

Årsredovisning

Uthyrningsmaskinen i Lofsdalen 2 AB

559418-7576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, förvalta och hyra ut egna eller arrenderade bostäder.
Bolaget ägs till 100% av Lofsdalsporten AB, orgnr. 559369-9704.
Företaget har sitt säte i Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-6 333		-397
Soliditet %	92	93	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	40 000	-397	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			-6 333
- Belopp vid årets utgång	40 000	-397	-6 333

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-397
Årets resultat	-6 333
Summa	-6 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 730
Summa	-6 730

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 250	0
Summa rörelsekostnader	-6 250	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-6 250</i>	<i>0</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84	0
Summa finansiella poster	-83	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-6 333</i>	<i>0</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-6 333</i>	<i>0</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-6 333</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar	25 000	25 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	11 103	17 603
Övriga fordringar	167	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>11 270</i>	<i>17 603</i>
Summa omsättningstillgångar	11 270	17 603
SUMMA TILLGÅNGAR	36 270	42 603

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	40 000	40 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-397	-397
Årets resultat	-6 333	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 730	-397
Summa eget kapital	33 270	39 603
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	3 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 270	42 603

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	25 000	25 000
-----------------	--------	--------

Posten består av:

100 % av Uthyrningsmaskinen i Lofsdalen 3 AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Joacim Bolin

Joacim Bolin

2026-05-06