiella anläggningstillgångar

3 947 141

4 109 672

Finansiella anläggningstillgångar

4

Andelar i koncernföretag

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

4 047 141

4 209 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 032

4 495

Summa kortfristiga fordringar

20 032

4 496

Kassa och bank

Kassa och bank

26 335

464 375

Summa kassa och bank

26 335

464 375

Summa omsättningstillgångar

46 367

468 871

SUMMA TILLGÅNGAR

4 093 508

4 678 543

M

2024010404196

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 059 018	907 502
Årets resultat		755 706	1 151 516
Summa fritt eget kapital		1 814 724	2 059 018

Summa eget kapital		1 914 724	2 159 018
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 670 500	2 070 500
Summa långfristiga skulder		1 670 500	2 070 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		350 591	292 010
Skatteskulder		2 693	4 515
Övriga skulder		15 000	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		508 284	449 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 093 508	4 678 543
---------------------------------------	--	------------------	------------------

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
Utdelning	700 000	1 100 000
	700 000	1 100 000

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 063 275	4 063 275
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	628 800	628 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående ackumulerade avskrivningar	-582 403	-419 872
Avskrivningar	-162 531	-162 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-744 934	-582 403
Utgående redovisat värde	3 947 141	4 109 672

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	480 000	480 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 190 500	1 590 500
	1 670 500	2 070 500

Företagets fastighetslån om 1 790 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 670 500	2 070 500
	1 790 500	2 190 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
----------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 580 000
Summa ställda säkerheter	2 580 000	2 580 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Sigtuna 2023-12-22



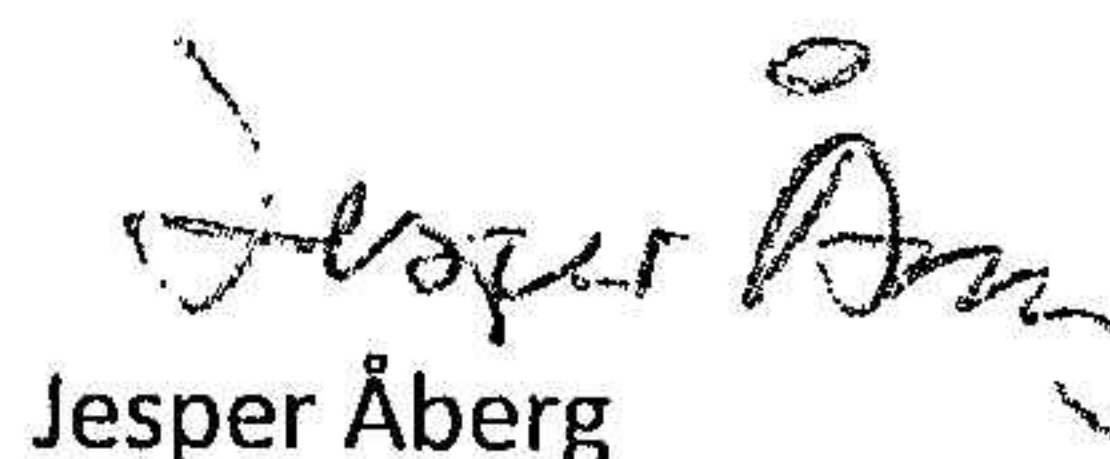
Per Anders Åberg
Ordförande/Verkställande direktör



Anna-Lena Åberg



Johan Ronnermark



Jesper Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-22.



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SLV Åberg Aktiebolag
Org.nr. 556693-7610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLV Åberg Aktiebolag för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLV Åberg Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLV Åberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SLV Åberg Aktiebolag för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLV Åberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-12-22



Mikael Larsson
Godkänd revisor