

# Årsredovisning

---

## *Valueroom Sweden AB*

556920-1634

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Oscar Axelsson , Verkställande direktör  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade frågor, bygg och investeringar i fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	918	1 004	90	
Resultat efter finansiella poster	2 115	951	-69	-71
Soliditet %	71	63	56	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 525 165	680 385	4 255 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		680 385	-680 385	0
- Årets resultat			1 885 932	1 885 932
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 205 550	1 885 932	6 141 482

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 205 550
<i>Årets resultat</i>	<i>1 885 932</i>
<i>Summa</i>	<i>6 091 482</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 091 482
<i>Summa</i>	<i>6 091 482</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	918 305	1 004 321
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>918 305</b>	<b>1 004 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-243 085	0
Övriga externa kostnader	-186 070	-170 396
Personalkostnader	-56 118	-42 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-485 273</b>	<b>-213 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>433 032</b>	<b>791 116</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 677 288	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-109 693	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183 905	149 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 756	10 924
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 681 744</b>	<b>160 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 114 776</b>	<b>951 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-141 000	-167 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-141 000</b>	<b>-167 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 973 776</b>	<b>784 305</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-87 844	-103 920
<b>Årets resultat</b>	<b>1 885 932</b>	<b>680 385</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 077 267	1 077 267
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 997 000	4 984 000
Andra långfristiga fordringar	5	820 307	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 894 574</i>	<i>6 061 267</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 894 574</b>	<b>6 061 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	104 475
Övriga fordringar		49 930	1 906
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	41 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		842 736	690 797
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>892 666</i>	<i>838 968</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 204 298	116 022
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 204 298</i>	<i>116 022</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 096 964</b>	<b>954 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 991 538</b>	<b>7 016 257</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 205 550	3 525 165
Årets resultat	1 885 932	680 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 091 482	4 205 550
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 141 482</b>	<b>4 255 550</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	308 000	167 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>308 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 780 000	1 830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 728	17 088
Skatteskulder	191 764	103 920
Övriga skulder	505 052	536 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 512	106 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>762 056</b>	<b>763 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 991 538</b>	<b>7 016 257</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 077 267	24 000
-----------------------------	-----------	--------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Omklassificeringar	-	1 053 267
--------------------	---	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 077 267	1 077 267
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	1 077 267	1 077 267
-----------------	-----------	-----------

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 984 000	4 972 000
-----------------------------	-----------	-----------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Tillkommande fordringar	13 000	12 000
-------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	4 997 000	4 984 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	4 997 000	4 984 000
-----------------	-----------	-----------

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	-
-----------------------------	---	---

Tillkommande fordringar	820 307	-
-------------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	820 307	-
-----------------------------	---------	---

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Oscar Axelsson

Oscar Axelsson

Verkställande direktör

2025-05-23

Tommy Berglind

Tommy Berglind

2025-05-23

*Ellen Cecilia Reichard*

Ellen Cecilia Reichard

2025-05-23