

Årsredovisning för
Sydsvenska Bostäder AB

556920-6146

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Persson
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydsvenska Bostäder AB, 556920-6146, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och lokaler. Bolaget är dotterföretag till Persson Mark & Bygg AB, 556829-4267.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	367	329	343	546
Resultat efter finansiella poster	-298	-321	-220	-186
Soliditet %	30,6	31	30,4	31,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 064 590	17 960
Balanseras i ny räkning		17 960	-17 960
Årets resultat			-88 623
Belopp vid årets utgång	50 000	2 082 550	-88 623

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 082 550
Årets resultat	-88 623
Summa	1 993 927
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 993 927
Summa	1 993 927

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 830	328 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		366 830	328 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 336	-274 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 015	-125 015
Summa rörelsekostnader		-397 351	-399 147
Rörelseresultat		-30 521	-70 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 102	-250 460
Summa finansiella poster		-267 102	-250 460
Resultat efter finansiella poster		-297 623	-320 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		209 000	338 620
Summa bokslutsdispositioner		209 000	338 620
Resultat före skatt		-88 623	17 960
Årets resultat		-88 623	17 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	2 890 054	2 966 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	48 308
Summa materiella anläggningstillgångar		2 890 054	3 015 069
Summa anläggningstillgångar		2 890 054	3 015 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 777 838	3 854 738
Övriga fordringar		1 106	4 000
Summa kortfristiga fordringar		3 778 944	3 858 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 547	0
Summa kassa och bank		19 547	0
Summa omsättningstillgångar		3 798 491	3 858 738
SUMMA TILLGÅNGAR		6 688 545	6 873 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 082 550	2 064 590
Årets resultat		-88 623	17 960
Summa fritt eget kapital		1 993 927	2 082 550
Summa eget kapital		2 043 927	2 132 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 439 000	4 549 500
Övriga skulder		52 596	41 596
Summa långfristiga skulder		4 491 596	4 591 096
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		16 386	12 254
Skatteskulder		6 606	3 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 030	31 955
Summa kortfristiga skulder		153 022	150 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 688 545	6 873 807

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 366 007	4 366 007
Utgående anskaffningsvärden	4 366 007	4 366 007
Ingående avskrivningar	-1 399 246	-1 322 539
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 707	-76 707
Utgående avskrivningar	-1 475 953	-1 399 246
Redovisat värde	2 890 054	2 966 761

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	620 195	620 195
Utgående anskaffningsvärden	620 195	620 195
Ingående avskrivningar	-571 887	-523 579
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 308	-48 308
Utgående avskrivningar	-620 195	-571 887
Redovisat värde	0	48 308

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 031 000	4 133 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
Summa ställda säkerheter	9 400 000	9 400 000

Underskrifter

Tyringe

Patrik Persson

2025-07-29

Patrik Persson
Styrelseledamot

Datum