

Årsredovisning

för

Kudu Smältan 5 AB

559298-2432

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Smältan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighets Holding 4 AB (5559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och resten av koncernen har hela 2023 påverkats av höga räntenivåer och begränsning i avdragsrätt för räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	588	560	138
Resultat efter finansiella poster	-57	18	36
Balansomslutning	9 012	8 871	8 861
Soliditet (%)	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 350	509	44 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		509	-509	0
Erhållna aktieägartillskott		180 000		180 000
Årets resultat			-200 550	-200 550
Belopp vid årets utgång	25 000	199 859	-200 550	24 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	199 859
årets förlust	-200 550
	-691
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-691
	-691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	587 763	559 873
Övriga rörelseintäkter	2 801	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	590 564	559 873

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-337 613	-361 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 163	-109 163
Summa rörelsekostnader	-446 776	-470 856
Rörelseresultat	143 788	89 017

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 183	-71 090
Summa finansiella poster	-200 288	-71 090
Resultat efter finansiella poster	-56 500	17 927

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-144 050	-28 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	10 796
Summa bokslutsdispositioner	-144 050	-17 204
Resultat före skatt	-200 550	723

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-214
Årets resultat	-200 550	509

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 418 151	8 527 314
Summa materiella anläggningstillgångar		8 418 151	8 527 314
Summa anläggningstillgångar		8 418 151	8 527 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		180 000	0
Övriga fordringar		1 616	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 918
Summa kortfristiga fordringar		181 616	6 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 707	336 270
Summa kassa och bank		412 707	336 270
Summa omsättningstillgångar		594 323	343 188
SUMMA TILLGÅNGAR		9 012 474	8 870 502

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 859	19 350
Årets resultat		-200 550	509
Summa fritt eget kapital		-691	19 859
Summa eget kapital		24 309	44 859
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 600 000	4 600 000
Skulder till koncernföretag		4 225 248	4 063 768
Summa långfristiga skulder		8 825 248	8 663 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 203	13 590
Skulder till koncernföretag		29 761	45 841
Skatteskulder		12 449	15 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 504	86 446
Summa kortfristiga skulder		162 917	161 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 012 474	8 870 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 663 768	8 663 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 663 768	8 663 768
Ingående avskrivningar	-136 454	-27 291
Årets avskrivningar	-109 163	-109 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 617	-136 454
Utgående redovisat värde	8 418 151	8 527 314

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	4 063 768	4 063 768
	4 063 768	4 063 768

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör