

**Årsredovisning**  
för  
**Pumpen 3 i Lund Aktiebolag**  
556798-2664

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Järnhäll, Styrelseledamot

2025-02-10

Styrelsen för Pumpen 3 i Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### **Ingress**

Pumpen 3 i Lund AB (556798-2664) är sedan 2016-09-01 ett helägt dotterbolag till Gastella AB (556436-1466). Pumpen 3 i Lund AB äger och förvaltar enbart fastigheten Kv. Pumpen 3 i Lund (15.800 kvm tomtarea i Dalby). Fastigheten erbjuder hyresgästen Soeco Kontorsmöbler AB de efterfrågade och behövliga utrymmena i kombination med ett attraktivt geografiskt läge.

##### **Utveckling**

Sedan hyreskontrakt tecknats med Soeco Kontorsmöbler AB, som valde att förhyra hela fastigheten fr.o.m. 2017-01-01, följde en omfattande och väsentlig renoveringsperiod med en investering på dryga sex (6) mkr.

År 2019 byggdes ett nytt varmlager ("LNP3") på 1 056 kvm, i direkt anslutning till bef. byggnader, till en kostnad av ca. femkommafem (5.5) mkr. LNP3 hyser ca 1 800 nya pallplatser vilket möjliggör ytterligare tillväxt för hyresgästen Soeco. Det senaste året har vi byggt en ny intagsdel, ett hus där lastbilar med leveranser till Soeco kan stå väderskyddat vid av och pålastning.

##### **Ekonomi**

Pumpen 3 i Lund AB ekonomiska status är kreditbelastad (via moderbolaget Gastella AB samt SHB) pga. stora och löpande investeringskostnader. Men då Soeco har en gynnsam och fortsatt planerlig tillväxt är avkastningen på investerat kapital i enlighet med uppsatta mål.

Kävlinge, 2024-10-22

För **Pumpen 3 i Lund AB**,  
Richard Järnhäll

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun i Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 909	1 552	1 587	1 343
Resultat efter finansiella poster	460	338	-401	442
Soliditet (%)	18,2	17,5	14,2	17,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	562 560	996 038	338 065	<b>1 996 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			338 065	-338 065	<b>0</b>
Avskrivning		-34 440			<b>-34 440</b>
Årets resultat				377 074	<b>377 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>528 120</b>	<b>1 334 103</b>	<b>377 074</b>	<b>2 339 297</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 334 103
årets vinst	377 074
	<b>1 711 177</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 711 177
	<b>1 711 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 909 909

2 049 391

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 909 909**

**2 049 391**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-430 170

-93 600

Övriga externa kostnader

-275 881

-935 582

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-430 348

-394 971

**Summa rörelsekostnader**

**-1 136 399**

**-1 424 153**

**Rörelseresultat**

**773 510**

**625 238**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 564

6 007

Räntekostnader och liknande resultatposter

-322 162

-293 180

**Summa finansiella poster**

**-313 598**

**-287 173**

**Resultat efter finansiella poster**

**459 912**

**338 065**

**Resultat före skatt**

**459 912**

**338 065**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-82 838

0

**Årets resultat**

**377 074**

**338 065**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 768 380	10 404 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 768 380</b>	<b>10 404 357</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	426 256	426 256
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>426 256</b>	<b>426 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 194 636</b>	<b>10 830 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 264	49 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 264</b>	<b>51 179</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 030	549 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 030</b>	<b>549 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 294</b>	<b>600 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 869 930</b>	<b>11 431 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		528 120	562 560
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>628 120</b>	<b>662 560</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 334 103	996 038
Årets resultat		377 074	338 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 711 177</b>	<b>1 334 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 339 297</b>	<b>1 996 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6, 7	5 890 000	6 110 000
Skulder till koncernföretag		4 051 033	2 851 033
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 941 033</b>	<b>8 961 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	220 000	220 000
Skatteskulder		154 388	71 550
Övriga skulder		151 140	111 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 072	70 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>589 600</b>	<b>473 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 869 930</b>	<b>11 431 256</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 729 717	13 729 717
Inköp	1 828 811	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 558 528</b>	<b>13 729 717</b>
Ingående avskrivningar	-3 887 920	-3 492 877
Omklassificeringar	0	-72
Årets avskrivningar	-430 348	-394 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 318 268</b>	<b>-3 887 920</b>
Ingående uppskrivningar	562 560	596 928
Omklassificeringar	0	72
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-34 440	-34 440
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>528 120</b>	<b>562 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 768 380</b>	<b>10 404 357</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	426 256	426 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>426 256</b>	<b>426 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>426 256</b>	<b>426 256</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 425 000	8 081 033
	<b>4 425 000</b>	<b>8 081 033</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 110 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 890 000	6 110 000
	<b>5 890 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

Kävlinge

*Rickard Järnhäll*  
Rickard Järnhäll

2025-02-06