

Årsredovisning

Hem i Kristinehamn AB

556706-9066

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kristinehamn-2025-06-27

Rebecca Eklöf

Årsredovisning

Hem i Kristinehamn AB

556706-9066

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristinehamns kommun.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Med hänvisning till en extern värdering av fastighetsbeståndet har styrelsen dock bedömt att det finns ett betydande övervärde som täcker bristen i det egna kapitalet, varför någon kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Bolaget ägs till 100 procent av CL Europé Limited, 102 08 005SE; med säte i Nicosia på Cypern.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	16 305	15 695	16 062	16 053
Resultat efter finansiella poster	-2 668	-905	-1 010	-529
Soliditet %	-7	-4	-4	-3
Balansomslutning	103 010	104 954	104 261	104 285

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 796 176	-904 805
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-904 805	904 805
Årets resultat			-2 668 001
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 700 981	-2 668 001

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 700 981
Årets resultat	-2 668 001
Summa	-7 368 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 368 982
Summa	-7 368 982

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 305 481	15 695 038
Övriga rörelseintäkter	307 875	269 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 613 356	15 964 862
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-10 472 870	-9 692 389
Övriga externa kostnader	-1 466 826	-1 065 665
Personalkostnader	-448 075	-
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 169 688	-1 180 268
Summa rörelsekostnader	-13 557 459	-11 938 322
Rörelseresultat	3 055 897	4 026 540
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 546	85 415
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 820 444	-5 016 760
Summa finansiella poster	-5 723 898	-4 931 345
Resultat efter finansiella poster	-2 668 001	-904 805
Resultat före skatt	-2 668 001	-904 805
Årets resultat	-2 668 001	-904 805

ÅK=20250630:2025070241844

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	93 055 233	94 104 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 767	267 273
Summa materiella anläggningstillgångar		93 232 000	94 371 687

Summa anläggningstillgångar

93 232 000 **94 371 687**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 904 972	3 740 115
Övriga fordringar		19 174	11 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 766	275 744
Summa kortfristiga fordringar		4 222 912	4 027 833

Kassa och bank

Kassa och bank		5 554 854	6 554 539
Summa kassa och bank		5 554 854	6 554 539

Summa omsättningstillgångar

9 777 766 **10 582 372**

SUMMA TILLGÅNGAR

103 009 766 **104 954 059**

20250630:2025070241845

20250630-2025070241846

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 700 981	-3 796 176
Årets resultat	-2 668 001	-904 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 368 982	-4 700 981
Summa eget kapital	-7 268 982	-4 600 981
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	69 456 000	70 021 000
Skulder till koncernföretag	34 673 828	32 969 717
Övriga skulder	195 025	141 576
Summa långfristiga skulder	104 324 853	103 132 293
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	565 000	565 000
Leverantörsskulder	521 192	1 233 684
Övriga skulder	240 381	211 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 627 322	4 412 936
Summa kortfristiga skulder	5 953 895	6 422 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	103 009 766	104 954 059

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Räntekostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader koncern	3 210 510	3 119 287
Räntekostnader övriga	1 686 867	1 705 149
Kursdifferens	923 068	192 324
Summa	5 820 445	5 016 760

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 731 787	109 303 787
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	428 000
Utgående anskaffningsvärden	109 731 787	109 731 787
Ingående avskrivningar	-15 627 372	-14 586 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 049 182	-1 040 621
Utgående avskrivningar	-16 676 554	-15 627 372
Redovisat värde	93 055 233	94 104 415

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	714 226	714 226
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	30 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	744 226	714 226
	Ingående avskrivningar	-446 953	-307 306
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-120 506	-139 647
	Utgående avskrivningar	-567 459	-446 953
	Redovisat värde	176 767	267 273

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget saknar eventualförpliktelser.

Not 6	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	2 260 000	2 260 000
	Förfaller senare än 5 år	102 026 837	101 437 293
	Summa	104 286 837	103 697 293

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	100 152 600	100 152 600
	Summa ställda säkerheter	100 152 600	100 152 600

Not 8	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

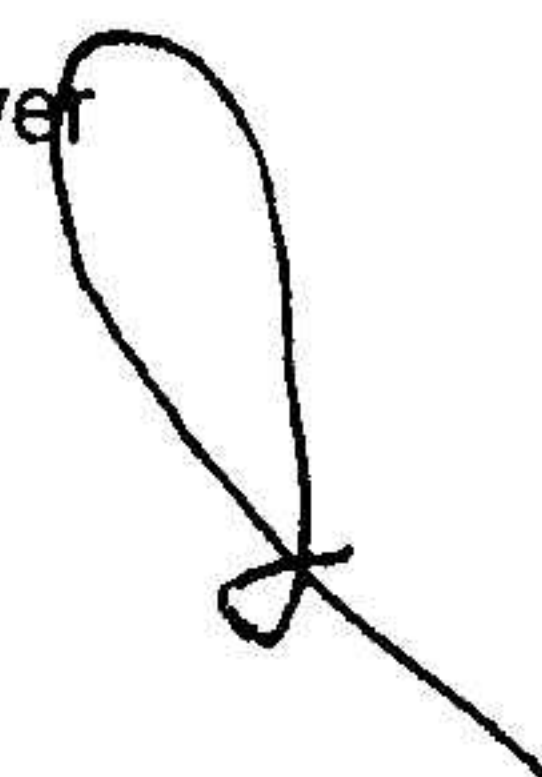
Bolaget ägs till 100 procent av CL Europé Limited, 102 08 055SE; med säte i Nicosia på Cypern.

Not 9	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
		1	-

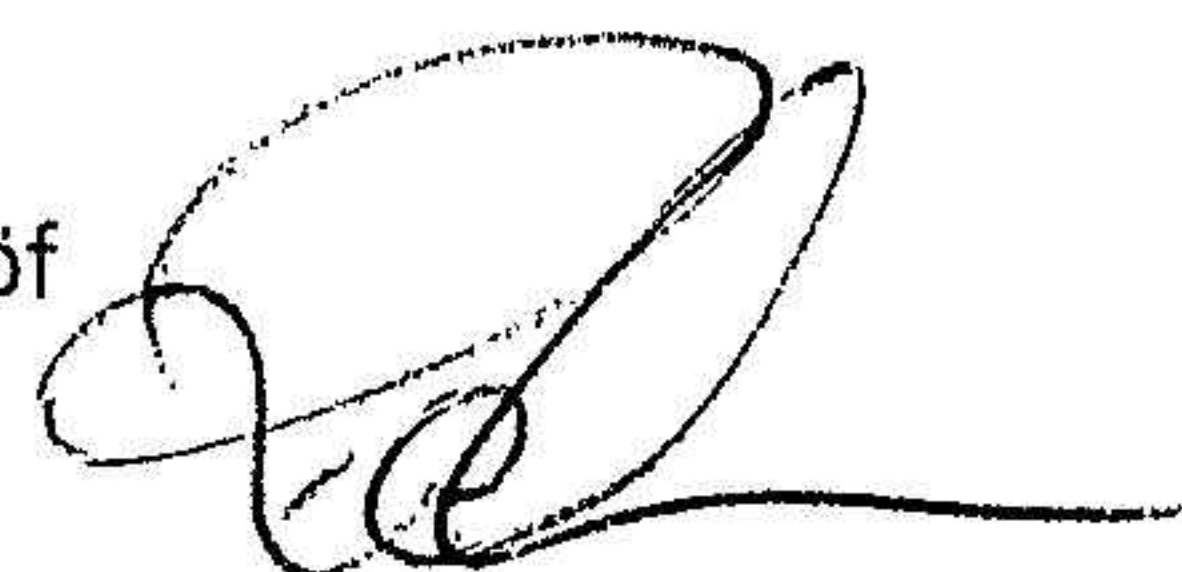
UNDERSKRIFTER

Stockholm 27/6 - 2025

Alon Haver



Rebecca Eklöf




Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 - 2025

Ernst & Young AB

Per Sköting

Huvudansvarig auktoriserad revisor



AK=20250630.2025070241849



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem i Kristinehamn AB, org.nr 556706-9066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hem i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem i Kristinehamn AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

id=20250630:2025070241850



Building a better
working world

20250630.2025070241851

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hem i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27/6 2025

Ernst & Young AB


Per Skoting
Auktoriserad revisor