

Årsredovisning

för

Biltema Real Estate Sweden AB

556297-3338

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Biltema Real Estate Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg



Martin Norrman

Årsredovisning

för

Biltema Real Estate Sweden AB

556297-3338

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Biltema Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultverksamhet samt projektstyrning av ny-, till- och ombyggnationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets investeringar under räkenskapsåret uppgår till kSEK 574 001 (fg år 300 252).

Pga av rådande nedgång hos entreprenörerna, har vi haft möjlighet att förhandla oss till bättre priser för kommande projekt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fortsatt ökad efterfrågan från bolagets uppdragsgivare, många projekt har startats under 2024 och kommer fortsätta att öka under 2025.

Arbetet med att montera solcellerna på alla varuhus fortlöper, mot målet att bli helt klimatneutrala.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsredovisningen finns sammanställd i en separat rapport som tagits fram gemensamt för de svenska Biltemaföretagen. Se bilaga "Sustainability report 2024".

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Biltema Holding BV	1 100 000	1 100 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	713 651	694 129	615 432	580 465	538 575
Resultat efter finansiella poster	188 088	182 986	225 392	249 973	210 556
Antal anställda	11	11	13	9	9
Balansomslutning	6 039 916	5 894 021	5 502 655	4 999 011	4 837 845
Soliditet (%)	38	36	34	34	31

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	2 000	1 516 065	111 463	1 739 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			111 463	-111 463	0
Fusion				-55	-55
Årets resultat				138 716	138 716
Belopp vid årets utgång	110 000	2 000	1 627 528	138 661	1 878 189

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 472 315
årets vinst	138 715 927
	1 766 188 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 766 188 242
	1 766 188 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning			
Hysesintäkter		713 651	694 130
Övriga rörelseintäkter	4	42 354	65 751
		756 005	759 881
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-21 147	-48 359
Övriga externa kostnader	5	-107 930	-94 019
Personalkostnader	6	-14 138	-13 568
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 071	-266 602
		-420 286	-422 548
Rörelseresultat	7	335 719	337 333
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	-60
Ränteintäkter		8 900	8 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-156 531	-162 754
		-147 631	-154 346
Resultat efter finansiella poster		188 088	182 987
Bokslutsdispositioner	10	-10 889	-40 648
Resultat före skatt		177 199	142 339
Skatt på årets resultat	11	-38 483	-30 876
Årets resultat		138 716	111 463

2025060410287



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

12 712 409
712 409

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13 4 812 861 4 707 732

Inventarier, verktyg och installationer

14 272 660 291 260

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

15 537 655 327 077
5 623 176 5 326 069

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0 12 543

Uppskjuten skattefordran

74 398 66 054

74 398 78 597

Summa anläggningstillgångar

5 698 286 5 405 075

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

16 26 344 57 711
26 344 57 711

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 914 1 938

Fordringar hos koncernföretag

1 806 68 804

Övriga fordringar

17 64 951 68 985

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 856 2 497
70 527 142 224

Kassa och bank

244 759 289 011

Summa omsättningstillgångar

341 630 488 946

SUMMA TILLGÅNGAR

6 039 916 5 894 021

2025060410288



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		110 000	110 000
Reservfond		2 000	2 000
		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 627 472	1 516 065
Årets resultat		138 716	111 463
		1 766 188	1 627 528
Summa eget kapital		1 878 188	1 739 528
Obeskattade reserver	21	521 054	510 165
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	55 052	53 094
Summa avsättningar		55 052	53 094
Långfristiga skulder	23		
Skulder till koncernföretag		3 371 120	3 371 120
Summa långfristiga skulder		3 371 120	3 371 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 143	53 540
Skulder till koncernföretag		32 070	44 644
Övriga skulder		56 001	60 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	63 288	61 050
Summa kortfristiga skulder		214 502	220 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 039 916	5 894 021

2025060410289



Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	25	188 088	182 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	277 094	266 440
Betald inkomstskatt		-36 286	-53 225

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

428 896 396 201

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager		2 560	-56 155
Förändring av kundfordringar		-3 840	-66 958
Förändring av kortfristiga fordringar		12 683	32 806
Förändring av leverantörsskulder		-47 534	-39 190
Förändring av kortfristiga skulder		-2 655	-17 146
Kassaflöde från den löpande verksamheten		390 110	249 558

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-303	-409
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-434 090	-300 092
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-434 393	-300 501

Finansieringsverksamheten

Nyemission		0	100 000
Upptagna lån		0	192 000
Kassa vid fusion		31	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		31	292 000

Årets kassaflöde

-44 252 241 057

Likvida medel vid årets början

27

Likvida medel vid årets början

27

289 011

47 954

Likvida medel vid årets slut

244 759

289 011

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består till största del av förskotts fakturerade hyresintäkter. Hyresintäkterna samt övriga intäkter tas upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,33-10%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme	10-30 år
Stomkompletteringar	10-30 år
Installationer	20-30 år
Ytter ytskickt, tak mm	20-30 år
Inre ytskickt, maskinell utrustning etc	10-15 år
Solceller	10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Fusion

Buffin Fastighets AB

Under året har Buffin Fastighets AB med organisationsnummer 559305-2649 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Buffin Fastighets AB per fusionsdagen 2024-11-11 framgår nedan.

	Belopp per 2024-11-11
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-23
Anläggningstillgångar	98 740
Omsättningstillgångar	8 544
Summa tillgångar	107 284
Skulder	-107 362
Summa skulder	-107 362

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	778 686	702 661
Inom två till fem år	1 289 796	1 852 597
	2 068 482	2 555 258

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årets hyresintäkter	713 652	694 129
Övriga intäkter	42 354	65 751
	756 006	759 880

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	463	289
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	33	8
	496	297

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	3
Män	7	8
	11	11
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 737	2 471
Övriga anställda	6 418	6 732
	9 155	9 203
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	545	518
Pensionskostnader	1 112	939
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 326	2 909
	4 983	4 366
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 138	13 569
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,5 %	42 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-60
	0	-60

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-155 965	-160 442
Övriga räntekostnader	-21	-130
Kursdifferenser	-545	-2 182
	-156 531	-162 754

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	-49 500	-18 980
Förändring av överavskrivningar	4 189	7 628
Avsättning periodiseringsfond	56 200	52 000
	10 889	40 648

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-44 868	-36 349
Uppskjuten skatt	6 385	5 473
Skatt på årets resultat	-38 483	-30 876
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	177 199	142 339
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	36 503	29 322
Ej avdragsgilla kostnader	-80	-35
Skillnad bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	6 385	5 473
Restituerad skatt	-2	44
Schablonränta på periodiseringsfonder	2 054	1 545
Övrigt	8	
Redovisad skattekostnad	44 868	36 349

Biltema Real Estate Sweden AB ingår i en koncern som omfattas av reglerna om tilläggsskatt som baseras på OECDs modellregler om global minimibesättning. Regler om tilläggsskatt trädde ikraft per 1 januari 2024. Reglerna om tilläggsskatt innebär i korthet att koncernen är skyldig att betala en tilläggsskatt för inkomster som inte är föremål för en effektiv beskattning på 15%. Särskilda regler gäller för hur denna effektiva skatt ska beräknas. Bolaget är enligt beräkningar inte skyldigt att betala någon tilläggsskatt för ÅR 2024 och har därför inte redovisat någon aktuell tilläggsskattkostnad.

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409	0
Inköp	303	409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712	409
Utgående redovisat värde	712	409

Not 13 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 590 012	5 957 893
Omfördelning från pågående nyanläggningar	372 614	629 070
Omfördelning från inventarier		3 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 962 626	6 590 012
Ingående avskrivningar	-1 882 280	-1 665 985
Årets avskrivningar	-227 485	-216 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 109 765	-1 882 280
Utgående redovisat värde	4 852 861	4 707 732
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 852 861	4 707 732
Verkligt värde	11 122 010	10 647 640

Fastigheternas verkliga värde beräknas internt av bolagets styrelse i samband med årsbokslut. Beräkningarna bygger på interna faktauppgifter men styrelsen gör även ett antal antaganden och uppskattningar. Indata verifieras i vissa fall med extern part, vilket ger vägledning kring rådande marknadspriser per kvm.

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 519	816 857
Försäljningar/utrangeringar	-280	-333
Omfördelning till byggnader		-3 049
Omfördelning från pågående nyanläggningar	30 809	66 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 048	879 519
Ingående avskrivningar	-588 259	-538 287
Försäljningar/utrangeringar	280	333
Årets avskrivningar	-49 586	-50 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 565	-588 259
Utgående redovisat värde	272 483	291 260

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 077	721 939
Inköp	574 001	300 252
Försäljningar/utrangeringar	-363 423	-695 114
Omklassificering mark	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 655	327 077
Utgående redovisat värde	497 655	327 077

Not 16 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Färdiga varor och handelsvaror	26 344	57 711
	26 344	57 711

Not 17 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	49 518	58 099
Övriga poster	1 756	2 936
Vilande moms	13 659	7 938
	64 933	68 973

2025060410298



Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	856	185
Försäkringsersättning	0	2 312
	856	2 497

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 100 000	100
	1 100 000	

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 627 472
årets vinst	138 716
	1 766 188

disponeras så att	1 766 188
i ny räkning överföres	1 766 188

Not 21 Obeskattade reserver

2024-12-31 2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	153 528	149 339
Periodiseringsfond 2018 års taxering	0	49 500
Periodiseringsfond 2019 års taxering	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020 års taxering	69 000	69 000
Periodiseringsfond 2021 års taxering	71 552	71 552
Periodiseringsfond 2022 års taxering	58 774	58 774
Periodiseringsfond 2023 års taxering	52 000	52 000
Periodiseringsfond 2024 års taxering	56 200	0
	521 054	510 165

Not 22 Uppskjuten skatt

2024-12-31 2023-12-31

Uppskjuten skatteskuld, avskrivning	-55 052	-53 094
Uppskjuten skattefordran, avskrivning	74 398	66 054
Belopp vid årets utgång	-19 346	12 960

2025060410299



Not 23 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Biltema Holding B.V.	3 371 120	3 371 120
	3 371 120	3 371 120

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	60 849	59 139
Upplupna löner och semesterlöner	1 508	1 454
Upplupna sociala avgifter	931	457
Övrigt	0	0
	63 288	61 050

Not 25 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	8 900	8 468
Erlagd ränta	-156 531	-162 754
	-147 631	-154 286

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	277 071	266 600
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-160
Fusion	23	
	277 094	266 440

Not 27 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	244 759	289 011
	244 759	289 011

Not 28 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Biltema Holding B.V med organisationsnummer 56329350 med säte i Holland.

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg, den dag som framgår av elektronisk signatur

Martin Norrman
Verkställande direktör

Maria Olofsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor




Verification

Transaction 09222115557548400430

Document

<p>ÅR BRES 2024 Main document 18 pages Initiated on 2025-06-02 15:10:24 CEST (+0200) by Maria Olofsson (MO) Finalised on 2025-06-03 11:25:57 CEST (+0200)</p>	<p>SUSTAINABILITY REPORT 2024 May 7 v2 Attachment 1 16 pages Merged with the main document Attached by Maria Olofsson (MO)</p>
---	--

Signatories

<p>Maria Olofsson (MO) Biltema Real Estates AB ID number 8611213508 maria.olofsson@biltema.com +46708155015</p>  <p>The name returned by Swedish BankID was "Maria Therése Olofsson" Signed 2025-06-02 15:10:50 CEST (+0200)</p>	<p>Martin Norrman (MN) Biltema Real Estate Sweden AB ID number 8410254190 martin.norrman@biltema.com</p>  <p>The name returned by Swedish BankID was "Martin Gunnar Daniel Norrman" Signed 2025-06-02 15:11:27 CEST (+0200)</p>
<p>Fredrik Waern (FW) KPMG ID number 7101204878 fredrik.waern@kpmg.se</p>  <p>The name returned by Swedish BankID was "Carl Fredrik Johan Gustav Waern" Signed 2025-06-03 11:25:57 CEST (+0200)</p>	



Verification

Transaction 09222115557548400430

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biltema Real Estate Sweden AB, org. nr 556297-3338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biltema Real Estate Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biltema Real Estate Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Biltema Real Estate Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biltema Real Estate Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Biltema Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

ank=20250711;2025071432564

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...].J4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-03 09:24:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6GYR-RCBY8-L4F19-16579-GEUT4-J7OG9

BILTEMA

BILTEMA SUSTAINABILITY REPORT 2024



Table of Contents

WELCOME TO BILTEMA.....	3
INTRODUCTION.....	4
THE ORGANIZATION.....	5
GOVERNANCE AND SUSTAINABILITY STRATEGY.....	6
OUR FOCUS IN SUSTAINABILITY.....	9
MATERIALITY ANALYSIS.....	10
ENVIRONMENT.....	11
EFFECTIVE LOGISTICS.....	11
ENERGY MANAGEMENT.....	12
CO2- EMISSIONS.....	12
PRODUCT SUSTAINABILITY, QUALITY AND PACKAGING.....	12
SOCIAL CONDITIONS AND EMPLOYEES.....	14
SUPPLY CHAIN RESPONSIBILITIES.....	14
EMPLOYEE HEALTH AND SAFETY.....	14
RESPECT FOR HUMAN RIGHTS, ANTI-BRIBERY AND CORRUPTION.....	15
BUSINESS ETHICS.....	15



WELCOME TO BILTEMA

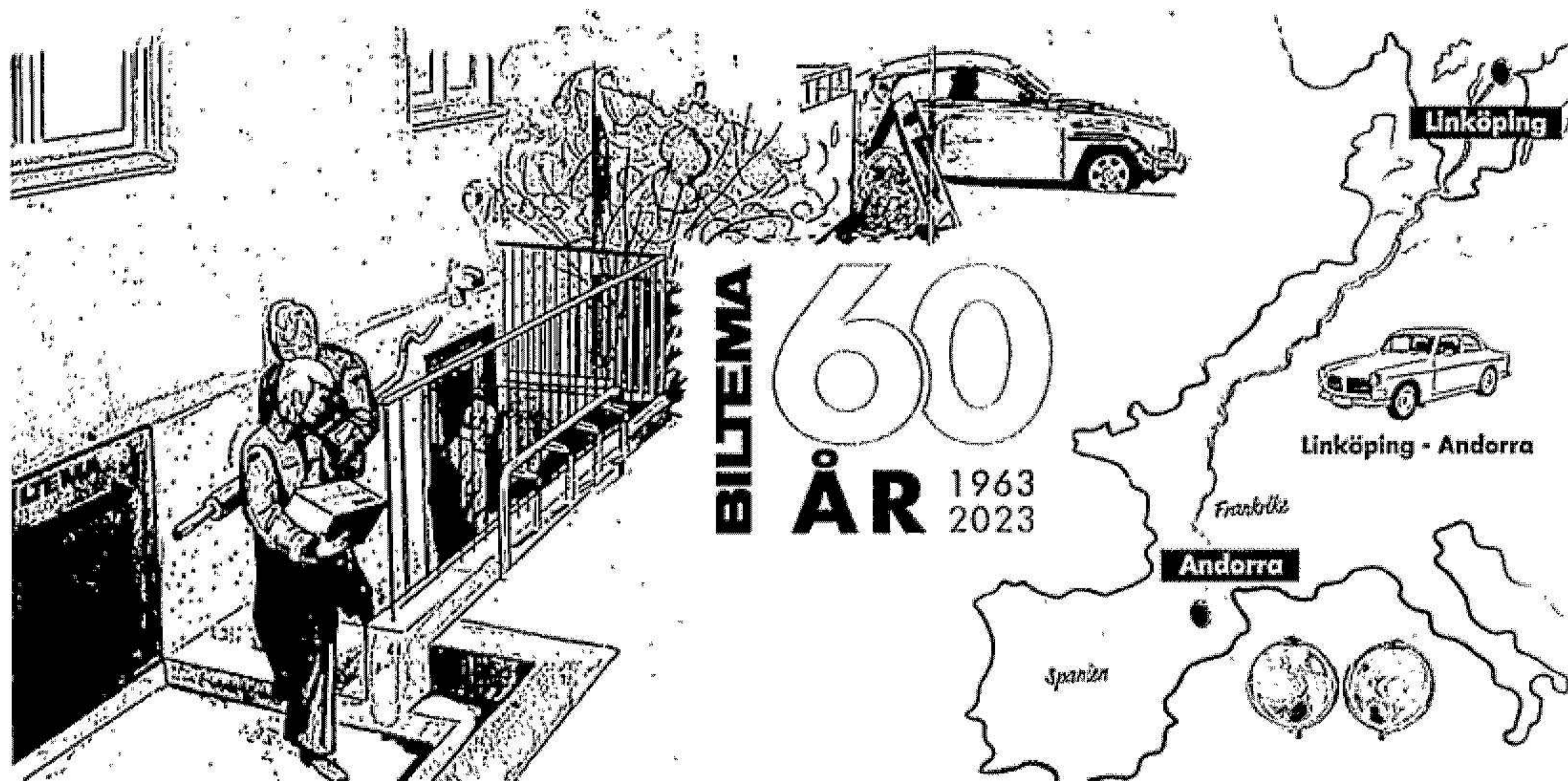
The year is 1963. The Beatles release their first album and John F. Kennedy is the President of the United States. For Biltema, the journey starts when its founder, Mr. Sten-Åke Lindholm, takes a purchasing trip to Andorra in a beige Volvo Amazon Sport, in search of extra lamps for his car and discovers that these lamps are three times less expensive in Andorra compared to Sweden. So Mr. Lindholm buys 50 extra lights and sells them quickly, and then decides to buy an additional 500. Biltema is born.

Mr. Lindholm starts his post-order sales of car accessories via a simple catalogue. The name "Biltema" came about by chance: "Tema" came from the dormant company Tema Byggdetaljer, and the word "bil" was added later to create a more descriptive name.

Mr. Lindholm rented some space in a demolition house in Linköping, and the timing was perfect. Mass motoring was just beginning, but car manufacturers had a monopoly on car parts and sold them at high prices. Mr. Lindholm purchased the same car parts from German suppliers for significantly lower prices, and was able to sell them at competitive prices, quickly building up a customer base.

Over time, Biltema has expanded at a fast pace and has now grown into a retail giant with 161 stores around the Nordics. Biltema has become a household name. Despite this growth, Biltema has always been true to Mr. Lindholm's original promise of quality at low prices.

Welcome to Biltema!



INTRODUCTION

Founded in 1963 and located in Sweden, Denmark, Finland and Norway, the BILTEMA group (“BILTEMA”) has the clear intention to assist its customers in enjoying a better quality and standard of living by offering a wide range of affordable high-quality products. This includes products for car and motorcycle care and maintenance, tools and equipment for workshop and construction, modern office- and electronic appliances, home and leisure products, and boating accessories.

We believe in renovating and repairing, and we have something for the whole family. Today, our world requires a different kind of consumption where the focus lies more in the use of products. We therefore focus on offering possibilities to repair a car instead of purchasing a new one or to mend a pool by simple means, which is why we offer quality products at better prices. At the same time, we are moving away from a ‘throw-away’ culture by not following trends that bait customers into unnecessary purchases, such as regular clearance sales. BILTEMA branded products are predominantly manufactured in Asia and Europe.

The BILTEMA entities worldwide have developed a sustainability strategy for the future. This strategy contains environmental goals that BILTEMA will be focusing on in order for the company to become more ecofriendly in terms of materials in products, packaging, BILTEMA’s logistics and buildings. Our ambition is to accomplish these goals by 2030.



THE ORGANIZATION

In Europe, Biltema's holding company is Biltema Holding B.V. (BHBV), located in Amsterdam, the Netherlands. As of 2025, BHBV has 5 employees, of which 60% are women.

In Sweden, there are several Biltema companies:

- BILTEMA Sweden AB (BTS) is the company that operates 62 Swedish BILTEMA department stores. BTS has 2451 employees, of which about 52% are women.
- BILTEMA Nordic Services AB (BNS) is the group's service company and assists with product development, IT, website, and graphic design. BNS has 77 employees, of which 40% are women.
- BILTEMA Logistics AB (BLOG), is the group's warehouse- and logistics center. Operations are conducted at six warehouses that deliver products to all of the BILTEMA department stores. BILTEMA Logistics has 677 employees, of which 35% are women.
- BILTEMA Real Estate Sweden (BRES) is the company within the group that owns, builds and manages the buildings of the fully owned BILTEMA department stores, warehouses and buildings in Sweden. BRES has 11 employees, of which about 36,6 % are women.

In Finland, Biltema Suomi Oy (BTF) is the company that operates the Finnish BILTEMA department stores. BTF has approximately 380 employees, of which 56% are women. BILTEMA Real Estate Finland Oy owns, builds and manages the buildings of the fully owned BILTEMA department stores and has 3 employees, none of which are women.

In Norway, Biltema Norge AS (BTN) is the company that operates the Norwegian BILTEMA department stores. BTN has approximately 1923 employees, of which 35% are women. Biltema Real Estate Norway AS owns, builds and manages the buildings of the fully owned BILTEMA department stores and has 2 employees, none of which are women.

In Denmark, Biltema Denmark A/S (BTD) is the company that operates Danish BILTEMA department stores. BTD has approximately 668 employees, of which 41.5% are women. Biltema Real Estate Denmark A/S builds, owns and manages the buildings of the fully owned BILTEMA departments stores and has 2 employees, of which 50% are women. Birgma European Service Company ApS (BESC) serves as the purchasing company for European non-food products and has 11 employees.

In Switzerland, Birgma International SA (BMI) is the company that functions as BILTEMA's headquarters. BMI has 36 employees, of which 44% are women.

GOVERNANCE AND SUSTAINABILITY STRATEGY

The 2024 Sustainability report for BILTEMA has been developed based on the requirements in the European Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) and inspired by the European Sustainability Reporting Standards (ESRS) following the European Financial Reporting Advisory Group (EFRAG) guidelines. CSRD came into force on January 5, 2023 and strengthened the rules concerning the social and environmental information that companies are required to report on.

For 2025, Biltema aims to report under ESRS rules. However, as the European Committee launched the Omnibus sustainability rules simplification package in February of 2026, the requirements for ESRS reporting might be subject to change.

This current report is built up based on the double materiality perspective, assessing the relevance and identifying the important topics for the company. In the Sustainability Report for 2023, BILTEMA highlighted the 17 SDG applicable as stated below:

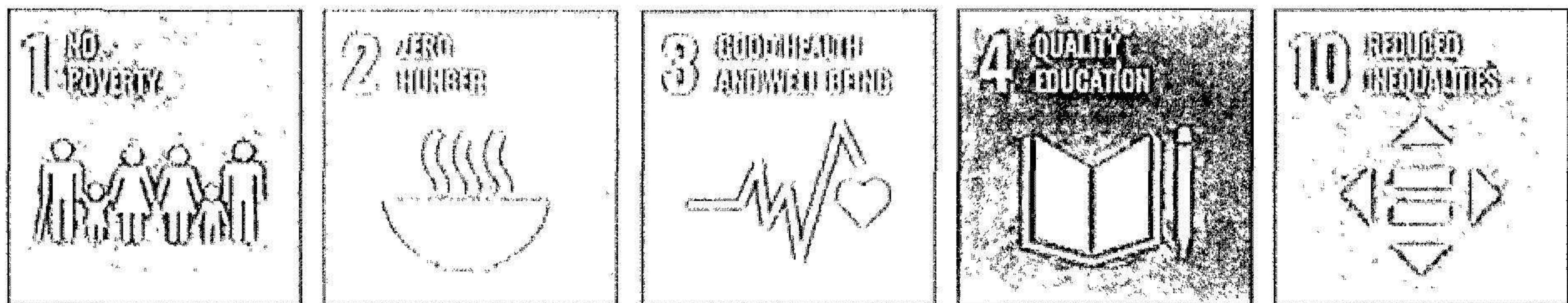
The 2030 Agenda for Sustainable Development, adopted by all United Nations Member States in 2015, provides a shared blueprint for peace and prosperity for people and the planet, now and into the future. At its heart are the 17 Sustainable Development Goals (SDGs), which are an urgent call for action by all countries - developed and developing - in a global partnership. They recognize that ending poverty and other deprivations must go hand-in-hand with strategies that improve health and education, reduce inequality, and spur economic growth – all while tackling climate change and working to preserve our oceans and forests.

For BILTEMA, sustainability is a way of thinking which is embedded in the entire company. Thinking sustainably means that everything we do is characterized by competence, reflection and responsibility for our customers, employees, community, and the environment. We constantly strive to minimize our environmental impact and to offer an attractive workplace for our employees.

The report for the financial year 2025 will be published in 2026 and will then shift from SDG to ESRS to follow CSRD and ESRS. However, for the Sustainability Report 2024, BILTEMA will still use UN SDGs to facilitate stakeholders to relate to specific topics and activities of the company.

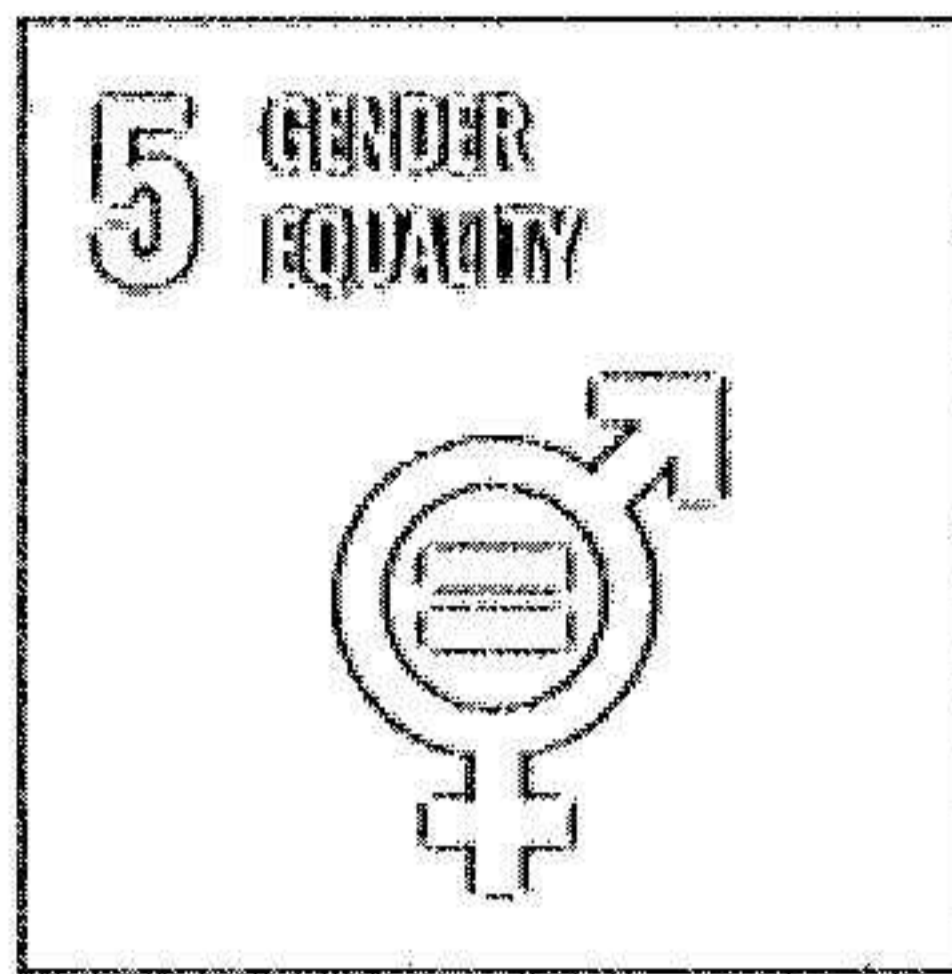
Biltema has chosen to focus on the following 10 goals to be achieved by 2030.

Through the Biltema Foundation, we help vulnerable people to get support in education, healthcare and welfare. This is our own initiative through which we assist various charities in the Nordic countries and developing countries around the world.



We believe in diversity at Biltema. We wholeheartedly believe that we best complement and develop one another by being different, and we never make judgements based on gender or ethnicity. This enables us to further develop and create an equal Biltema. We are also a store for the

whole family. We believe in being able to offer everyone something from our range regardless of gender or age.



At Biltema, we care about the environment and the reduction of energy consumption, which is why Biltema has started a project for the acquisition and installation of solar panels that will be installed on buildings owned by Biltema in Sweden, Denmark, Norway and Finland. During 2023, a total amount of 61.857 solar panels were installed; in 2024 an additional amount of 39.388 solar panels were installed.

In 2024, the energy generated with these solar panels can be quantified as follows:

Total produced kwh:

Sweden: 5 560 540 kwh (5 560,54 mwh)

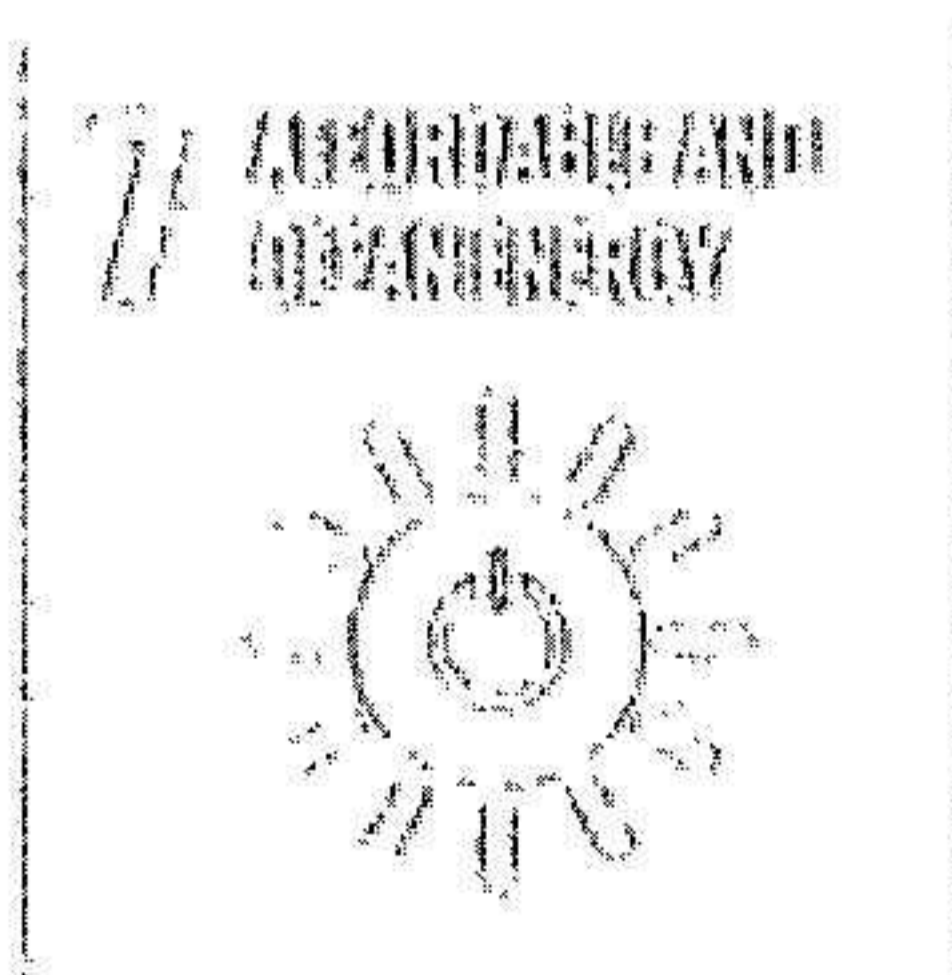
Norway: 3 119 510 kwh (3 119,51mwh)

Finland: 1 516 390 kwh (1 516,39 mwh)

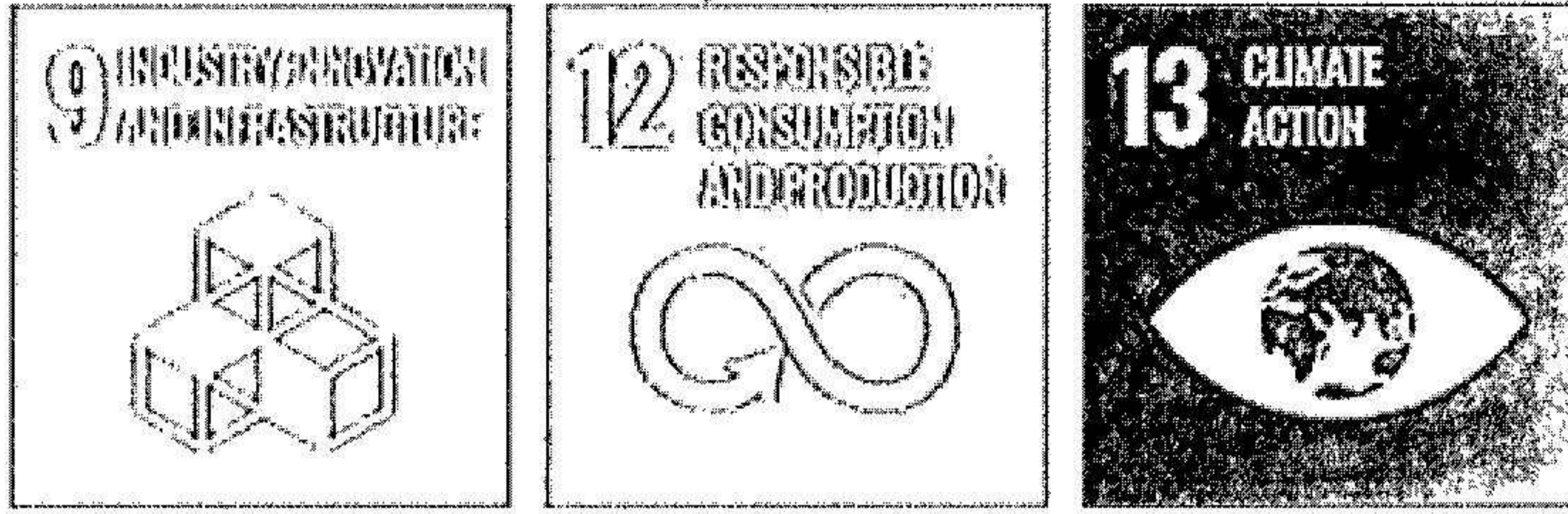
Denmark: 4 384 120 kwh (4384,12mwh)

Total: 14 580 553 kwh (14 580,553 mwh)

In addition, we already use geothermal heating in our stores, which is both renewable and eco-friendly.



We take great responsibility with regard to working conditions at our suppliers. Health and wellbeing go hand in hand as part of a healthy production organisation. Biltema constantly strives for sustainable development in terms of consumption and production. We are aiming for that multiple of our suppliers to solely use renewable energy in their factories.



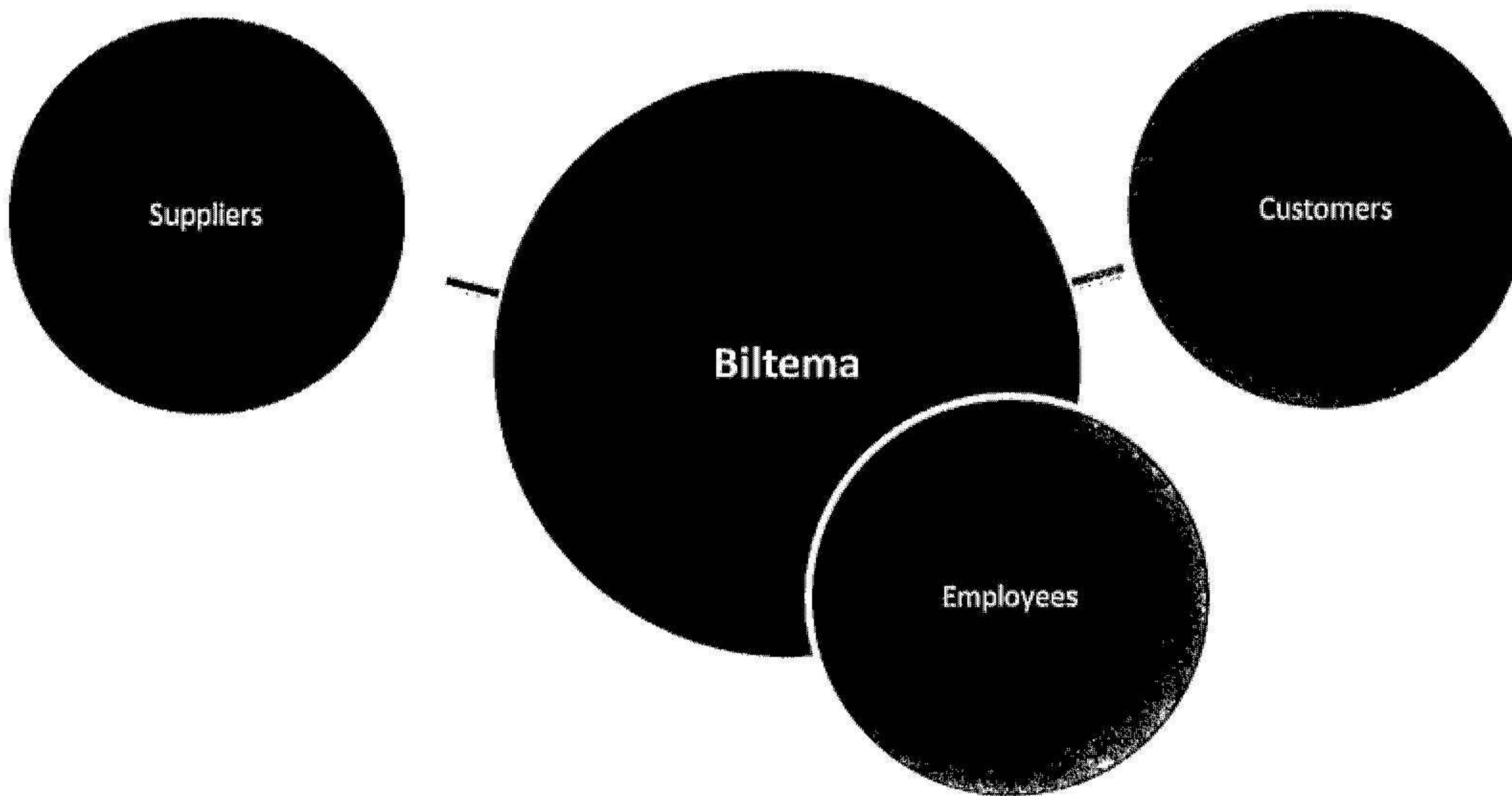
The board of directors of each company is ultimately responsible for implementing, following up and reporting data connected to sustainability. Moreover, BILTEMA's leadership team has the responsibility to assure that the sustainability goals connected to BILTEMA are continuously kept updated and reflects the day to day work of the organization.

OUR FOCUS IN SUSTAINABILITY

STAKEHOLDERS

At BILTEMA, we consider our stakeholders to be crucial for our business. Our stakeholders affect the way we do our business, and they affect us in many ways strategically. Therefore, we consider it important to carefully analyze our stakeholders and create an understanding of their perspectives and priorities on issues relating to sustainability.

Our most important stakeholder groups are our customers, employees and suppliers. In our stakeholder analysis, we have analyzed our most important stakeholders as well as the different sustainability topics that each stakeholder is affected by. The results from this stakeholder analysis have been used as one of our cornerstones for our materiality analysis.



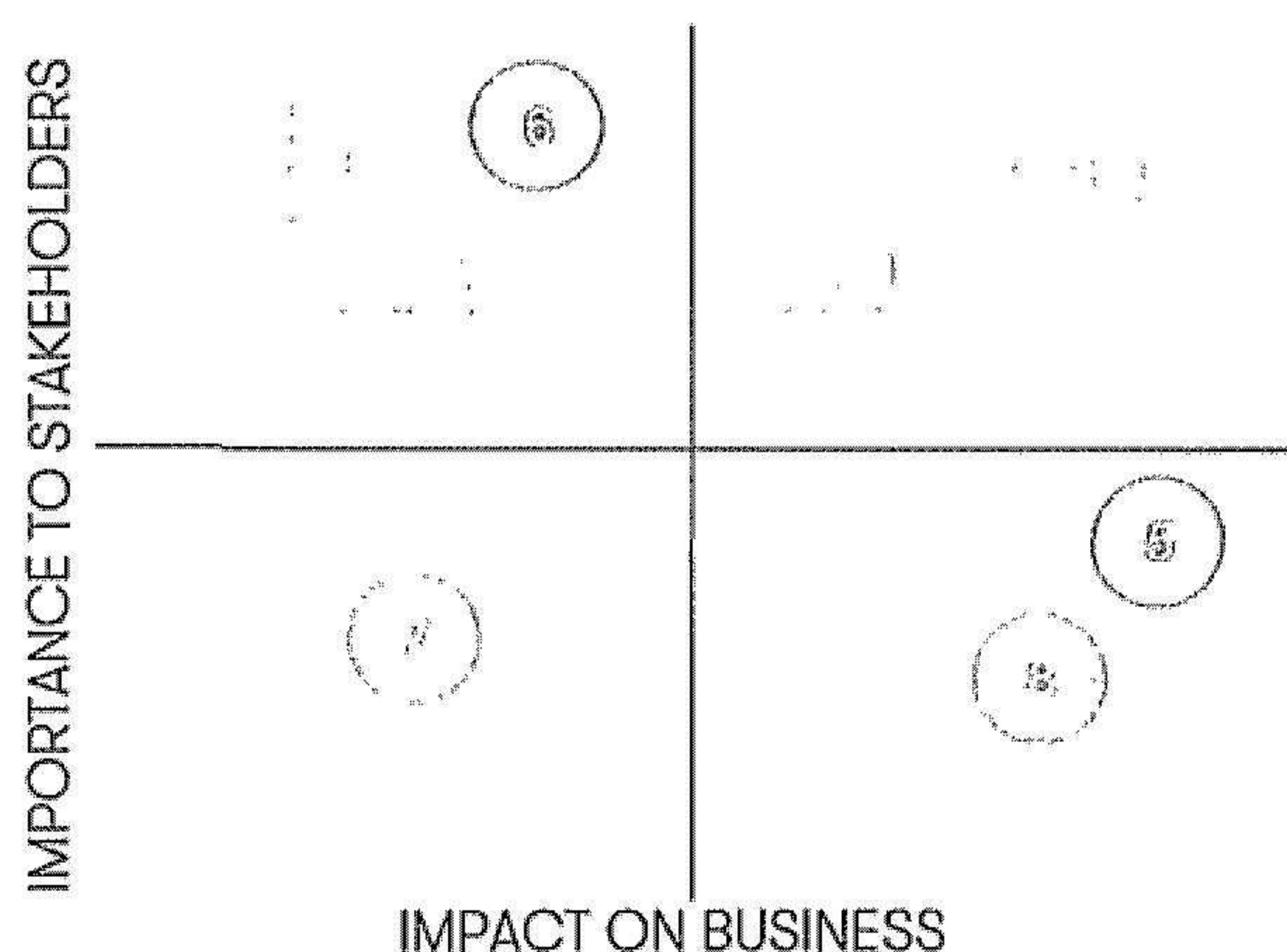
MATERIALITY ANALYSIS

The materiality analysis helps us to prioritize and navigate amongst expectations, requirements, risks, and possibilities related to sustainability. By performing and evaluating the/our results in our materiality analysis, we are/were able to identify our focus areas as well as our most prioritized goals and important KPI to follow up in the coming years.

Our materiality analysis is based on the international framework SASB (Sustainability Accounting Standards Board), our stakeholder analysis as well as an analysis of our external environment (including topics relevant for the industry and new EU directives). The materiality analysis takes two main parameters into consideration: importance to stakeholders and impact on business. These two parameters give our materiality analysis both the inside out perspective as well as the outside in perspective. Meaning that the materiality matrix helps us to prioritize the material aspects based on these points of view, giving us a result that is as comprehensive as possible.

Our materiality analysis has resulted in three focus areas and covers a total of eight material topics. These topics represents the very most important sustainability aspects for BILTEMA to take into consideration moving forward.

In the following chapters we will present each focus area, the different material topics, and the goals and KPIs connected to each area.



Material Aspects	
Environmental	
1	Effective logistics
2	Energy management
3	CO2-emissions
4	Product sustainability, quality and packaging (price)
Social conditions & employees	
5	Supply chain responsibilities
6	Employee health and safety
Respect for human rights, anti-bribery & corruption	
7	Business ethics
8	Cyber security

ENVIRONMENT

One of BILTEMA's focus areas is the environment and the way our business impacts the environment in different ways. The environmental perspective is an active part of everything we do within the BILTEMA organization. In recent years, we have worked actively to streamline our logistics, making transportation more effective. Having large warehouses and department stores with high usage of energy makes energy management a key for our success within the area. Therefore, we work both with measures to decrease our usage of energy, by using LED-lights, installing solar panels on BILTEMA buildings, having a recycling policy in our offices, department stores and warehouses and switching off the lights on our department stores after opening hours.

The material aspects within this focus are:

- Effective logistics
- Energy management
- CO2-emissions
- Product sustainability, quality and packaging

EFFECTIVE LOGISTICS

Transportation between warehouses and department stores is as effective as possible. BILTEMA uses rail transport wherever possible. Rail transport to the stores in the northern parts of Sweden already commenced after the first warehouse was built in Halmstad in 2007.

We are committed to reducing our environmental footprint and promoting responsible business practices across all our logistics operations.

We require our forwarders to:

- * Comply with all applicable laws and labor standards
- * Ensure fair wages, safe working conditions, and respect for human rights
- * Prohibit discrimination, child labor, and forced labor
- * Follow environmental regulations and minimize negative impact

We encourage forwarders to:

- * Continuously improve their environmental and health performance
- * Implement quality management systems for sustainable growth, with a clear target to move more goods to rail transport.

Furthermore, BILTEMA owns and operates smart warehouse buildings with high energy efficiency. BILTEMA aims at introducing additional rail transports across the Nordics.

GOALS: to introduce additional rail transport.

ENERGY MANAGEMENT

Biltema has completed a project to convert all lightings to LED in department stores and warehouses. In addition, a project to install solar panels on BILTEMA owned buildings in Sweden, Denmark, Finland and Norway is ongoing. BILTEMA aims to report key performance indicators for said projects by reporting the share of stores using LED lights as well as the energy consumption by mid 2025.

CO2- EMISSIONS

Multiple stores in the Nordic region will be equipped with charging stations. This initiative will allow us to offer our customers the opportunity to charge their electric vehicles while visiting the store and will increase accessibility to charging stations.

Goals:

- CO2-emissions halved by 2035 (100% of suppliers use renewable energy by 2050)
- Availability of charging stations at department stores
- Map CO2emissions and set up reduction plans

KPIs:

- CO2e-emissions (tons): BILTEMA aims to report the (reduction of) CO2-emissions by mid 2025.

PRODUCT SUSTAINABILITY, QUALITY AND PACKAGING

Besides from following all required minimum requirements stated in laws and regulations regarding the environment, BILTEMA's quality department checks all products before they are sold in any BILTEMA store. The quality department ensures that the applicable legal requirements, safety requirements and quality requirements are complied with and that the products contain no prohibited substances. The BILTEMA product development department is constantly working on new products that are improved from both a quality and environmental point of view.

We care about the environment and, to show that we care, in 2018 we started a project called Plastic Hunters to reduce plastic. The Plastic Hunters project aims to reduce unnecessary plastic in transport and product packaging. To work more extensively with the project, BILTEMA will no longer solely focus on plastic in packaging but also in other materials across the product range.

BILTEMA intends to take decisive action on packaging. Our values shall be implemented and reflected on our packaging. Simplicity and cost-efficiency shall be the cornerstones of our new initiative to reform and improve packaging so that it still retains the spirit of BILTEMA but is also kind to the environment.

We have chosen to focus on the following to 2030:

- Reduce the use of expanded polystyrene (EPS) in packaging by 50%.
- Reduce unnecessary packaging material.
- Reduce plastic in our packages.

Products

As part of making our packaging more sustainable, we are in the process of incorporating the use of more sustainable material alternatives, such as recycled materials and natural fibres.

Material

By 2030, our ambition is that the majority of our packaging and products will be made out of a more sustainable material (such as bio-based material, recycled material and plastic material that is considered to be better alternatives.)

Plastics

Our previous focus has been on reducing plastic in packaging, but we have now taken the important step in the work of using other materials in both out packaging and products.

It is possible to use less new fossil fuel-based plastics by using recycled plastic or bioplastics made from renewable raw materials.

PVC is a plastic that requires a large number of additives to achieve the desired properties. Biltema has decided to reduce the use of PVC in our packaging and products.

Our ambition

- By 2030, PVC products in the Home and Office ranges will have been reduced by 50%.
- By 2030, packaging shall no longer contain PVC.

Textiles

Eco-friendly alternatives are available on the textile market today. Our ambition is to give our customers the choice of eco-friendly textile products made from recycled or organic textiles.

Our ambition

- By 2030, alternative products with more sustainable textiles shall be offered to complement the current range.

Down, leather and hide

We have our own Animal Welfare Policy with established requirements which follow the well-known 'Five Freedoms' of the World Organisation for Animal Health (OIE).

Palm oil

At present, palm oil production is a primary cause of deforestation which threatens vital ecosystems and adversely affects human rights. For this reason, we have decided to completely cease the use of palm oil in our own products.

Our ambition

- By 2030, no Biltema products shall contain palm oil.

KPIs:

- Share of plastics in products
- Share of waste recycled
- BILTEMA aims to report the share of plastics in products and the share of waste recycled by end 2025.

SOCIAL CONDITIONS AND EMPLOYEES

BILTEMA has collective agreements for all employees. In some workplaces we have local unions, and to the extent we lack local unions, we cooperate with the regional unions in matters concerning employees. Through our collective agreements, we can offer all employees good and cost-effective insurance- and pension solutions.

The material aspects within this focus are:

- Supply chain responsibilities
- Employee health and safety

SUPPLY CHAIN RESPONSIBILITIES

All suppliers are required to guarantee their compliance with our requirements in writing. Compliance with the Biltema requirements is checked by executing planned and spontaneous visits to the suppliers and we require our suppliers to make regular inspection visits with their subcontractors.

BILTEMA takes great responsibility for good working conditions at our suppliers and partners. We have strict requirements to ensure that our suppliers comply with established agreements. The fundamental requirement is, of course, that the business complies with laws and regulations in all its operations and in all countries, but we often go further than that. Especially when we feel that laws and regulations are inadequate. We regularly make both planned and unplanned visits. If a problem is noticed during a visit, the first thing we do is to rectify the situation. We are able to have an influence and help things to be done better by remaining on-site and fixing the problems together. However, if we determine that a supplier is unwilling or unable to make necessary changes, we will terminate our partnership with such a supplier.

Goals:

- 100% customer satisfaction
- 40% suppliers using renewable energy in production by 2030
- BILTEMA CSR-policy signed by suppliers; compliance audited

KPIs:

- Number of improvements in the supply chain
- Share of suppliers compliant with CSR-policy

EMPLOYEE HEALTH AND SAFETY

As an employer, Biltema aims to help our employees maintain a healthy work/life balance. We want to be an attractive employer and offer an attractive workplace for all our employees by providing support for our employees in the form of mentoring, and by providing conditions for personal development. We plan on conducting employee engagement surveys in the short term, in order to assess and measure employee engagement.

Goal:

- Employee engagement survey

KPIs:

- Employee turnover

RESPECT FOR HUMAN RIGHTS, ANTI-BRIBERY AND CORRUPTION

Biltema's Code of Conduct includes the company's requirements regarding human rights and applies to both our own operations as the operations of our suppliers. Biltema and its suppliers operate in several different countries. Therefore, Biltema has as a basic requirement that the statutory working conditions of the country the supplier is based in are strictly complied with or exceeded. Child labor must under no circumstances occur and the applicable minimum age for the worker must be strictly adhered to. The employee's right to organize and be represented by trade unions in accordance with national legislation must be respected. Compliance with the Biltema requirements is checked by executing planned and spontaneous visits to the suppliers. Biltema requires its suppliers to make regular inspection visits with their subcontractors.

BUSINESS ETHICS

Biltema is committed to conducting business based on our company values of fairness and integrity, thereby respecting relevant laws and regulations. To this effect, BILTEMA introduced a Whistleblower Policy in 2022.

This Policy and the Whistleblowing Report System that was launched in 2022 is used to raise concerns about suspected misconduct within Biltema with respect to any (possible) violation of laws and regulations, our Code of Conduct, and/or Biltema policies and procedures.

Examples of concerns that can be raised using this policy are:

- Disclosure of confidential information.
- Improper use of company resources.
- Suspected irregularities of a financial nature including complaints regarding (questionable) accounting controls and auditing matters
- Fraud and fraudulent (financial) reporting
- Discrimination or (sexual) harassment
- Inadequate financial or non-financial recordkeeping.
- Bribery and corruption
- Environmental, health and safety issues.

Goals

- Stable execution of whistleblower policy
- Zero tolerance of any form of bribery and corruption

KPIs



- Number of whistleblower cases
- Number of confirmed cases of corruption: in 2024 there were no confirmed cases of corruption.

