

ÅRSREDOVISNING

för

HAGHULT FÖRVALTNING AB


Org.nr. 556491-4512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HAGHULT FÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2023-11-29



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 633	1 067	495	0	0
Res. efter finansiella poster	-328	19	-608	-9	-121
Balansomslutning	13 070	11 436	12 081	126	2 621
Soliditet (%)	2,5	2,5	2,6	100,0	5,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	152
Årets vinst			37
Belopp vid årets utgång	100	20	189

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	152 297
årets vinst	36 944
	189 241

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

189 241
189 241

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 633	1 067
Fastighetskostnader		-1 482	-820
Bruttoresultat		151	247
Rörelsens kostnader	2		
Rörelseresultat		151	247
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479	-228
		<u>-479</u>	<u>-228</u>
Resultat efter finansiella poster		-328	19
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-1	-18
Erhållna koncernbidrag		500	0
		<u>499</u>	<u>-18</u>
Resultat före skatt		171	1
Skatt på årets resultat	3	-134	-47
Årets resultat		<u>37</u>	<u>-46</u>

2023121101918

HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

BALANSRÄKNING

		2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 654	10 449
Inventarier, verktyg och installationer	5	73	95
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 727</u>	<u>10 544</u>
Summa anläggningstillgångar		11 727	10 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 343	843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 343</u>	<u>892</u>
Summa omsättningstillgångar		1 343	892
SUMMA TILLGÅNGAR		13 070	11 436
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152	199
Årets resultat		37	-46
Summa fritt eget kapital		<u>189</u>	<u>153</u>
Summa eget kapital		<u>309</u>	<u>273</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		19	18
Summa obeskattade reserver		<u>19</u>	<u>18</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	12 321	10 696
Skulder till koncernföretag		0	32
Aktuell skatteskuld		178	8
Övriga skulder		226	194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	215
Summa kortfristiga skulder		<u>12 742</u>	<u>11 145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 070	11 436

2023121101919

HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

2022/2023

2021/2022

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	1 523	1 379
Mellan 2 till 5 år	3 969	5 316
Senare än 5 år	0	660
	<hr/> 5 492	<hr/> 7 355

2023121101920

HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-134	-47
		<u>-134</u>	<u>-47</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	171	1
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-35	0
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-99	-47
	Summa	<u>-134</u>	<u>-47</u>
Not 4	Byggnader och mark	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 874	11 039
	Inköp	1 517	791
	Försäljningar/utrangeringar	0	-956
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 391</u>	<u>10 874</u>
	Ingående avskrivningar	-425	-142
	Årets avskrivningar	-312	-283
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-737</u>	<u>-425</u>
	Utgående redovisat värde	11 654	10 449
	Redovisat värde byggnader	8 084	7 234
	Redovisat värde mark	<u>3 570</u>	<u>3 215</u>
		11 654	10 449
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	110	0
	Inköp	0	110
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>110</u>	<u>110</u>
	Ingående avskrivningar	-15	0
	Årets avskrivningar	-22	-15
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-37</u>	<u>-15</u>
	Utgående redovisat värde	73	95
Not 6	Upplýsningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

2023121101921

HAGHULT FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556491-4512

NOTER

Not 7 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 12 321 (10 696) tkr (limit om 13 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Gislaved. Som i sin tur ägs av Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Gislaved.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

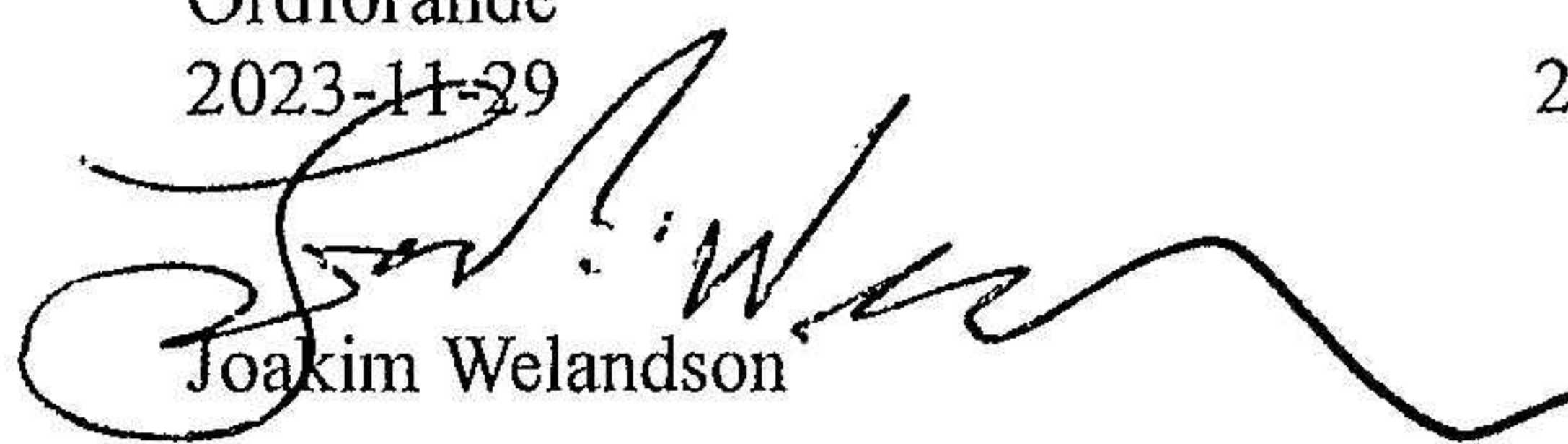
Smålandsstenar



Jonas Welandson
Ordförande
2023-11-29



Gösta Welandson
2023-11-29

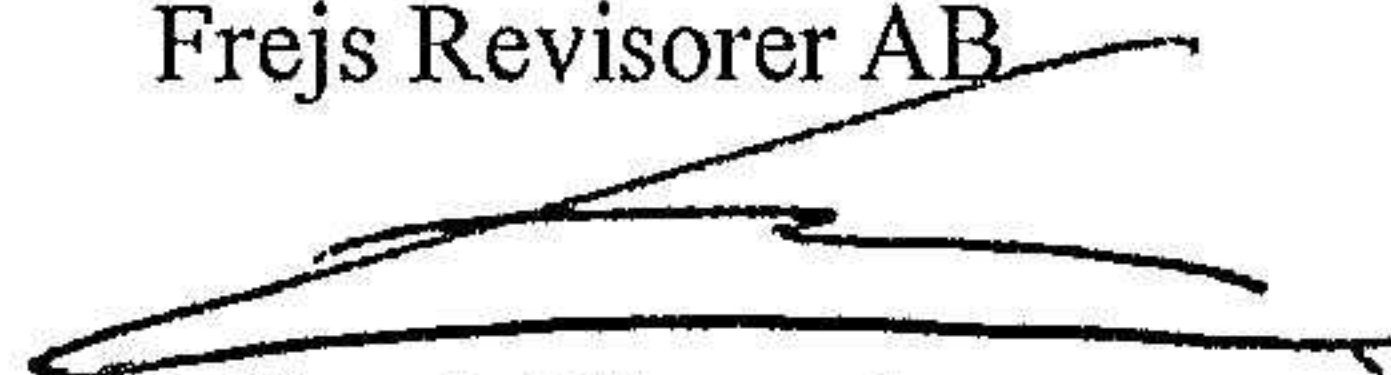


Joakim Welandson

2023-11-29

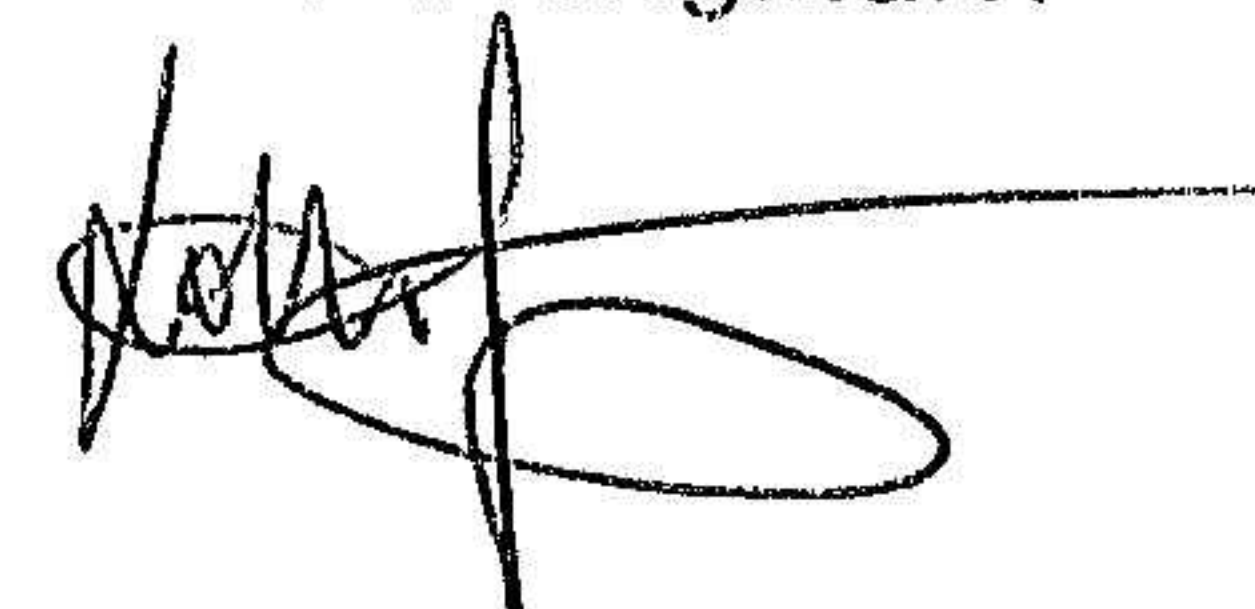
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



2023121101922

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haghult Förvaltning AB
Org.nr 556491-4512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haghult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haghult Förvaltning ABs finansiella ställning per 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haghult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.



Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haghult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haghult Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

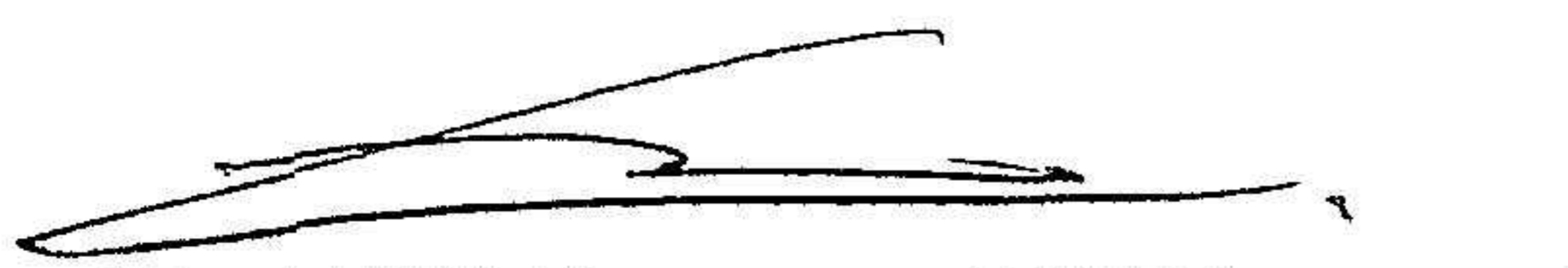
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 29 november 2023

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

