

ÅRSREDOVISNING

för

Vita Zebran AB

Org.nr. 559172-7309

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Sundquist Ek, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Vita Zebran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder till företag, myndigheter och organisationer samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots det omvälvande världsläget som eskalerade under 2022 valde bolaget att inte höja hyrorna med stabila och trogna hyresgäster som följd, vilket i princip identiska hyresintäkter jämfört med 2021 påvisar. En stor planerad investering i form av bergvärmeinstallation genomfördes under hösten. Omkostnader kring installationen samt renovering av lokaler & förädling av utemiljön har påverkat resultatet. Styrelsen ser med tillförsikt på 2023 i och med konverteringen från vattenburen el till bergvärme under en allt skakigare energimarknad. Besparingen i uppvärmningen beräknas med god marginal uppväga förmodade räntehöjningar under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 342	1 341	577	499
Resultat efter finansiella poster	334	93	259	358
Soliditet (%)	24,15	37,90	34,10	67,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	362 273	54 122	516 395
Balanseras i ny räkning	0	54 122	-54 122	0
Årets resultat	0	0	196 102	196 102
Belopp vid årets utgång	100 000	416 395	196 102	712 497

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	416 395
Årets resultat	196 102
Summa	612 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	612 497
Summa	612 497

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 342 041	1 341 166
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 342 041	1 341 166
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-909 091	-1 203 111
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 036	-24 097
Summa rörelsens kostnader		-955 127	-1 227 208
Rörelseresultat		386 913	113 958
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-54 088	-20 470
Summa resultat från finansiella poster		-53 123	-20 470
Resultat efter finansiella poster		333 790	93 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 212	-24 331
Summa bokslutsdispositioner		-85 212	-24 331
Resultat före skatt		248 578	69 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 476	-15 035
Årets resultat		196 102	54 122

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 936 268	1 259 463
Inventarier, verktyg och installationer	5	508 950	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 445 218	1 259 463
Summa anläggningstillgångar		3 445 218	1 259 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-19 258	33 830
Övriga fordringar		117 756	94 100
Summa kortfristiga fordringar		98 498	127 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		275 347	348 616
Summa kassa och bank		275 347	348 616
Summa omsättningstillgångar		373 845	476 546
Summa tillgångar		3 819 063	1 736 009

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		416 395	362 273
Årets resultat		196 102	54 122
Summa fritt eget kapital		612 497	416 395
Summa eget kapital		712 497	516 395
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		264 056	178 844
Summa obeskattade reserver		264 056	178 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 342 500	840 000
Summa långfristiga skulder		2 342 500	840 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	30 000
Förskott från kunder		18 682	18 682
Leverantörsskulder		303 740	70 573
Skatteskulder		85 642	65 436
Övriga skulder		-1 514	759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 460	15 320
Summa kortfristiga skulder		500 010	200 770
Summa eget kapital och skulder		3 819 063	1 736 009

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkning

2 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-9 900
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
Summa	-9 900

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 287 378	1 287 378
Inköp	2 231 791	0
Försäljningar/utrangeringar	-522 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 997 169	1 287 378
Ingående avskrivningar	-27 915	-3 818
Årets avskrivningar	-32 986	-24 097
Utgående avskrivningar	-60 901	-27 915
Redovisat värde	2 936 268	1 259 463

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 753 792	0
Omklassificeringar	-2 231 792	
Utgående anskaffningsvärden	522 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 050	0
Utgående avskrivningar	-13 050	
Redovisat värde	508 950	

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 455 000	1 185 400
	2 455 000	1 185 400

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Älvsbyn

Johannes Sundquist Ek

Johannes Sundquist Ek

2023-06-22

Styrelseledamot

Jonas Lundström

Jonas Lundström

2023-06-22

Styrelsesuppleant