

Årsredovisning
för
RM Real Estate AB
556251-3159

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Pettersson, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för RM Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Nämndemannen 19-21 och är enbart ett fastighetsbolag med uthyrning av lokaler. Företaget är ett helägt dotterbolag till 556733-8610 RM Trämoduler AB.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Töreboda Kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	647	596	674	365	460
Resultat efter finansiella poster	-69	21	122	-200	38
Soliditet (%)	23,8	28,8	27,5	22,1	57,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	950	20	-79	20	1 011
Årets resultat					-69	-69
Belopp vid årets utgång	100	950	20	-79	-49	942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	30 877
årets förlust	-68 987
	-38 110
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 110
	-38 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		646 992	596 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 992	596 340
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 517	0
Övriga externa kostnader		-433 340	-315 734
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 266	-158 266
Summa rörelsekostnader		-593 123	-474 000
Rörelseresultat		53 869	122 340
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 856	-100 981
Summa finansiella poster		-122 856	-100 981
Resultat efter finansiella poster		-68 987	21 359
Resultat före skatt		-68 987	21 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 783
Årets resultat		-68 987	19 576

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 130 569

3 288 835

Summa materiella anläggningstillgångar

3 130 569

3 288 835

Summa anläggningstillgångar

3 130 569

3 288 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

37 500

Fordringar hos koncernföretag

533 852

28 249

Övriga fordringar

72 668

45 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 878

64 676

Summa kortfristiga fordringar

682 898

175 458

Kassa och bank

Kassa och bank

137 658

48 795

Summa kassa och bank

137 658

48 795

Summa omsättningstillgångar

820 556

224 253

SUMMA TILLGÅNGAR

3 951 125

3 513 088

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		860 000	890 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		980 000	1 010 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 877	-18 699
Årets resultat		-68 987	19 576
Summa fritt eget kapital		-38 110	877
Summa eget kapital		941 890	1 010 877
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 604 983	2 244 987
Summa långfristiga skulder		2 604 983	2 244 987
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		165 910	98 280
Skatteskulder		46 950	2 667
Övriga skulder		39 079	3 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 309	12 310
Summa kortfristiga skulder		404 252	257 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 951 125	3 513 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 661 884	3 661 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 661 884	3 661 884
Ingående avskrivningar	-1 263 049	-1 134 783
Årets avskrivningar	-128 266	-128 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 391 315	-1 263 049
Ingående uppskrivningar	890 000	920 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	860 000	890 000
Utgående redovisat värde	3 130 569	3 288 835

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 744 987 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 604 983	-2 244 987
	-2 604 983	-2 244 987
Varav skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen;	2 044 967	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-140 004	-140 004
	-140 004	-140 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Håkansson, Ludvig & Co

Mariestad 2023-06-28

Robert Pettersson
Robert Pettersson