

Årsredovisning för
Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB
556783-9856

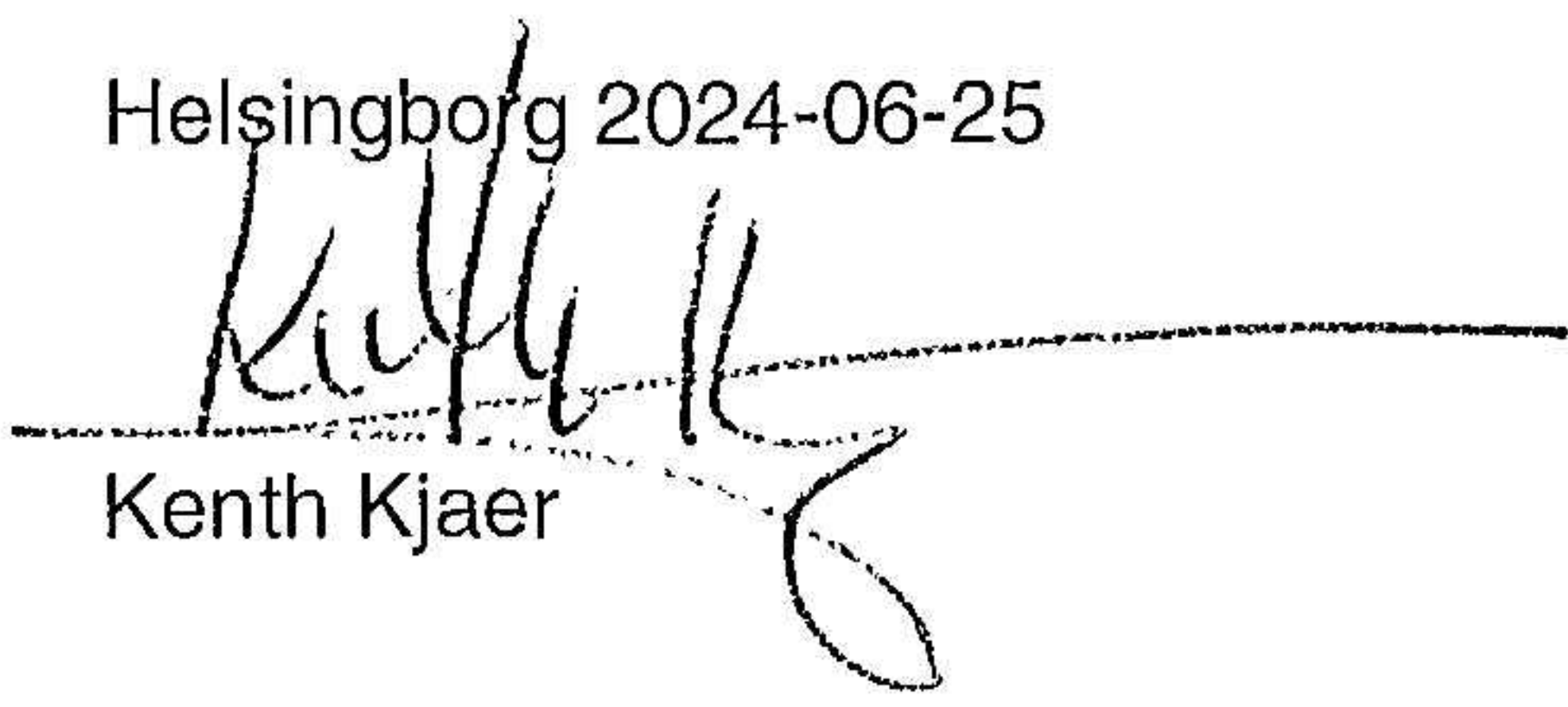
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-25


Kenth Kjaer

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB, 556783-9856, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet, plåtarbeten, byggnationer och reparationer av skorstenar, handel med byggsvaror, VVS-material, eldstäder och metaller.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 903 202	6 413 806	6 134 265	5 440 052
Resultat efter finansiella poster	-214 069	-44 322	508 030	189 911
Soliditet, %	23	33	35	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	511 634	62 321
Omföring av föreg års resultat		62 321	-62 321
Årets resultat			-214 069
Vid årets slut	100 000	573 955	-214 069

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 55.700 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	573 955
årets resultat	-214 069
Totalt	359 886
disponeras för	
balanseras i ny räkning	359 886
Summa	359 886

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 903 202	6 413 806
Övriga rörelseintäkter		12 124	53 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 915 326	6 467 607
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 266 182	-1 372 843
Övriga externa kostnader		-1 213 712	-1 334 929
Personalkostnader	2	-3 672 943	-3 797 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 750	-24 750
Summa rörelsekostnader		-6 177 587	-6 529 722
Rörelseresultat		-262 261	-62 115
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		47 600	27 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		367	-10 254
Summa finansiella poster		48 192	17 793
Resultat efter finansiella poster		-214 069	-44 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	117 000
Summa bokslutsdispositioner		0	117 000
Resultat före skatt		-214 069	72 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
		0	-10 357
Årets resultat		-214 069	62 321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 500	56 250
Summa materiella anläggningstillgångar		31 500	56 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	55 700	55 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 700	55 700
Summa anläggningstillgångar		87 200	111 950
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		914 495	542 917
Summa varulager		914 495	542 917
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		346 491	301 302
Övriga fordringar		72 861	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 695	137 000
Summa kortfristiga fordringar		470 047	438 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		540 519	978 904
Summa kassa och bank		540 519	978 904
Summa omsättningstillgångar		1 925 061	1 960 123
SUMMA TILLGÅNGAR		2 012 261	2 072 073

2024070535460

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 955	511 635
Årets resultat		-214 069	62 321
Summa fritt eget kapital		359 886	573 956
Summa eget kapital		459 886	673 956
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	10 533
Leverantörsskulder		643 184	321 533
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 150	4 150
Skatteskulder		0	63 720
Övriga skulder		513 512	610 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 529	387 986
Summa kortfristiga skulder		1 552 375	1 398 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 012 261	2 072 073

2024070535461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	7	8
Summa	7	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	192 400	192 400
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	192 400	192 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 150	-111 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 750	-24 750
Vid årets slut	-160 900	-136 150
Redovisat värde vid årets slut	31 500	56 250

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kjaers Fastighet och Underhåll KBKomplementär 969784-3176, Helsingborg		0	-4150

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 700	55 700
Redovisat värde vid årets slut	55 700	55 700

Onoterade andelar

	<i>Redovisat värde</i>
Skorstensfolket Sverige AB	55 700
	55 700

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		0
Kortfristig del	0	10 533
	0	10 533

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Kortfristig del	625	4 150

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	36 000

Summa ställda säkerheter

100 000 136 000

Eventalförpliktelser

Skuld i kommanditbolag i egenskap av komplementär

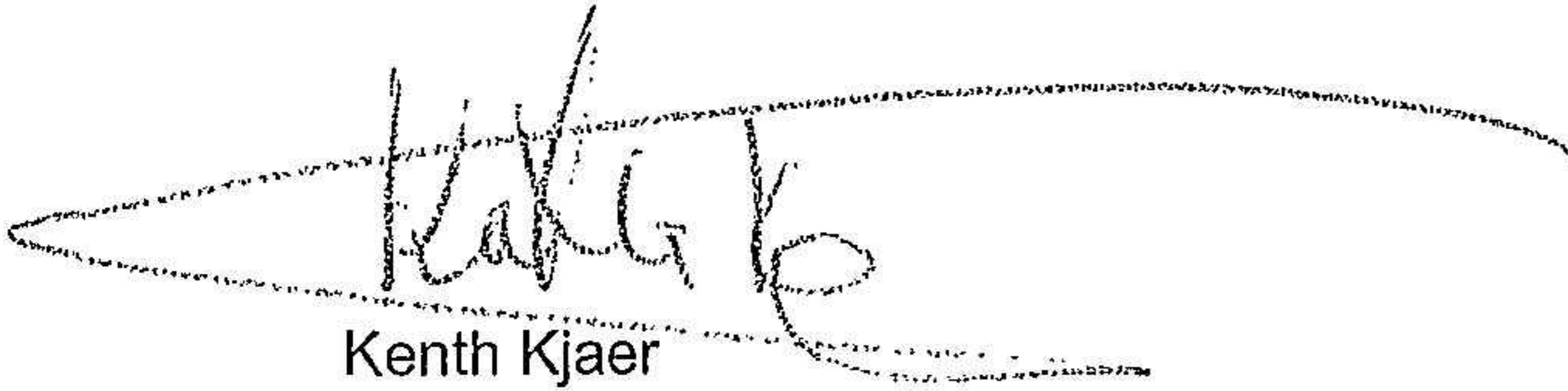
4 150 4 150

Summa eventalförpliktelser

4 150 4 150

Underskrifter

Helsingborg den 2024-06-25



Kenth Kjaer

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 JUNI 2024



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB
Org.nr. 556783-9856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsunderhåll och Skorstenar i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

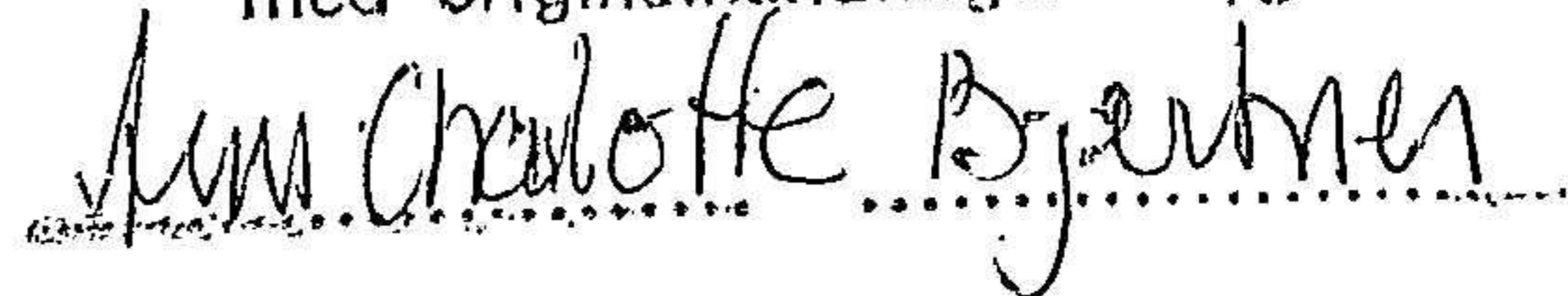
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25 juni 2024



Fredrik Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:



Ann-Charlotte Bjerntzen