

**Årsredovisning**  
för  
**REAL Value Invest Reg AB**  
559048-5198

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Bülow, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för REAL Value Invest Reg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt självt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Styrelsens säte är Stockholm. Företaget ingår i en koncern med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	-1
Resultat efter finansiella poster	1 038	1 325	-30	-3
Soliditet (%)	100	100	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	137 985	15 415 769	1 325 201	<b>16 878 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 149 845		<b>-5 149 845</b>
Balanseras i ny räkning		1 325 201	-1 325 201	<b>0</b>
Årets resultat			1 037 566	<b>1 037 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>137 985</b>	<b>11 591 125</b>	<b>1 037 566</b>	<b>12 766 676</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 591 125
årets vinst	1 037 566
	<b>12 628 691</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 628 691
	<b>12 628 691</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 490

-5 814

**Summa rörelsekostnader**

**-2 490**

**-5 814**

**Rörelseresultat**

**-2 490**

**-5 814**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 040 056

1 355 982

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-24 967

**Summa finansiella poster**

**1 040 056**

**1 331 015**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 037 566**

**1 325 201**

**Resultat före skatt**

**1 037 566**

**1 325 201**

**Årets resultat**

**1 037 566**

**1 325 201**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 188 484	15 233 908
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 188 484</b>	<b>15 233 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 188 484</b>	<b>15 233 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		557 647	1 622 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>557 647</b>	<b>1 622 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 545	23 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 545</b>	<b>23 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>578 192</b>	<b>1 645 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 766 676</b>	<b>16 878 955</b>

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

137 985

137 985

**Summa bundet eget kapital**

**137 985**

**137 985**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 591 125

15 415 769

Årets resultat

1 037 566

1 325 201

**Summa fritt eget kapital**

**12 628 691**

**16 740 970**

**Summa eget kapital**

**12 766 676**

**16 878 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 766 676**

**16 878 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 233 908	0
Inköp	532 410	0
Utdelning	-3 577 834	0
Omklassificeringar	0	15 233 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 188 484</b>	<b>15 233 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 188 484</b>	<b>15 233 908</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-10

*Mattias Bülow*  
Mattias Bülow  
Ordförande

*Jens Rastad*  
Jens Rastad  
Styrelseledamot

*Mats Rengstedt*  
Mats Rengstedt  
Styrelseledamot

*Sorin Valdman*  
Sorin Valdman  
Styrelseledamot