

Årsredovisning för
Domana Group AB
559124-5831

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domana Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-01-15


Elvinas Zalys

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Domana Group AB, 559124-5831, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att färdigställa fastigheterna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	-			
Balansomslutning	8 511 344	8 876 705	8 781 022	7 871 979
Soliditet %	0,5	0,8	0,5	0,6

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Blåsippan 10, överlåtelsen äger rum 2024-01-15

Eget kapital

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	46 936	-30 005
Disposition enl årsstämman		-30 005	30 005
Erhållna aktieägartillskott			408 000
Vid årets slut			-428 582
Vid årets utgång	50 000	16 931	-20 582

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 508 000 kr (120 000kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 651, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-3 651
Summa	-3 651

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	23 000
Aktiverat arbete för egen räkning		-	108 000
		-	131 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 490	-23 000
Övriga externa kostnader		-47 237	-136 943
Övriga rörelsekostnader		-351 247	-
Rörelseresultat		-427 974	-28 943
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608	-1 062
Resultat efter finansiella poster		-428 582	-30 005
Resultat före skatt		-428 582	-30 005
Årets resultat		-428 582	-30 005

2024012410391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	-	713 525
		-	713 525
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	-	4 343 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	3 794 272
		-	8 137 722
Summa anläggningstillgångar		-	8 851 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		9 685	25 171
Övriga fordringar		8 500 000	-
		8 509 685	25 171
Kassa och bank		1 659	287
Summa omsättningstillgångar		8 511 344	25 458
SUMMA TILLGÅNGAR		8 511 344	8 876 705

2024012410392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		424 931	46 936
Årets resultat		-428 582	-30 005
		<u>-3 651</u>	<u>16 931</u>
Summa eget kapital		<u>46 349</u>	<u>66 931</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		8 464 995	8 657 376
		<u>8 464 995</u>	<u>8 657 376</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	44 667
Övriga kortfristiga skulder		-	107 731
		<u>-</u>	<u>152 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 511 344</u>	<u>8 876 705</u>

2024012410393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	713 525	605 525
-Internt utvecklade tillgångar		108 000
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-713 525</u>	
Vid årets slut	-	713 525
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	713 525

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 343 450	4 343 450
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-4 343 450</u>	
Vid årets slut	-	4 343 450
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	4 343 450
Taxeringsvärde		
Byggnad		680 000
Mark		2 032 000
		<u>2 712 000</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	3 794 272	3 771 272
Avyttring	<u>-3 794 272</u>	
Investeringar		23 000
Redovisat värde vid årets slut	-	3 794 272

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning.

Försäljningsintäkterna av tjänster och varor

Balansomslutning:

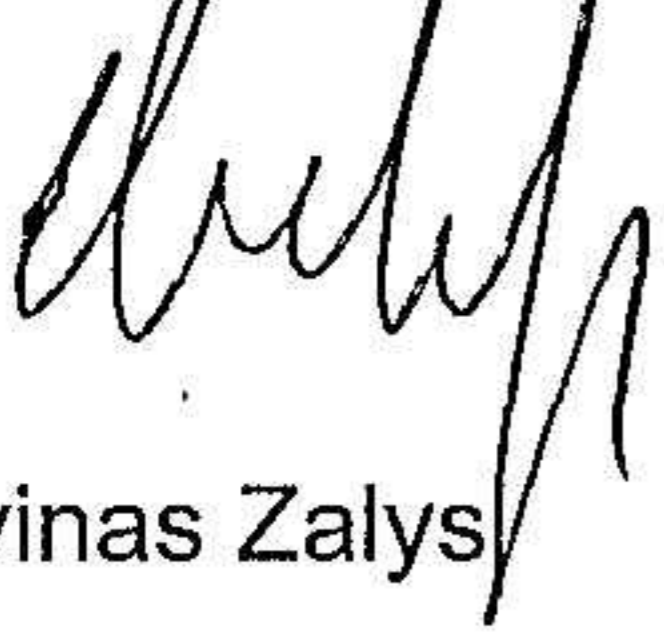
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Nacka 2024-01-15



Elvinas Zalys

2024012410396