

# Årsredovisning

för

## Rubero Holding 1 AB

559333-9590

Räkenskapsåret

2021-09-08 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot  
2023-06-03

Styrelsen för Rubero Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget startade dotterbolaget Rubero Fastigheter 1 AB, 559333-9608, i slutet av 2021. Tillskott har lämnats från bolagets ägare som vidare har lånats ut till dotterbolaget för finansiering av dess förvärv av 2 st fastighetsbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-415
Soliditet (%)	73,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Start av bolag	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		32 250 000		<b>32 250 000</b>
Årets resultat			-414 638	<b>-414 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 250 000</b>	<b>-414 638</b>	<b>31 860 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 250 000
årets förlust	-414 638
	<b>31 835 362</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 835 362
	<b>31 835 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-08  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 092

**Summa rörelsekostnader**

**-297 092**

**Rörelseresultat**

**-297 091**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 547

**Summa finansiella poster**

**-117 547**

**Resultat efter finansiella poster**

**-414 638**

**Resultat före skatt**

**-414 638**

**Årets resultat**

**-414 638**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

425 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**425 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**425 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

42 868 181

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 868 181**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 978

**Summa kassa och bank**

**49 978**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 918 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 343 159**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 250 000

Årets resultat

-414 638

**Summa fritt eget kapital**

**31 835 362**

**Summa eget kapital**

**31 860 362**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 251

Övriga skulder

11 361 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 546

**Summa kortfristiga skulder**

**11 482 797**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 343 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Tillskott	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>

Stockholm 2023-05-30

*Robin af Burén*  
Robin af Burén  
Ordförande

*Fouad Kamal*  
Fouad Kamal

*Robin Seger*  
Robin Seger