

Årsredovisning

Gislaveds Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556565-4240

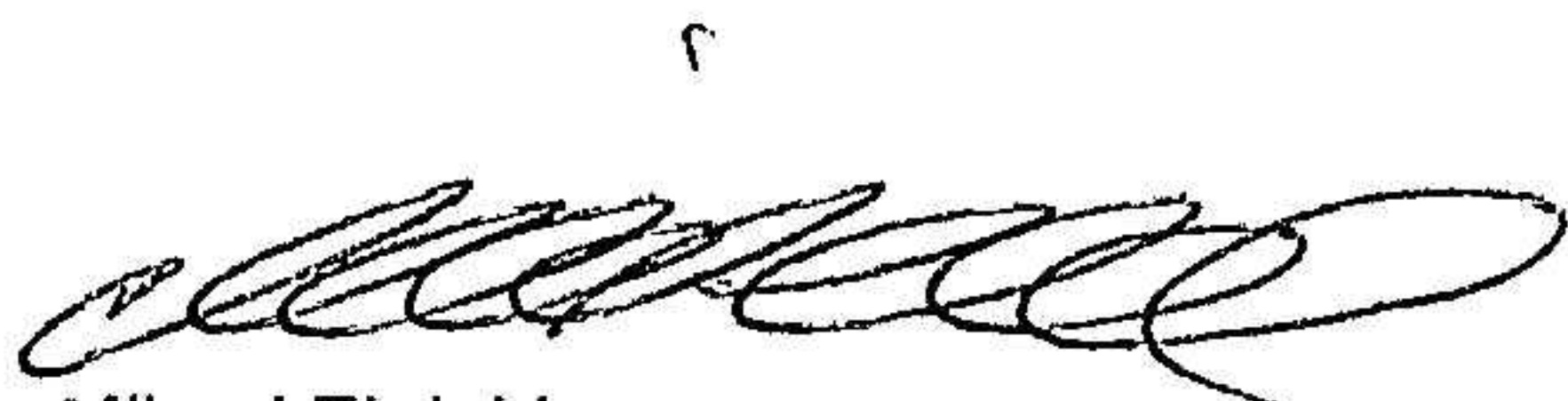
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gislaveds Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved den 23 april 2025



Mikael Ekdahl

2025051204968

Årsredovisning
Gislaveds Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556565-4240

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31³²

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gislaveds Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och har sitt säte i Gislaved.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyrån i GGVV AB org nr 556652-2362, också med säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 813	2 015	2 893	3 875
Resultat efter finansiella poster	862	-757	-550	1 295
Balansomslutning	2 831	3 208	3 590	4 613
Soliditet (%)	52	37	53	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning kan variera stort mellan åren beroende på bostadsmarknadens utveckling samt antalet och storleken på förmedlade objekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 092 174	-544 148	668 026
Överföring av föregående års resultat:					
Balanseras i ny räkning			-544 148	544 148	0
Årets resultat				166 740	166 740
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	548 026	166 740	834 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 026
årets vinst	166 740
	714 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	714 766
	714 766 _w

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 813 378	2 015 373
Övriga rörelseintäkter		131 158	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 944 536	2 015 373
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 019 656	-734 567
Personalkostnader	4	-1 328 543	-1 616 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 000	-30 000
Summa rörelsekostnader		-2 378 199	-2 380 906
Rörelseresultat		566 337	-365 533
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-188 526	-396 572
Ränteintäkter		31 624	7 212
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 269
Räntekostnader		-87	-3 029
Summa finansiella poster		-156 989	-391 120
Resultat efter finansiella poster		409 348	-756 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	230 000
Förändring av överavskrivningar		5 618	-4 831
Summa bokslutsdispositioner		-144 382	225 169
Resultat före skatt		264 966	-531 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 226	-12 664
Årets resultat		166 740	-544 148

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	71 836	101 836
Summa materiella anläggningstillgångar		71 836	101 836

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 123 482	1 262 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 123 482	1 262 279
Summa anläggningstillgångar		1 195 318	1 364 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37 594	105 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 178	24 702
Summa kortfristiga fordringar		84 772	129 855

Kassa och bank

Kassa och bank		1 551 341	1 713 759
Summa kassa och bank		1 551 341	1 713 759
Summa omsättningstillgångar		1 636 113	1 843 614

SUMMA TILLGÅNGAR **2 831 431** **3 207 729**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 026	1 092 174
Årets resultat		166 740	-544 148
Summa fritt eget kapital		714 766	548 026
Summa eget kapital		834 766	668 026
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		775 000	625 000
Akkumulerade överavskrivningar		14 945	20 563
Summa obeskattade reserver		789 945	645 563
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 412	22 555
Skulder till koncernföretag		192 107	192 107
Skatteskulder		33 830	17 390
Övriga skulder		764 300	1 504 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 071	157 313
Summa kortfristiga skulder		1 206 720	1 894 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 831 431	3 207 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 206	755 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 206	755 206
Ingående avskrivningar	-653 370	-623 370
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 370	-653 370
Utgående redovisat värde	71 836	101 836

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 381 934	2 355 998
Inköp	50 113	241 811
Försäljningar	0	-215 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 432 047	2 381 934
Ingående nedskrivningar	-1 119 655	-561 191
Årets nedskrivningar	-188 910	-558 464
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 308 565	-1 119 655
Utgående redovisat värde	1 123 482	1 262 279

2025051204976

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2021	355 000	355 000
Periodiseringsfond 2024	150 000	0
Akkumulerade överavskrivningar, inventarier	14 945	20 563
	789 945	645 563

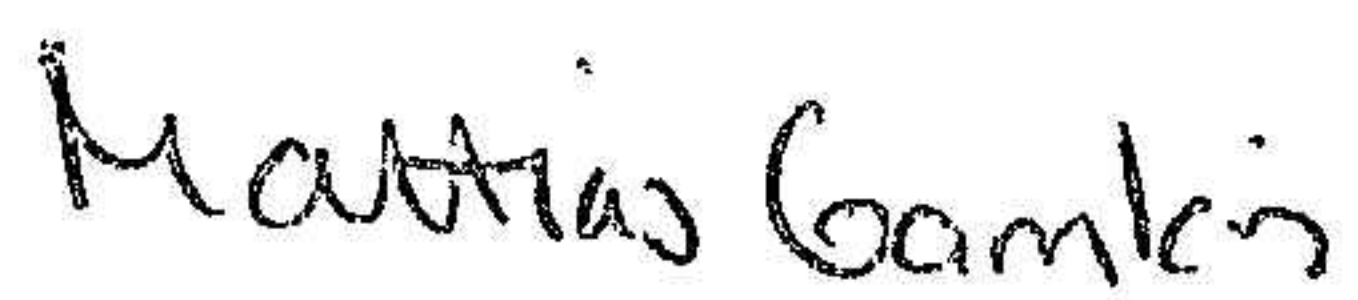
Gislaved den 23 april 2025



Mikael Ekdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



2025051204977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaveds Fastighetsbyrå AB, org.nr 556565-4240

Rapport om årsredovisningen

2024-12-31

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gislaveds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gislaveds Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

2024-12-31

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2024-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2024-12-31

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025051204978

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gislaveds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 23 april 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor