

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 63 AB**

**559103-7394**

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5


## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
-----  
Malin Atran  
072 588 30 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 63 AB**

**559103-7394**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 63 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 63 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (hundredtals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-69	-19	5 341	-17	2	-25
Soliditet	83%	99%	100%	92%	100%	94%

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundredtals euro	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	65	-	331	-19	377
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-19	19	0
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-69	-69
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>-</b>	<b>312</b>	<b>-69</b>	<b>308</b>

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

Resultatdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

balanserad vinst	31 216
Årets vinst	-6 869
	<hr/>
	<b>24 347</b>
	<hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	24 347
	<hr/>
	<b>24 347</b>
	<hr/>

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-69	-12
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69</b>	<b>-12</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69</b>	<b>-19</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-69</b>	<b>-19</b>

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	17	17
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		354	363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354</b>	<b>363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354</b>	<b>363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>371</b>	<b>380</b>

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		312	331
Årets resultat		-69	-19
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243</b>	<b>312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>308</b>	<b>377</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	3
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>371</b>	<b>380</b>

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17	17
Om klassificeringar m.m.	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Utgående redovisat värde	17	17

Stockholm den

13 juni 2023

Rickard Svensson-Dahlberg

Styrelseordförande

Stefan Wallander

Styrelseledamot