

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

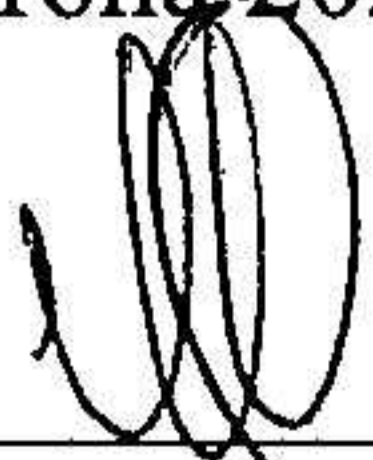
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2022-12-20



Mats Cederholm

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	33 821
Resultat efter finansiella poster	-197 719	-161 361	-229 394	-42 736
Soliditet (%)	27,4	29,7	31,5	32,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	4 156 441	-161 361	3 995 080
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-161 361	161 361	0
Belopp vid årets utgång	300 000	3 995 080	-172 719	3 822 361

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 995 080
Årets resultat	-172 719
	<u>3 822 361</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 822 361</u>
	3 822 361

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 293	-33 953
Summa rörelsekostnader		-17 293	-33 953
Rörelseresultat		-17 293	-33 953
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 426	-127 408
Summa finansiella poster		-180 426	-127 408
Resultat efter finansiella poster		-197 719	-161 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		-172 719	-161 361
Årets resultat		-172 719	-161 361

2022122213744

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

525 000

500 000

525 000

500 000

525 000

500 000

15 370 295

14 784 525

71

71

15 370 366

14 784 596

2

7 065

2

7 065

15 370 368

14 791 661

15 895 368

15 291 661

2022122213745

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 995 080

4 156 441

Årets resultat

-172 719

-161 361

Summa fritt eget kapital

3 822 361

3 995 080

Summa eget kapital

4 122 361

4 295 080

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

310 000

Summa obeskattade reserver

285 000

310 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 399 254

10 403 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 753

283 423

Summa kortfristiga skulder

11 488 007

10 686 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 895 368****15 291 661**

2022122213746

Not

2022-06-30

2021-06-30

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
Magistratus Fastigheter Entreprenad AB		500	50 000
559117-0922	Karlskrona	100,00%	50 000
Magistratus Fastigheter P41 AB		2 000	350 000
559138-6460	Karlskrona	100,00%	350 000
Magistratus Fastigheter S4 AB		500	50 000
559179-0893	Karlskrona	100,00%	50 000
Magistratus Fastigheter S5 AB		500	50 000
559209-3602	Karlskrona	100,00%	50 000
Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB		500	25 000
559363-1822	Karlskrona	100,00%	0
		<hr/>	<hr/>
		525 000	500 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Magistratus Fastigheter Entreprenad AB		277 820	698
Magistratus Fastigheter P41 AB		346 879	66 005
Magistratus Fastigheter S4 AB		50 771	-56 592
Magistratus Fastigheter S5 AB		62 903	-63 664
Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB		25 000	0
Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB			
Inköp		<hr/> 25 000	<hr/> 0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 0
Redovisat värde		25 000	0
Magistratus Fastigheter Entreprenad AB			
Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Redovisat värde		50 000	50 000

2022122213747

Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

NOTER

Magistratus Fastigheter P41 AB		
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Redovisat värde	350 000	350 000
Magistratus Fastigheter S4 AB		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	50 000	50 000
Magistratus Fastigheter S5 AB		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lindesberg Gård i Ölgersjö AB, Org. nr 556670-8185, med säte i Karlskrona. Ägarandelen är 90%. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

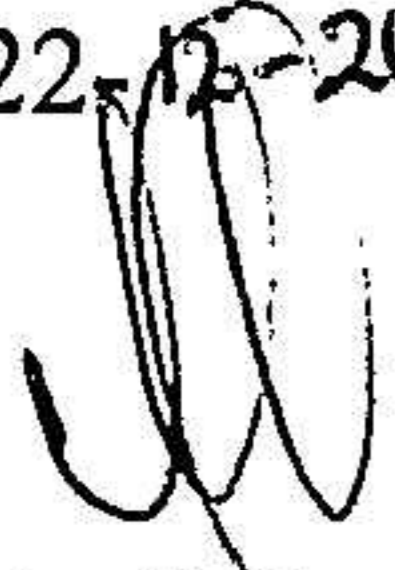
Magistratus Fastigheter AB

Org.nr. 556822-2995

2022122213749

Karlskrona

2022-12-20



Mats Cederholm



Henrik Cederholm



Inge Svensson