

# Årsredovisning

## *Ason Fastighet AB*

556588-4813

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2022-12-29

  
Mattias Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Bolaget förvärvades under 2021 av Möbelrondellen Sälj AB (559003-1208).

Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	720	1 031	928	818
Resultat efter finansiella poster	289	403	380	402
Soliditet %	23	19	15	11
Avkastning på eget kapital %	18	29	35	51

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	756 307	240 395	1 116 702
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			240 395	-240 395	0
Årets resultat				182 415	182 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	996 702	182 415	1 299 117

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	996 702
Årets resultat	182 415
Summa	1 179 117

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 179 117
Summa	1 179 117

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	719 999	1 031 006
Övriga rörelseintäkter	–	-150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>719 999</b>	<b>1 030 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-117 909	-148 996
Personalkostnader	–	-187 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 053	-144 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-263 962</b>	<b>-480 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>456 037</b>	<b>549 905</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	584
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 099	-147 518
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-167 099</b>	<b>-146 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>288 938</b>	<b>402 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar	-3 066	3 781
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 066</b>	<b>-96 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>230 872</b>	<b>306 752</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 457	-66 357
<b>Årets resultat</b>	<b>182 415</b>	<b>240 395</b>

2023012603957

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 622 823

6 756 729

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 822

17 169

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 655 645

6 773 898

**Summa anläggningstillgångar**

**6 655 645**

**6 773 898**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

119 277

–

Övriga fordringar

24 933

119 324

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 534

–

*Summa kortfristiga fordringar*

221 744

269 324

#### Kassa och bank

Kassa och bank

342 867

242 320

*Summa kassa och bank*

342 867

242 320

**Summa omsättningstillgångar**

**564 611**

**511 644**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 220 256**

**7 285 542**

2023012603958

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	996 702	756 307
Årets resultat	182 415	240 395
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 179 117</i>	<i>996 702</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 299 117</b>	<b>1 116 702</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	420 000	365 000
Akkumulerade överavskrivningar	5 476	2 410
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>425 476</b>	<b>367 410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 5 193 054	5 399 722
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 193 054</b>	<b>5 399 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 236 667	266 667
Skatteskulder	–	76 376
Övriga skulder	55 942	48 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>302 609</b>	<b>401 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 220 256</b>	<b>7 285 542</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantalet anställda	0	1

  

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 128 797	7 128 797
	Utgående anskaffningsvärden	7 128 797	7 128 797
	Årets avskrivningar	133 906	126 875

  

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 528	145 313
	Inköp	27 800	–
	Försäljningar/utrangeringar	–	-94 785
	Utgående anskaffningsvärden	78 328	50 528
	Årets avskrivningar	10 106	10 106

2023012603961

Not		2022-06-30	2021-06-30
5	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 246 381	4 333 054
6	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>		
	Företagets banklån som uppgår till 5 429 721 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 193 053	5 399 722
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	236 668	266 667
7	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### UNDERSKRIFTER

Mora



Mattias Andersson  
2022-12-22

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

