

Årsredovisning

för

Faxbinken Fastighet AB

556927-3559

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Faxbrink, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Faxbinken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Faxbinken fastighet AB är dotterbolag till Matbutiken i Gällö AB orgnr 556972-9394.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret beslutet att byta räkenskapsår. Innevarande räkenskapsår är därmed förlängt och omfattar period 2024-09-01 till 2025-10-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
	(14 mån)			
Bruttoresultat	994	853	827	570
Resultat efter finansiella poster	1 048	491	585	302
Soliditet (%)	63	51	43	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 203 810	457 786	1 711 596
Balanseras i ny räkning		457 786	-457 786	0
Årets resultat			960 921	960 921
Belopp vid årets utgång	50 000	1 661 596	960 921	2 672 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 661 596
årets vinst	960 921
	2 622 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 622 517
	2 622 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-10-31
(14 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	990 313	850 062
Övriga rörelseintäkter	3 290	2 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	993 603	853 054

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-67 831	-236 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 520	-75 056
Summa rörelsekostnader	-155 351	-311 963
Rörelseresultat	838 252	541 091

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	272 715	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	579	1 633
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 655	-52 208
Summa finansiella poster	209 639	-50 575
Resultat efter finansiella poster	1 047 891	490 516

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	95 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner	95 000	90 000
Resultat före skatt	1 142 891	580 516

Skatter

Skatt på årets resultat	-181 970	-122 730
Årets resultat	960 921	457 786

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 404 099	2 491 619
Summa materiella anläggningstillgångar		2 404 099	2 491 619
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		2 404 099	3 691 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 238 000	0
Övriga fordringar		0	18 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 452	6 503
Summa kortfristiga fordringar		1 241 452	24 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		881 765	190 216
Summa kassa och bank		881 765	190 216
Summa omsättningstillgångar		2 123 217	215 169
SUMMA TILLGÅNGAR		4 527 316	3 906 788

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 661 596	1 203 810
Årets resultat		960 921	457 786
Summa fritt eget kapital		2 622 517	1 661 596
Summa eget kapital		2 672 517	1 711 596
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		254 000	349 000
Summa obeskattade reserver		254 000	349 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		369 000	449 500
Summa långfristiga skulder		369 000	449 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		738 000	250 000
Skulder till koncernföretag		48 258	866 705
Skatteskulder		123 430	27 765
Övriga skulder		249 074	175 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 037	76 449
Summa kortfristiga skulder		1 231 799	1 396 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 527 316	3 906 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	14%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 260	2 947 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 947 260	2 947 260
Ingående avskrivningar	-455 641	-380 585
Årets avskrivningar	-87 520	-75 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 161	-455 641
Utgående redovisat värde	2 404 099	2 491 619

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	960 000
Inköp	0	240 000
Försäljningar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 200 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	1 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 107 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	369 000	449 500
	369 000	449 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	738 000	250 000
	738 000	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
Andra ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
	4 400 000	4 400 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Gällö

Erik Faxbrink
Erik Faxbrink

2026-02-20