

Årsredovisning

för

Nordvestum Utveckling AB

559284-2354

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Dahlberg, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Nordvestum Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ändrat firmanamnet under året och verksamheten. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och under året har man förvärvat fastigheten Umeå Vindfället 12.

Bolaget är helägd dotterföretag till Nordiska Centruminvest AB org nr 559156-6095 med säte i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	31	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-4	-15
Balansomslutning	5 629	186	190
Soliditet (%)	54,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 800	169 200	-15 281	-4 188	185 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 188	4 188	0
Erhållna aktieägartillskott			2 950 000		2 950 000
Årets resultat				-43 933	-43 933
Belopp vid årets utgång	35 800	169 200	2 930 531	-43 933	3 091 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 731
erhållna aktieägartillskott	2 950 000
årets förlust	-43 933
	3 055 798
disponeras så att i ny räkning överföres	3 055 798
	3 055 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

31 463

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

31 463

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 528

-4 188

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 772

0

Summa rörelsekostnader

-43 300

-4 188

Rörelseresultat

-11 837

-4 188

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 096

0

Summa finansiella poster

-32 096

0

Resultat efter finansiella poster

-43 933

-4 188

Resultat före skatt

-43 933

-4 188

Årets resultat

-43 933

-4 188

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 516 303	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 516 303	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		5 516 303	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 976	35 531
Summa kassa och bank		112 976	35 531
Summa omsättningstillgångar		112 976	35 531
SUMMA TILLGÅNGAR		5 629 279	185 531

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		35 800	35 800
Summa bundet eget kapital		35 800	35 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		169 200	169 200
Balanserat resultat		2 930 531	-15 281
Årets resultat		-43 933	-4 188
Summa fritt eget kapital		3 055 798	149 731
Summa eget kapital		3 091 598	185 531
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
Summa långfristiga skulder		2 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 681	0
Summa kortfristiga skulder		37 681	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 629 279	185 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 500 000	0
	2 500 000	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	0
	3 500 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 526 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	0
Årets avskrivningar	-9 772	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 772	0
Utgående redovisat värde	5 516 303	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Tillkommande fordringar		150 000
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	0
	2 500 000	0

Umeå 2024-04-26

Klas Dahlberg
Klas Dahlberg
Ordförande

Thomas Backman
Thomas Backman

Håkan Martinell
Håkan Martinell
Verkställande direktör