

Årsredovisning

DanatriX Fastigheter AB

559167-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2023-12-21

Mikael Vanberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	432	394	387	384
Resultat efter finansiella poster	104	175	115	103
Soliditet %	17	15	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 097	449 939	676 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		449 939	-449 939	0
Årets resultat			80 085	80 085
Belopp vid årets utgång	50 000	626 036	80 085	756 121

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	626 036
Årets resultat	80 085
<i>Summa</i>	706 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	706 121
<i>Summa</i>	706 121

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	431 999	394 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	431 999	394 358
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 643	-31 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 747	-98 743
Summa rörelsekostnader	-144 390	-130 068
Rörelseresultat	287 609	264 290
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	376
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 078	-89 790
Summa finansiella poster	-184 032	-89 414
Resultat efter finansiella poster	103 577	174 876
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	600 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	-188 000
Förändring av överavskrivningar	-	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	-	392 000
Resultat före skatt	103 577	566 876
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 492	-116 937
Årets resultat	80 085	449 939

2024012209515

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 962 396	4 714 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 205	105 205
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 052 601</i>	<i>4 819 979</i>

Summa anläggningstillgångar		5 052 601	4 819 979
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		61 261	664 795
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>61 261</i>	<i>664 795</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		596 943	306 761
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>596 943</i>	<i>306 761</i>

Summa omsättningstillgångar		658 204	971 556
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 710 805	5 791 535
-------------------------	--	------------------	------------------

2024012209516

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	626 036	176 097
Årets resultat	80 085	449 939
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>706 121</i>	<i>626 036</i>
Summa eget kapital	756 121	676 036
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	210 000	210 000
Ackumulerade överavskrivningar	45 000	45 000
Summa obeskattade reserver	255 000	255 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 250 000	4 450 000
Summa långfristiga skulder	4 250 000	4 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Skatteskulder	117 735	124 883
Övriga skulder	30 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 949	61 616
Summa kortfristiga skulder	449 684	410 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 710 805	5 791 535

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 300 367	4 959 998
Utgående anskaffningsvärden	5 300 367	4 959 998
Årets avskrivningar	92 747	83 743

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Årets avskrivningar	15 000	15 000

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 450 000	3 650 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Danatrix Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Danatrix Invest Sverige AB, 559166-0476.

2024012209519

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

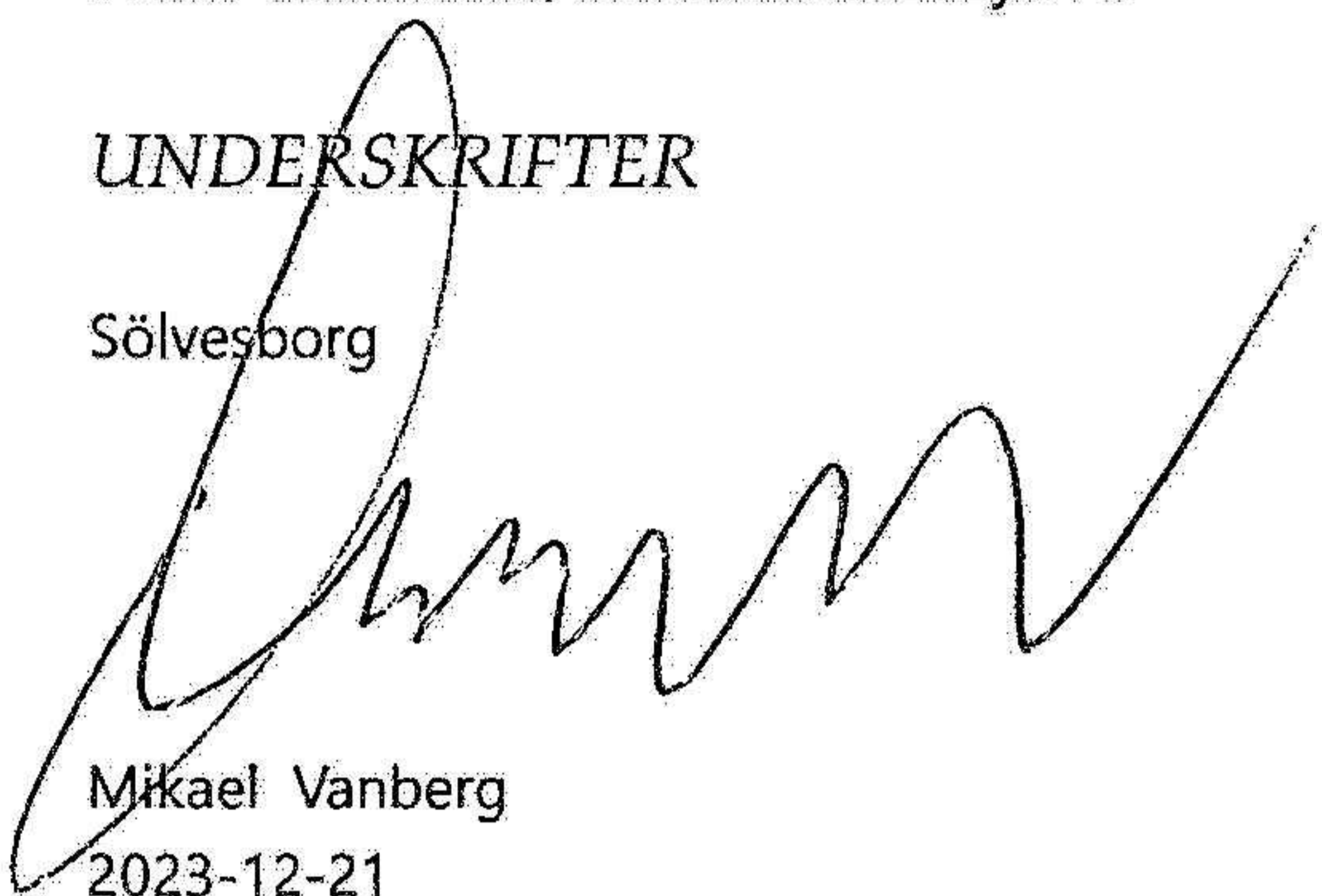
Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDESKRIFTER

Sölvesborg



Mikael Vanberg
2023-12-21